



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE ASK & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo André Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 300	74 381
Annen driftskostnad	3	44 609	59 246
Sum kostnader		118 909	133 627
Driftsresultat		241 091	226 373
Annen rentekostnad		170	120
Sum finanskostnader		170	120
Netto finans		-170	-120
Ordinært resultat før skattekostnad		240 921	226 253
Skattekostnad på resultat	4	53 003	49 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 918	176 478
Årsresultat	5	187 918	176 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 918	176 478
Totalresultat		187 918	176 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		187 918	176 478
Sum overføringer og disponeringer		187 918	176 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 111	103 215
Sum immaterielle eiendeler		93 111	103 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 811 401	1 875 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 800	68 300
Sum varige driftsmidler	2	1 869 201	1 943 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 962 312	2 046 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	16 530	20 260
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		16 530	20 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 099	1 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 099	1 275
Sum omløpsmidler		43 629	21 535
SUM EIENDELER		2 005 941	2 068 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	143 405	331 323
Sum opptjent egenkapital		-143 405	-331 323
Sum egenkapital	5	656 595	468 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	819	718
Betalbar skatt	4	42 899	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 305 628	1 598 856
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 349 346	1 599 574
Sum gjeld		1 349 346	1 599 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 005 941	2 068 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500523

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE ASK & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo André Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 176 013
TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	74 300	74 381
Annen driftskostnad	3	44 609	59 246
Sum kostnader		118 909	133 627
Driftsresultat		241 091	226 373
Annen rentekostnad		170	120
Sum finanskostnader		170	120
Netto finans		-170	-120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	53 003	49 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 918	176 478
Årsresultat	5	187 918	176 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 918	176 478
Totalresultat		187 918	176 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		187 918	176 478
Sum overføringer og disponeringer		187 918	176 478



Organisasjonsnr: 994 176 013
TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 111	103 215
Sum immaterielle eiendeler		93 111	103 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 811 401	1 875 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 800	68 300
Sum varige driftsmidler	2	1 869 201	1 943 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 962 312	2 046 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	16 530	20 260
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		16 530	20 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 099	1 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 099	1 275
Sum omløpsmidler		43 629	21 535
SUM EIENDELER		2 005 941	2 068 250



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	143 405	331 323
Sum opptjent egenkapital		-143 405	-331 323

Sum egenkapital 5 **656 595** **468 677**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	819	718
Betalbar skatt	4	42 899	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 305 628	1 598 856
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 349 346	1 599 574

Sum gjeld **1 349 346** **1 599 574**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **2 005 941** **2 068 250**



Organisasjonsnr: 994 176 013
TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Viggo André Ask
2024-05-31

BankID Signing
Viggo Ask
2024-06-10



Årsregnskap 2023

Tore Ask & Sønn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 176 013



BankID Signing
Viggo André Ask
2024-05-31

BankID Signing
Viggo Ask
2024-06-10

RESULTATREGNSKAP

TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 300	74 381
Annen driftskostnad	3	44 609	59 246
Sum driftskostnader		118 909	133 627
Driftsresultat		241 091	226 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		170	120
Resultat av finansposter		-170	-120
Resultat før skattekostnad		240 921	226 253
Skattekostnad på resultat	4	53 003	49 775
Resultat		187 918	176 478
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	187 918	176 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		187 918	176 478
Sum overføringer		187 918	176 478



BALANSE

TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	93 111	103 215
Sum immaterielle eiendeler		93 111	103 215
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 811 401	1 875 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 800	68 300
Sum varige driftsmidler	2	1 869 201	1 943 501
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 962 312	2 046 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 530	20 260
Sum fordringer		16 530	20 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 099	1 275
Sum omløpsmidler		43 629	21 535
Sum eiendeler		2 005 941	2 068 250



BALANSE

TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-143 405	-331 323
Sum opptjent egenkapital		-143 405	-331 323
Sum egenkapital	5	656 595	468 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	819	718
Betalbar skatt	4	42 899	0
Konserngjeld	6	1 305 628	1 598 856
Sum kortsiktig gjeld		1 349 346	1 599 574
Sum gjeld		1 349 346	1 599 574
Sum egenkapital og gjeld		2 005 941	2 068 250

Stokke, 30.05.2024
Styret i Tore Ask & Sønn Eiendom AS

Viggo Ask
styreleder

Viggo André Ask
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 693 692	210 575	3 904 267
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 693 692	210 575	3 904 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 882 292	152 775	2 035 067
= Bokført verdi 31.12.23	1 811 400	57 800	1 869 200
Årets ordinære avskrivninger	63 800	10 500	74 300
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 3 Lønnskostnader

Tore Ask & Sønn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 899	0
Endring i utsatt skattefordel	10 104	49 775
Skattekostnad ordinært resultat	53 003	49 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 921	226 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 436	7 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 362	-233 736
Skattepliktig inntekt	194 996	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 899	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-423 231	-411 795	11 436
Sum	-423 231	-411 795	11 436
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 362	-57 362
Grunnlag for utsatt skattefordel	-423 231	-469 157	-45 926
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 111	-103 215	-10 104



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	-331 323	468 677
Pr 01.01.2023	800 000	0	0	-331 323	468 677
Årets resultat				187 918	187 918
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	-143 405	656 595

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 305 628	1 598 856
Sum	0	0	1 305 628	1 598 856

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORE ASK & SØNN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
Sum	8 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malerfirmaet Tore Ask & Sønn AS	8 000	100,0	100,0