



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 968 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMURVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 414	866 019
Sum inntekter		880 414	866 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 188	13 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 000	108 000
Annen driftskostnad		176 501	151 441
Sum kostnader		292 689	272 898
Driftsresultat		587 725	593 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	260
Sum finansinntekter		427	260
Annen rentekostnad		80 437	55 386
Sum finanskostnader		80 437	55 386
Netto finans		-80 010	-55 126
Ordinært resultat før skattekostnad		507 715	537 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 704	118 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 011	419 636
Årsresultat		396 011	419 636
Totalresultat		396 011	419 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 011	419 636
Sum overføringer og disponeringer		396 011	419 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 840	190 080
Sum immaterielle eiendeler		213 840	190 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	9 828 000	9 936 000
Sum varige driftsmidler		9 828 000	9 936 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 041 840	10 126 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 152	45 146
Sum fordringer		26 152	45 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 374	947 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 374	947 979
Sum omløpsmidler		1 297 526	993 125
SUM EIENDELER		11 339 366	11 119 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 086 681	3 690 670
Sum opptjent egenkapital		4 086 681	3 690 670
Sum egenkapital	7	4 186 681	3 790 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 790 664	6 963 030
Sum annen langsiktig gjeld		6 790 664	6 963 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 143
Betalbar skatt	4	135 464	142 119
Annen kortsiktig gjeld	8	226 557	193 243
Sum kortsiktig gjeld		362 021	365 505
Sum gjeld		7 152 685	7 328 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 339 366	11 119 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589286

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 968 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMURVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 414	866 019
Sum inntekter		880 414	866 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 188	13 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 000	108 000
Annen driftskostnad		176 501	151 441
Sum kostnader		292 689	272 898
Driftsresultat		587 725	593 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	260
Sum finansinntekter		427	260
Annen rentekostnad		80 437	55 386
Sum finanskostnader		80 437	55 386
Netto finans		-80 010	-55 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 704	118 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 011	419 636
Årsresultat		396 011	419 636
Totalresultat		396 011	419 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 011	419 636
Sum overføringer og disponeringer		396 011	419 636



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 840	190 080
Sum immaterielle eiendeler		213 840	190 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	9 828 000	9 936 000
Sum varige driftsmidler		9 828 000	9 936 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 041 840	10 126 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 152	45 146
Sum fordringer		26 152	45 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 374	947 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 374	947 979
Sum omløpsmidler		1 297 526	993 125
SUM EIENDELER		11 339 366	11 119 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 086 681	3 690 670
Sum opptjent egenkapital		4 086 681	3 690 670
Sum egenkapital	7	4 186 681	3 790 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 790 664	6 963 030
Sum annen langsiktig gjeld		6 790 664	6 963 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 143
Betalbar skatt	4	135 464	142 119
Annen kortsiktig gjeld	8	226 557	193 243
Sum kortsiktig gjeld		362 021	365 505
Sum gjeld		7 152 685	7 328 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 339 366	11 119 205



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8188.00	13457.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8188.00	13457.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Noter til regnskapet 2022 - Amurveien Bolig AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vrudert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som forventes ikke å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2022 - Amurveien Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Refusjoner	-	-
Annen godtgjørelse	8 188	13 457
Sum	8 188	13 457

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse for 2022.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler.

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 800 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 800 000
Akkumulerte avskrivninger	-972 000
Bokført verdi 31.12.2022	9 828 000
Årets ordinære avskrivninger	108 000
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Linneære

Note 4 Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	507 715	537 995
Permanente forskjeller	32	-
Endring midlertidige forskjeller	108 000	108 000
Skattemessig resultat	615 747	645 995
Fremførbart skattem. underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av skatt	615 747	645 995
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt - 22%	135 464	142 119
Endring utsatt skatt	-23 760	-23 760
Netto skattekostnad	111 704	118 359



Noter til regnskapet 2022 - Amurveien Bolig AS

Note 4 forts. - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto forskjeller	-972 000	-864 000	-108 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-972 000	-864 000	-108 000
Utsatt skattefordel 31.12. basert på 22%	-213 840	-190 080	-23 760

Note 5 Fordringer, gjeld og garantierforpliktelser

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2021
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 928 834	6 231 327
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 790 664	6 963 030
Øvrig langsiktig gjelde (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 790 664	6 963 030
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 828 000	9 936 000
Sum	9 828 000	9 936 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Amurveien Bolig AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære-aksjer	200	500	100 000
	-	-	-
Sum	200		100 000

De største aksjonærene i Amurveien Bolig AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Møllers Holding AS	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	200	0	200	100,00 %	100,00 %

Styrets leder er indirekte eier av selskapet via eierskap i Møllers Holding AS.



Noter til regnskapet 2022 - Amurveien Bolig AS

Note 7 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 690 670	-	3 790 670
Gjeldsettergivelse		-	-	-
Årets resultat	-	396 011	-	396 011
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 086 681	-	4 186 681

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2022	2021
Fordringer på konsernselskaper:	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld til konsernselskaper	<u>173 528</u>	<u>139 000</u>