



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 55  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Berg-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 543 504	5 718 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 543 504</b>	<b>5 718 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 800	860 400
Annen driftskostnad	2	3 402 962	823 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 284 762</b>	<b>1 683 719</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>1 258 742</b>	<b>4 035 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 744	41
Annen finansinntekt			7 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 744</b>	<b>7 856</b>
Annen rentekostnad		1 406 482	869 681
Annen finanskostnad		803	448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 407 285</b>	<b>870 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 541</b>	<b>-862 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 799</b>	<b>3 172 923</b>
Skattekostnad på resultat	8	-31 009	698 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 790</b>	<b>2 474 881</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-109 790</b>	<b>2 474 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 790</b>	<b>2 474 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 790</b>	<b>2 474 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			74 881
Overført fra annen egenkapital		-5 109 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 790</b>	<b>2 474 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 009 775	42 705 375
Maskiner og anlegg	3	214 500	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>42 224 275</b>	<b>42 705 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 776 703	708 675
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 170 581	1 170 581
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 947 284</b>	<b>1 879 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 171 559</b>	<b>44 584 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 412 764	4 413 741
Andre kortsiktige fordringer	5	77 645	68 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 490 409</b>	<b>4 482 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 201 537	715 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 201 537</b>	<b>715 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 691 946</b>	<b>5 197 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 863 505</b>	<b>49 782 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 024 549	10 134 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 024 549</b>	<b>10 134 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 128 549</b>	<b>10 238 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 463 954	2 494 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 463 954</b>	<b>2 494 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		256	332 228
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 619 999	31 066 669
Gjeld til Kebo Glass as	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 620 255</b>	<b>31 398 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 084 209</b>	<b>33 893 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	668 828	92 883
Betalbar skatt	8		560 774
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		5 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 981 918	2 596 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 650 746</b>	<b>5 649 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 734 955</b>	<b>39 543 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 863 505</b>	<b>49 782 170</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 55  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Berg-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 991 621 350  
KESBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 543 504	5 718 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 543 504</b>	<b>5 718 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 800	860 400
Annen driftskostnad	2	3 402 962	823 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 284 762</b>	<b>1 683 719</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 258 742</b>	<b>4 035 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 744	41
Annen finansinntekt			7 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 744</b>	<b>7 856</b>
Annen rentekostnad		1 406 482	869 681
Annen finanskostnad		803	448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 407 285</b>	<b>870 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 541</b>	<b>-862 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-140 799	3 172 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 009</b>	<b>698 042</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-109 790</b>	<b>2 474 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 790</b>	<b>2 474 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 790</b>	<b>2 474 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital			74 881
Overført fra annen egenkapital		-5 109 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 790</b>	<b>2 474 881</b>





Organisasjonsnr: 991 621 350  
KESBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	42 009 775	42 705 375
Maskiner og anlegg			
	3	214 500	
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>42 224 275</b>	<b>42 705 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		3 776 703	708 675
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	1 170 581	1 170 581
Andre langsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 947 284</b>	<b>1 879 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 171 559</b>	<b>44 584 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	3 412 764	4 413 741
Andre kortsiktige fordringer			
	5	77 645	68 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 490 409</b>	<b>4 482 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 201 537	715 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 201 537</b>	<b>715 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 691 946</b>	<b>5 197 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 863 505</b>	<b>49 782 170</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 024 549	10 134 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 024 549</b>	<b>10 134 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 128 549</b>	<b>10 238 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 463 954	2 494 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 463 954</b>	<b>2 494 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		256	332 228
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 619 999	31 066 669
Gjeld til Kebo Glass as	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 620 255</b>	<b>31 398 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 084 209</b>	<b>33 893 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	668 828	92 883
Betalbar skatt	8		560 774
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		5 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 981 918	2 596 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 650 746</b>	<b>5 649 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 734 955</b>	<b>39 543 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 863 505</b>	<b>49 782 170</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 991 621 350  
KESBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Kesbo Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 991 621 350**



# Resultatregnskap

## Kesbo Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		5 543 504	5 718 914
Sum driftsinntekter		<u>5 543 504</u>	<u>5 718 914</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 800	860 400
Annen driftskostnad	2	3 402 962	823 319
Sum driftskostnader		<u>4 284 762</u>	<u>1 683 719</u>
Driftsresultat	1	<u>1 258 742</u>	<u>4 035 196</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 744	41
Annen finansinntekt		0	7 815
Annen rentekostnad		1 406 482	869 681
Annen finanskostnad		803	448
Resultat av finansposter		<u>-1 399 541</u>	<u>-862 273</u>
Resultat før skattekostnad		-140 799	3 172 923
Skattekostnad på resultat	8	-31 009	698 042
Resultat		<u>-109 790</u>	<u>2 474 881</u>
Årsresultat	6	<u>-109 790</u>	<u>2 474 881</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	74 881
Overført fra annen egenkapital		5 109 790	0
Sum overføringer		<u>-109 790</u>	<u>2 474 881</u>



## Balanse

### Kesbo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 009 775	42 705 375
Maskiner og anlegg	3	214 500	0
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>42 224 275</u>	<u>42 705 375</u>
Lån til foretak i samme konsern		3 776 703	708 675
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 170 581	1 170 581
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 947 284</u>	<u>1 879 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 171 559</u>	<u>44 584 631</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 412 764	4 413 741
Andre kortsiktige fordringer	5	77 645	68 448
Sum fordringer		<u>3 490 409</u>	<u>4 482 189</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 201 537	715 351
Sum omløpsmidler		<u>6 691 946</u>	<u>5 197 539</u>
Sum eiendeler		<u>53 863 505</u>	<u>49 782 170</u>



## Balanse

### Kesbo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 024 549	10 134 338
Sum opptjent egenkapital		<u>5 024 549</u>	<u>10 134 338</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 128 549</u>	<u>10 238 338</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 463 954	2 494 963
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		256	332 228
Pantelån	9	37 619 999	31 066 669
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 620 255</u>	<u>31 398 897</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	668 828	92 883
Betalbar skatt	8	0	560 774
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Avsatt utbytte		5 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 981 918	2 596 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 650 746</u>	<u>5 649 972</u>
Sum gjeld		<u>48 734 955</u>	<u>39 543 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 863 505</u>	<u>49 782 170</u>

19.06.2023

Styret i Kesbo Eiendom AS

Birte Berg-Olsen  
styreleder/daglig leder



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Kesbo Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 661 666	6 930 145	103 189	49 695 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 700		234 000	400 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>42 828 366</b>	<b>6 930 145</b>	<b>337 189</b>	<b>50 095 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 748 825		122 600	7 871 425
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>35 079 541</b>	<b>6 930 145</b>	<b>214 589</b>	<b>42 224 275</b>
Årets ordinære avskrivninger	862 300		19 500	881 800
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

### Note 4 Investering i aksjer

Selskapet eier 29 % av aksjene i Kebo Glass AS.

Sammen med morselskapet KE Stenevik AS eier KE Stenevik AS og Kesbo Eiendom AS 91 % av Kebo Glass AS.

Aksjene er bokført til kostpris kr 1 170 581. Aksjene bokføres til etter kostmetoden og vurderes i regnskapet til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kebo Glass AS har pr 31.12.22 bokført egenkapital med kr 8.029.055



## Kesbo Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Det er fordring mot konsernselskapet Kebo Glass AS med kr 3.069.021 pr 31.12.22 og fordring mot morselskapet KE Stenevik as med kr 708.675. Det er ikke beregnet renter på dette lånene-

I posten kundefordringer er kr 3 495 345 fordring mot konsernselskapet Kebo Glass AS.

Konsernselskapet Kebo Glass AS er leietaker hos selskapet. Det er fakturert årsleie til konsernselskapet i 2022 med kr 1 347 600 (2021 kr 1 347 600).

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 000	0	10 134 338	10 238 338
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>10 134 338</b>	<b>10 238 338</b>
Årets resultat				-109 790	-109 790
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>5 024 548</b>	<b>5 128 548</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 00 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
KE Stenevik AS	100 aksjer	100 %
Sum	1000 aksjer	100



### Kesbo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	560 775
Endring i utsatt skatt	-31 009	137 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 009</b>	<b>698 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 799	3 172 923
Permanente forskjeller	-153	0
Endring i midlertidige forskjeller	-551 433	-623 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-692 385</b>	<b>2 548 979</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	560 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>560 774</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	11 892 174	11 340 742	-551 433
<b>Sum</b>	<b>11 892 174</b>	<b>11 340 742</b>	<b>-551 433</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-692 385	0	692 385
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 199 789</b>	<b>11 340 742</b>	<b>140 952</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 463 954</b>	<b>2 494 963</b>	<b>31 009</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Pantelån	-37 619 999	-31 066 669
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>-37 619 999</b>	<b>-31 066 669</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning	42 009 775	42 714 475
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>42 009 775</b>	<b>42 714 475</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kesbo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kesbo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 109 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

---

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. juni 2023  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor