



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM HOME AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 71A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 172
Leieinntekter inkl. felleskostnader og annen driftsinntekt		1 113 497	909 666
Sum inntekter		1 113 497	927 838
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 317	18 172
Avskrivning	1	555 318	555 318
Annen driftskostnad	4,5	425 295	390 768
Sum kostnader		983 930	964 258
Driftsresultat		129 567	-36 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	1 404
Sum finansinntekter		334	1 404
Annen rentekostnad		1 553	10 836
Annen finanskostnad		185	212
Sum finanskostnader		1 738	11 048
Netto finans		-1 404	-9 644
Ordinært resultat før skattekostnad		128 163	-46 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 423	30 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 740	-76 130
Årsresultat		34 740	-76 130
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-34 740	76 130
Sum overføringer og disponeringer		-34 740	76 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, tomt, anlegg under oppføring	1,5	21 632 371	17 239 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	192 517	349 933
Sum varige driftsmidler		21 824 888	17 589 255
Sum anleggsmidler		21 824 888	17 589 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 683	53 900
Andre fordringer		6 052	
Sum fordringer		75 735	53 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	269 689	71 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 689	71 118
Sum omløpsmidler		345 424	125 018
SUM EIENDELER		22 170 312	17 714 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	344 224	309 484
Sum opptjent egenkapital		344 224	309 484
Sum egenkapital		444 224	409 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 582 750	15 890 018
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 982 750	16 790 018
Sum langsiktig gjeld		20 982 750	16 790 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 898	134 551
Betalbar skatt	3	93 423	30 066
Skyldige offentlige avgifter	6	114 886	114 100
Annen kortsiktig gjeld	5	328 131	236 054
Sum kortsiktig gjeld		743 338	514 771
Sum gjeld		21 726 088	17 304 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 170 312	17 714 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424148

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM HOME AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 71A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 980 394 123
PREMIUM HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 172
Leieinntekter inkl. felleskostnader og annen driftsinntekt		1 113 497	909 666
Sum inntekter		1 113 497	927 838
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 317	18 172
Avskrivning	1	555 318	555 318
Annen driftskostnad	4,5	425 295	390 768
Sum kostnader		983 930	964 258
Driftsresultat		129 567	-36 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	1 404
Sum finansinntekter		334	1 404
Annen rentekostnad		1 553	10 836
Annen finanskostnad		185	212
Sum finanskostnader		1 738	11 048
Netto finans		-1 404	-9 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 423	30 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 740	-76 130
Årsresultat		34 740	-76 130
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-34 740	76 130
Sum overføringer og disponeringer		-34 740	76 130



Organisasjonsnr: 980 394 123
PREMIUM HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Fast eiendom, tomt,

anlegg under oppføring 1,5 21 632 371 17 239 322

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 1 192 517 349 933

Sum varige driftsmidler 21 824 888 17 589 255

Sum anleggsmidler 21 824 888 17 589 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 69 683 53 900

Andre fordringer 6 052

Sum fordringer 75 735 53 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 269 689 71 118

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 269 689 71 118

Sum omløpsmidler 345 424 125 018

SUM EIENDELER 22 170 312 17 714 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 344 224 309 484

Sum opptjent egenkapital 344 224 309 484

Sum egenkapital 444 224 409 484

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 582 750	15 890 018
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 982 750	16 790 018
Sum langsiktig gjeld		20 982 750	16 790 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 898	134 551
Betalbar skatt	3	93 423	30 066
Skyldige offentlige avgifter	6	114 886	114 100
Annen kortsiktig gjeld	5	328 131	236 054
Sum kortsiktig gjeld		743 338	514 771
Sum gjeld		21 726 088	17 304 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 170 312	17 714 273



Organisasjonsnr: 980 394 123
PREMIUM HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rex Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3317.00	18172.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3317.00	18172.00

Totale lønnskostnader NOK 2.003.452. Av dette er NOK 2.000.135 aktivert som en del av kostprisen på anlegg under utførelse, slik at resultatført lønnskostnad utgjør NOK 3.317.

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Arbeidende styreleder	652174.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



652174.00

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27138.00	40710.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10619.00	10026.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37757.00	50736.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Premium Home AS

Org. nr 980 394 123

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 04CCE-FA5EG-Q07F7-EK7B4-P81BE-7BZDV



Premium Home AS

Org. nr. 980394123

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 172
Leieinntekter inkl. felleskostnader og annen driftsinntekt		1 113 497	909 666
Sum driftsinntekter		1 113 497	927 838
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	3 317	18 172
Avskrivning	1	555 318	555 318
Annen driftskostnad	4,5	425 295	390 788
Sum driftskostnader		983 930	964 268
DRIFTSRESULTAT		129 567	-36 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	1 404
Sum finansinntekter		334	1 404
Annen rentekostnad		1 553	10 838
Annen finanskostnad		185	212
Sum finanskostnader		1 738	11 048
Netto finansposter		-1 404	-9 644
Ordinært resultat før skattekostnad		128 163	-48 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 423	30 068
ÅRSRESULTAT		34 740	-78 130
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-34 740	78 130
Sum overføringer og disponeringer		-34 740	78 130

Penneo Dokumentnr.: 04CCE-FASEG-007F7-EN7B4-P81BE-7BZDV



Premium Home AS

Org. nr. 980394123

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Fast eiendom, tomt, anlegg under oppføring	1,5	21 632 371	17 239 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	192 517	349 833
Sum varige driftsmidler		21 824 888	17 589 255
Sum anleggsmidler		21 824 888	17 589 255

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Kundefordringer		69 683	53 900
Andre fordringer		6 052	0
Sum fordringer		75 735	53 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	269 889	71 118
Sum omløpsmidler		345 424	125 018

SUM EIENDELER		22 170 312	17 714 273
----------------------	--	-------------------	-------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	344 224	309 484
Sum opptjent egenkapital		344 224	309 484

Sum egenkapital		444 224	409 484
------------------------	--	----------------	----------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 582 750	15 890 018
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 982 750	16 790 018

Sum langsiktig gjeld		20 982 750	16 790 018
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 898	134 551
Betalbar skatt	3	93 423	30 066
Skyldige offentlige avgifter	6	114 886	114 100
Annen kortsiktig gjeld	5	328 131	236 054
Sum kortsiktig gjeld		745 338	514 771

Sum gjeld		21 728 088	17 304 789
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 170 312	17 714 273
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Tønsberg, 20.05.2022

André Pedersen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 04CCE-FASEG-007F7-EK7B4-P81BE-7BZDV



Premium Home AS
Org. nr. 980 394 123

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de oppjones.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortstiktig gjeld

Omløpsmidler og kortstiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Anlegg under oppføring	Fast eiendom inkl. tomt	Driftsleasere
Anskaffelseskost 01.01	19 913 771	12 945 289	6 182 529	785 953
Tilgang	4 790 951	4 790 951	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 704 722	17 736 240	6 182 529	785 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 879 834	0	-2 286 398	-693 436
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	21 824 888	17 736 240	3 896 131	192 817
Årets lineære avskrivninger	555 318	0	397 902	157 416
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssetser	0 - 10%		0 - 10%	2 - 10%

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere, egenkapital m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeelere		Aksjer	Eierandel
Rex Holding AS (v/styreleder Andre Pedersen)		100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	309 484	409 484
Årets resultat		34 740	34 740
Sum egenkapital 31.12.	100 000	344 224	444 224

Penneo Dokumentnr: 04CCE-FASIG-Q07F7-EN7B4-P81BE-78ZDV



Premium Home AS

Org. nr. 980 394 123

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt	93 423	30 066
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2021	2020
Midlertidige forskjeller i driftsmidler	648 548	364 821
Herav utsatt skattefordel	142 881	80 283
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Lønn	1 873 385	1 533 487
Arbeidsgiveravgift	249 823	214 873
Aktiverte lønnskostnader inkl. arbeidsgiveravgift og personalkostnader	-2 000 135	-1 792 840
Pensjonkostnader	26 716	23 132
Andre lønnsrelaterte ytelser	53 528	39 640
	<u>3 317</u>	<u>18 172</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3,0 3,0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov.

	2021	2020
Arbeidende styreleder	652 174	689 202
Styre	0	0
Revisor, revisjon (Inkl. forholdsmessig mva)	27 138	40 710
Revisor, bistand (Inkl. forholdsmessig mva)	10 619	10 026

Note 5 Nærstående parter

Nærstående parter består av styreleder, søsterselskapet Lev Landlig AS og morselskapet Rex Holding AS.

	2021	2020
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Aktivert / kostnadsført leie til styreleder	180 000	180 000
Fordringer og gjeld per 31.12:	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap og søsterselskap	18 582 750	15 890 018
Langsiktig gjeld til styreleder	2 400 000	900 000
Kortsiktig gjeld til styreleder	0	89 873

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	70 847	61 065
Skyldig skattetrekk	62 947	61 065

Penneo Dokumentnøkkel: 04CCE-FA5EG-Q07F7-EK7B4-P81BE-7BZDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

André Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1245051

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-24 14:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04CCE-FASFG-Q07F7-EK7B4-PB1BE-7BZDY

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Premium Home AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Premium Home AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Premium Home AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 34.740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Premium Home AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 20. mai 2022

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa