



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 857  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRGATA I  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjell Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 353 172	1 409 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 172</b>	<b>1 409 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	108 395	103 831
Annen driftskostnad	1,3,4	1 380 332	1 540 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 725</b>	<b>1 644 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 554</b>	<b>-234 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 990	5 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 990</b>	<b>5 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 990</b>	<b>5 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 565</b>	<b>-229 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 565</b>	<b>-229 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 563	-229 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 572	241 054
Sum fordringer		93 572	241 054
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 907	214 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 907	214 809
Sum omløpsmidler		293 479	455 863
SUM EIENDELER		293 479	455 863
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	178 618	309 181
Sum opptjent egenkapital		178 618	309 181
Sum egenkapital	5	178 618	309 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		114 861	146 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 861</b>	<b>146 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 861</b>	<b>146 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 479</b>	<b>455 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 857  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRGATA I  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjell Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 993 930 857  
SAMEIET SKOMVÆRGATA I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 353 172	1 409 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 172</b>	<b>1 409 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	108 395	103 831
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 380 332	1 540 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 725</b>	<b>1 644 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 554</b>	<b>-234 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 990	5 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 990</b>	<b>5 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 990</b>	<b>5 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 565</b>	<b>-229 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 565</b>	<b>-229 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 563	-229 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>



Organisasjonsnr: 993 930 857  
SAMEIET SKOMVÆRGATA I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 572	241 054
Sum fordringer		93 572	241 054
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 907	214 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 907	214 809
Sum omløpsmidler		293 479	455 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 479</b>	<b>455 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	178 618	309 181
Sum opptjent egenkapital		178 618	309 181
Sum egenkapital	5	178 618	309 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		114 861	146 681
Sum kortsiktig gjeld		114 861	146 681
Sum gjeld		114 861	146 681
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 479</b>	<b>455 863</b>



Organisasjonsnr: 993 930 857  
SAMEIET SKOMVÆRGATA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Skomværgata I pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	309 181	538 900
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-130 563	-229 719
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>178 618</b>	<b>309 181</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>178 618</b>	<b>309 181</b>

Sameiet Skomværgata I



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		1 276 300	1 358 088	1 276 300	1 307 000
Andre inntekter		52 213	51 162	58 000	40 000
Salgsinntekter		24 659	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 172</b>	<b>1 409 250</b>	<b>1 334 300</b>	<b>1 347 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	11 625	10 148	13 600	13 000
Styre honorar	2	95 000	91 000	95 000	99 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		13 395	12 831	14 000	15 000
Forretningsfører honorar		55 218	52 866	54 600	56 000
Vaktmestertjenester		50 174	77 737	0	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	0	15 000	0
Brøyting - strøing		10 000	13 500	10 000	15 000
Vedlikehold	3	437 578	616 165	290 000	292 000
Kabel-tv		0	3 637	0	0
Forsikring		44 035	40 399	43 700	47 000
Energi, strøm		138 056	132 970	145 000	130 000
Brensel, fjernvarme		418 212	391 996	370 000	380 000
Renhold, fellesareal		180 235	178 944	190 000	190 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 821	3 394	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		13 587	12 034	23 000	30 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	632	0	0
Andre driftskostnader	4	18 575	5 977	10 000	20 000
Bomiljø		1 216	0	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 488 725</b>	<b>1 644 230</b>	<b>1 283 900</b>	<b>1 297 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 554</b>	<b>-234 979</b>	<b>50 400</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 990	5 260	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 990</b>	<b>5 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>	<b>50 400</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-130 563	-229 719	50 400	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>	<b>50 400</b>	<b>0</b>

Sameiet Skomværgata I



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		93 572	241 054
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		199 907	214 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 479</b>	<b>455 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 479</b>	<b>455 863</b>

Sameiet Skomværgata I



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Opptjent egenkapital	5	178 618	309 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>178 618</b>	<b>309 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 861	146 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 861</b>	<b>146 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 861</b>	<b>146 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 479</b>	<b>455 863</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Sameiet Skomværgata I

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Kjell Aarstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Langerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Holløkken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Hassel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Wenche Seivaag  
Styremedlem

Sameiet Skomværgata I



## Noter for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon sameiet	11 625	10 148
<b>Sum</b>	<b>11 625</b>	<b>10 148</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	95 000	91 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	<b>91 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	418 377	601 740
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 201	14 425
<b>Sum</b>	<b>437 578</b>	<b>616 165</b>



Noter for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

**Note 4 - Andre driftkostnader**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	2 900
7770 Bank og kortgebyrer	1 214	1 072
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	17 361	2 005
<b>Sum</b>	<b>18 575</b>	<b>5 977</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	178 618	309 181
<b>Sum</b>	<b>178 618</b>	<b>309 181</b>

Sameiet Skomværgata I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværgata I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skomværgata I**

Styreleder	Tor Kjell Aarstad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Per Hassel (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anders Holløkken (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Anne Langerud (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	May Wenche Seivaag (sign.)	24.02.2025





## **Styret i Sameiet Skomværgata I innkaller til ordinært årsmøte**

**Mandag 24.03.2025 kl.18:00 GBL sine lokaler i Jernbanegata 25**

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere seksjonseiere ( 1 seksjonseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av minst en seksjonseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene**

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### **Enkel servering**

**Etter årsmøtet tar vi et uformelt møte for oss beboere**

Bare sameiere eller personer med fullmakt fra sameiere har stemmerett på årsmøtet.



## Årsmelding 2024

### Styrets årsmelding for virksomheten i Sameiet Skomværgata I

Styret har bestått av:

Styreleder	Tor Kjell Aarstad	På valg
Styremedlem	Per Hassel	På valg
Styremedlem	Anne Langerud	
Styremedlem	Anders Holløkken	På valg
Styremedlem	May Wenche Seivaag	På valg
Varamedlem	Gro Gumø	På valg
Varamedlem	Anne Lene Rognlien	

Antall kvinner: 2    Antall menn: 3    Antall ansatte: 0  
Forretningsførsel : Grenland Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Revisjon : Ernst & Young AS

Møtevirksomhet :

I tillegg til kontakt på mail, sms og tlf. har det vært avholdt 2 styremøter hvor 20 protokollerte saker har vært til behandling.

#### De viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet er:

- \* Som vanlig ble avtaler, kontrakter og driftsutgiftene våre fulgt opp.
- \* Ettersett og utført vedlikehold av takbelegget. Rensket og foretatt høytrykk gjennomspyling av alle 42 taksluk. Utbedret avtrekkshatt på taket i B1.
- \* Da kommunen ikke vil sette på varmeanlegget på uteområdene har vi måttet organisere snømåking av området som tilhører oss.
- \* Ny renholds-avtale ble inngått.

#### Det er følgende saker under arbeid og planlegging:

- \* Ha fortsatt fokus på forebyggende vedlikehold av byggene våre.
- \* Forsøke å få kommunen til igjen å sette på det utendørs varmeanlegget.
- \* Fortsette gjennomgang av kontrakter og avtaler i økonomi-styringen.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Sameiet Skomværgata I pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	309 181	538 900
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-130 563	-229 719
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>178 618</b>	<b>309 181</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>178 618</b>	<b>309 181</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		1 276 300	1 358 088	1 276 300	1 307 000
Andre inntekter		52 213	51 162	58 000	40 000
Salgsinntekter		24 659	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 172</b>	<b>1 409 250</b>	<b>1 334 300</b>	<b>1 347 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	11 625	10 148	13 600	13 000
Styreonorar	2	95 000	91 000	95 000	99 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		13 395	12 831	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar		55 218	52 866	54 600	56 000
Vaktmestertjenester		50 174	77 737	0	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	0	15 000	0
Brøyting - strøing		10 000	13 500	10 000	15 000
Vedlikehold	3	437 578	616 165	290 000	292 000
Kabel-tv		0	3 637	0	0
Forsikring		44 035	40 399	43 700	47 000
Energi, strøm		138 056	132 970	145 000	130 000
Brensel, fjernvarme		418 212	391 996	370 000	380 000
Renhold, fellesareal		180 235	178 944	190 000	190 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 821	3 394	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		13 587	12 034	23 000	30 000
Styremøter; lokaler , mat mm.		0	632	0	0
Andre driftskostnader	4	18 575	5 977	10 000	20 000
Bomiljø		1 216	0	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 488 725</b>	<b>1 644 230</b>	<b>1 283 900</b>	<b>1 297 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 554</b>	<b>-234 979</b>	<b>50 400</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 990	5 260	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 990</b>	<b>5 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>	<b>50 400</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-130 563	-229 719	50 400	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-130 563</b>	<b>-229 719</b>	<b>50 400</b>	<b>0</b>

Sameiet Skomværgata I



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		93 572	241 054
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		199 907	214 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 479</b>	<b>455 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 479</b>	<b>455 863</b>

Sameiet Skomværgata I



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Opptjent egenkapital	5	178 618	309 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>178 618</b>	<b>309 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 861	146 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 861</b>	<b>146 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 861</b>	<b>146 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 479</b>	<b>455 863</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Sameiet Skomværgata I

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Kjell Aarstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Langerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Holløkken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Hassel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Wénche Seivaag  
Styremedlem

Sameiet Skomværgata I



## Noter for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon sameiet	11 625	10 148
<b>Sum</b>	<b>11 625</b>	<b>10 148</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	95 000	91 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	<b>91 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	418 377	601 740
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 201	14 425
<b>Sum</b>	<b>437 578</b>	<b>616 165</b>



Noter for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

**Note 4 - Andre driftkostnader**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	2 900
7770 Bank og kortgebyrer	1 214	1 072
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	17 361	2 005
<b>Sum</b>	<b>18 575</b>	<b>5 977</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2070 Akkumulert resultat	178 618	309 181
<b>Sum</b>	<b>178 618</b>	<b>309 181</b>





Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværgata I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skomværgata I**

Styreleder	Tor Kjell Aarstad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Per Hassel (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anders Holløkken (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Anne Langerud (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	May Wenche Seivaag (sign.)	24.02.2025



## 925 Sameiet Skomværgate I

Fordeling av akkumulert resultat 2024

	Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
	<b>309 181</b>	<b>-130 563</b>	<b>178 618</b>
Adresse			
Øygarden Eiendom AS	23 685	1 714	25 399
Skomvær Borettslag	85 786	-35 799	49 987
Elvebredden I Borettslag	-30 069	-117 993	-148 062
Elvebredden II Borettslag	94 395	-86 826	7 569
Bratsberg Næring AS	135 384	108 339	243 723
Til sammen	309 181	-130 563	178 618



Regnskapsfordeling for Sameiet Skomværgate I og BRL 2024								
Regnskap	Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll	
<b>Inntekter.</b>								
Øygarden Eiendom AS	3 700	3 700						3 700
Skomvær brl.	92 196		92 196					92 196
Elvebredden I brl.	788 004			788 004				788 004
Elvebredden II brl.	174 600				174 600			174 600
Bratsberg Næring AS	217 800					217 800		217 800
Sum innkrevde felleskostnader	1 276 300	3 700	92 196	788 004	174 600	217 800		1 276 300
								-
								-
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 276 300</b>	<b>3 700</b>	<b>92 196</b>	<b>788 004</b>	<b>174 600</b>	<b>217 800</b>		<b>1 276 300</b>
<b>Kostnader - hele bygget</b>								
<b>Sameiebrøk - avdelingskode 61</b>								
Styreonorar/arbeidsjeveravgift	108 395 5330	13/3864	130/3864	2782/3864	143/3864	796/3864		108 395
Forr.førsel	55 218 6710	186	1 858	39 756	2 044	11 375		55 218
Forsikring	44 035 7500	148	1 482	31 704	1 630	9 071		44 035
Revisjon	11 625 6701	39	391	8 370	430	2 395		11 625
Kostnader generalforsamling/ styrearbeid	1 821 6800	6	61	1 311	67	375		1 821
Bank gebyr	1 214 7770	4	41	874	45	250		1 214
Andre kostnader	18 577 7790	63	625	13 375	688	3 827		18 577
								-
								-
<b>Kostnader - parkeringskjeller og heiser</b>								
<b>Kostnadsfordelingsbrøk - avdelingskode 62</b>								
Renhold garasje / vaktmester	23 994 6360	13/676	130/676	390/676	143/676	---		23 994
Vedlikehold	1 875 6600	36	361	1 082	397	-		1 875
Strøm ventilasjon /lys	10 805 6200	208	2 078	6 234	2 286	-		10 805
								-
								-
Regnskap	Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll	
<b>Kostnader - fellesarealet sameiene</b>								
<b>Totalt sameiebrøken - avdelingskode 63</b>								
Vedlikehold	237 449 6600	13/6268	560/6268	2782/6268	1394/6268	1519/6268		237 449
Strøm	0 7790	-	-	-	-	-		-
Brannsikkerhet (driftsavtaler)	0 6780	-	-	-	-	-		-
Andre kostnader	13 706 7790	28	1 225	6 083	3 048	3 322		13 706
								-
<b>Kostnader som kun relateres til borettslagene</b>								
<b>Fordeles etter antall leiligheter - avdelingskode 64</b>								
Renhold	155 335 6360		10/55	29/55	16/55			155 335
Vaktmester sommer og vinterkostnader	10 000 6395		1 818	5 273	2 909			10 000
Andre bomiljø			-	-	-			-
Strøm/ lys /felles	127 251 6200		23 137	67 096	37 018			127 251
Vedlikehold bygg	179 052 6600		32 555	94 409	52 088			179 052
Vedlikehold fellesanlegg	19 201 6610		3 491	10 124	5 586			19 201
Fjernvarme trappe-/heisus*	33 190 6340		6 035	17 500	9 655			33 190
Kostnader generalforsamling/ styrearbeid	0 7720		-	-	-			-
Løpende drift- og serviceavtaler	50 174 6780		9 123	26 455	14 596			50 174
								-
Alarm heis og kontroll av tele.linje (2 stk Heiser)	788 6900		143	415	229			788
								-
<b>Kostnader fjernvarme</b>								
<b>Fordeles etter areal og avtale for fj.varme - avdelingskode 65</b>								
Fjernvarme*	385 022 6340			2393/2703	310/2703			385 022
Utleie Elvebredden I brl				340 865	44 157			-
								-
								-
<b>Sum drifts kostnader</b>	<b>1 488 725</b>	<b>2 037</b>	<b>142 140</b>	<b>950 105</b>	<b>283 957</b>	<b>110 489</b>		<b>1 488 725</b>
Andre inntekter - strøm brygge ( avd 64)	24 659 3190		4 483	13 002	7 174			24 659
Strøm El-bil ( avd 64)	52 213 3613		9 493	27 530	15 189			52 213
Renteinntekter ( avd 61)	4 990 8050		50	168	3 576	1 028		4 990
Regnskap	Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll	
<b>Arsresultat/skyldig(-)/ til gode(+)</b>	<b>-130 563</b>	<b>1 714</b>	<b>-35 799</b>	<b>-117 993</b>	<b>-86 826</b>	<b>108 339</b>		<b>-130 563</b>
<b>Fra tidligere år: Skyldig(-)/ til gode(+)</b>	<b>309 181</b>	<b>23 685</b>	<b>85 786</b>	<b>-30 069</b>	<b>94 395</b>	<b>135 384</b>		<b>309 181</b>
<b>Akkumulert: Skyldig(-)/ til gode(+)</b>	<b>178 618</b>	<b>25 399</b>	<b>49 987</b>	<b>-148 062</b>	<b>7 569</b>	<b>243 723</b>		<b>178 618</b>
<b>EGENKAPITALFORDELING</b>	<b>178 618</b>	<b>25 399</b>	<b>49 987</b>	<b>-148 062</b>	<b>7 569</b>	<b>243 723</b>		<b>178 618</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Skomværgata I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværgata I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HF0QV-7S:W2-OSQ05-1J2TL-VWV3W-ENI6V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 16:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFQCV-75JWZ-OSQ05-1J2TL-VW3W-ENI6V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## 925 Sameiet Skomværgate I

Fordeling av akkumulert resultat 2024

	Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
	<b>309 181</b>	<b>-130 563</b>	<b>178 618</b>
Adresse			
Øygarden Eiendom AS	23 685	1 714	25 399
Skomvær Borettslag	85 786	-35 799	49 987
Elvebredden I Borettslag	-30 069	-117 993	-148 062
Elvebredden II Borettslag	94 395	-86 826	7 569
Bratsberg Næring AS	135 384	108 339	243 723
Til sammen	309 181	-130 563	178 618



Regnskapsfordeling for Sameiet Skomværgate I og BRL 2024								
Regnskap		Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll
<b>Inntekter.</b>								
Øygarden Eiendom AS	3 700		3 700					3 700
Skomvær brl.	92 196			92 196				92 196
Elvebredden I brl.	788 004				788 004			788 004
Elvebredden II brl.	174 600					174 600		174 600
Bratsberg Næring AS	217 800						217 800	217 800
								-
Sum innkrevde felleskostnader	1 276 300		3 700	92 196	788 004	174 600	217 800	1 276 300
								-
								-
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 276 300</b>		<b>3 700</b>	<b>92 196</b>	<b>788 004</b>	<b>174 600</b>	<b>217 800</b>	<b>1 276 300</b>
<b>Kostnader - hele bygget</b>								
<b>Sameiebrøk - avdelingskode 61</b>								
Styreonorar/arbeidsjeveravgift	108 395	5330	13/3864	130/3864	2782/3864	143/3864	796/3864	22 330
Forr.førsel	55 218	6710	365	3 647	78 042	4 012		108 395
Forsikring	44 035	7500	186	1 858	39 756	2 044	11 375	55 218
Revisjon	11 625	6701	148	1 482	31 704	1 630	9 071	44 035
Kostnader generalforsamling/ styrearbeid	1 821	6800	39	391	8 370	430	2 395	11 625
Bank gebyr	1 214	7770	6	61	1 311	67	375	1 821
Andre kostnader	18 577	7790	4	41	874	45	250	1 214
			63	625	13 375	688	3 827	18 577
			-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
<b>Kostnader - parkeringskjeller og heiser</b>								
<b>Kostnadsfordelingsbrøk - avdelingskode 62</b>								
Renhold garasje / vaktmester	23 994	6360	13/676	130/676	390/676	143/676	---	23 994
Vedlikehold	1 875	6600	461	4 614	13 843	5 076	-	1 875
Strøm ventilasjon /lys	10 805	6200	36	361	1 082	397	-	1 875
			208	2 078	6 234	2 286	-	10 805
								-
								-
Regnskap		Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll
<b>Kostnader - fellesarealet sameiene</b>								
<b>Totalt sameiebrøken - avdelingskode 63</b>								
Vedlikehold	237 449	6600	13/6268	560/6268	2782/6268	1394/6268	1519/6268	57 544
Strøm	0	7790	492	21 214	105 390	52 809	-	237 449
Brannsikkerhet (driftsavtaler)	0	6780	-	-	-	-	-	-
Andre kostnader	13 706	7790	28	1 225	6 083	3 048	3 322	13 706
								-
<b>Kostnader som kun relateres til borettslagene</b>								
<b>Fordeles etter antall leiligheter - avdelingskode 64</b>								
Renhold	155 335	6360		10/55	29/55	16/55		155 335
Vaktmester sommer og vinterkostnader	10 000	6395		28 243	81 904	45 188		10 000
Andre bomiljø				1 818	5 273	2 909		
Strøm/ lys /felles	127 251	6200		-	-	-		127 251
Vedlikehold bygg	179 052	6600		23 137	67 096	37 018		179 052
Vedlikehold fellesanlegg	19 201	6610		32 555	94 409	52 088		19 201
Fjernvarme trappe-/heisus*	33 190	6340		3 491	10 124	5 586		33 190
Kostnader generalforsamling/ styrearbeid	0	7720		6 035	17 500	9 655		0
Løpende drift- og serviceavtaler	50 174	6780		-	-	-		50 174
				9 123	26 455	14 596		
Alarm heis og kontroll av tele.linje (2 stk Heiser)	788	6900		-	-	-		788
				143	415	229		
<b>Kostnader fjernvarme</b>								
<b>Fordeles etter areal og avtale for fj.varme - avdelingskode 65</b>								
Fjernvarme*	385 022	6340			2393/2703	310/2703		385 022
Utleigg Elvebredden I brl					340 865	44 157		
					-	-		
					-	-		
<b>Sum drifts kostnader</b>	<b>1 488 725</b>		<b>2 037</b>	<b>142 140</b>	<b>950 105</b>	<b>283 957</b>	<b>110 489</b>	<b>1 488 725</b>
Andre inntekter - strøm brygge ( avd 64)	24 659	3190		4 483	13 002	7 174		24 659
Strøm El-bil ( avd 64)	52 213	3613		9 493	27 530	15 189		52 213
Renteinntekter ( avd 61)	4 990	8050	50	168	3 576	168	1 028	4 990
Regnskap		Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll
<b>Arsresultat/skyldig(-)/ til gode(+)</b>	<b>-130 563</b>		<b>1 714</b>	<b>-35 799</b>	<b>-117 993</b>	<b>-86 826</b>	<b>108 339</b>	<b>-130 563</b>
<b>Fra tidligere år: Skyldig(-)/ til gode(+)</b>	<b>309 181</b>		<b>23 685</b>	<b>85 786</b>	<b>-30 069</b>	<b>94 395</b>	<b>135 384</b>	<b>309 181</b>
<b>Akkumulert: Skyldig(-)/ til gode(+)</b>	<b>178 618</b>		<b>25 399</b>	<b>49 987</b>	<b>-148 062</b>	<b>7 569</b>	<b>243 723</b>	<b>178 618</b>
<b>EGENKAPITALFORDELING</b>	<b>178 618</b>		<b>25 399</b>	<b>49 987</b>	<b>-148 062</b>	<b>7 569</b>	<b>243 723</b>	<b>178 618</b>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Skomværgata I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværgata I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HF0QV-7S:W2-OSQ05-1J2TL-VWV3W-ENI6V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 16:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFQGV-75JWZ-OSQ05-1J2TL-VW3W-ENI6V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.