



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 123 DOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 854 136	1 810 923
Refusjon av felleskostnader eiendommer		30 571	4 611
Annen driftsinntekt		1 529	231
Sum inntekter		2 886 236	1 815 764
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		30 571	4 611
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 200	205 472
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			2 959
Annen driftskostnad		181 323	78 722
Sum kostnader		520 095	291 765
Driftsresultat		2 366 141	1 524 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			413
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 000	134 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 866	13 886
Sum finanskostnader		494 866	13 886
Netto finans		-360 866	120 527
Ordinært resultat før skattekostnad		2 005 275	1 644 527
Skattekostnad på resultat	3	441 161	361 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 114	1 282 730
Årsresultat	4	1 564 114	1 282 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 564 114	1 282 730
Totalresultat		1 564 114	1 282 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 564 114	1 282 730
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 564 114	1 282 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	22 882 968	23 191 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 882 968	23 191 168
Sum anleggsmidler		22 882 968	23 191 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 603	6 456
Konsernfordringer	6		2 810 394
Sum fordringer		30 603	2 816 850
Sum omløpsmidler		30 603	2 816 850
SUM EIENDELER		22 913 571	26 008 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 152 040	2 152 040
Sum innskutt egenkapital		2 182 040	2 182 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 846 845	1 282 730
Sum opptjent egenkapital		2 846 845	1 282 730
Sum egenkapital		5 028 885	3 464 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	986 233	968 782
Sum avsetninger for forpliktelser		986 233	968 782
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		986 233	968 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 588	170 381
Betalbar skatt	3	423 710	
Kortsiktig konserngjeld	6	16 437 280	21 376 803
Annen kortsiktig gjeld		9 875	27 281
Sum kortsiktig gjeld		16 898 453	21 574 465
Sum gjeld		17 884 686	22 543 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 913 571	26 008 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375305

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 123 DOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 926 821 318
STORGATA 123 DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 854 136	1 810 923
Refusjon av felleskostnader eiendommer		30 571	4 611
Annen driftsinntekt		1 529	231
Sum inntekter		2 886 236	1 815 764
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		30 571	4 611
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 200	205 472
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			2 959
Annen driftskostnad		181 323	78 722
Sum kostnader		520 095	291 765
Driftsresultat		2 366 141	1 524 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			413
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 000	134 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 866	13 886
Sum finanskostnader		494 866	13 886
Netto finans		-360 866	120 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 005 275	1 644 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 161	361 796
Årsresultat	4	1 564 114	1 282 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 564 114	1 282 730
Totalresultat		1 564 114	1 282 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 564 114	1 282 730
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 564 114	1 282 730



Organisasjonsnr: 926 821 318
STORGATA 123 DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	22 882 968	23 191 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 882 968	23 191 168
Sum anleggsmidler		22 882 968	23 191 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 603	6 456
Konsernfordringer	6		2 810 394
Sum fordringer		30 603	2 816 850
Sum omløpsmidler		30 603	2 816 850
SUM EIENDELER		22 913 571	26 008 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 152 040	2 152 040
Sum innskutt egenkapital		2 182 040	2 182 040
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 846 845	1 282 730
Sum opptjent egenkapital		2 846 845	1 282 730
Sum egenkapital		5 028 885	3 464 771



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	986 233	968 782
Sum avsetninger for forpliktelseser		986 233	968 782
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		986 233	968 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 588	170 381
Betalbar skatt	3	423 710	
Kortsiktig konserngjeld	6	16 437 280	21 376 803
Annen kortsiktig gjeld		9 875	27 281
Sum kortsiktig gjeld		16 898 453	21 574 465
Sum gjeld		17 884 686	22 543 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 913 571	26 008 018



Organisasjonsnr: 926 821 318
STORGATA 123 DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 123 Dokka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 15ISN-T8G56-EZLWE-61HE6-56EAF-KOL4

Org.nr.: 926 821 318



Resultatregnskap			
Storgata 123 Dokka AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 854 136	1 810 923
Refusjon av felleskostnader eiendommer		30 571	4 611
Annen driftsinntekt		1 529	231
Sum driftsinntekter		2 886 236	1 815 764
Felleskostnader eiendommer		30 571	4 611
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 200	205 472
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	2 959
Annen driftskostnad		181 323	78 722
Sum driftskostnader		520 095	291 765
Driftsresultat		2 366 141	1 524 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	413
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 866	13 886
Resultat av finansposter		-360 866	120 527
Resultat før skattekostnad		2 005 275	1 644 527
Skattekostnad på resultat	3	441 161	361 796
Resultat		1 564 114	1 282 730
Årsresultat	4	1 564 114	1 282 730
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 564 114	1 282 730
Sum overføringer		1 564 114	1 282 730
Storgata 123 Dokka AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 15ISN-18G56-EZLWE-61HE6-56EAF-KOL4



Balanse			
Storgata 123 Dokka AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	22 882 968	23 191 168
Sum varige driftsmidler		22 882 968	23 191 168
Sum anleggsmidler		22 882 968	23 191 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 603	6 456
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	0	2 810 394
Sum fordringer		30 603	2 816 850
Sum omløpsmidler		30 603	2 816 850
Sum eiendeler		22 913 571	26 008 018

Penneo Dokumentnøkkel: 1515N-T8G56-EZLWE-61HE6-56EAF-KOL4



Balanse			
Storgata 123 Dokka AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 152 040	2 152 040
Sum innskutt egenkapital		2 182 040	2 182 040
Annen egenkapital	4	2 846 845	1 282 730
Sum opptjent egenkapital		2 846 845	1 282 730
Sum egenkapital		5 028 885	3 464 771
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	986 233	968 782
Sum avsetning for forpliktelser		986 233	968 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 588	170 381
Betalbar skatt	3	423 710	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 437 280	21 376 803
Annen kortsiktig gjeld		9 875	27 281
Sum kortsiktig gjeld		16 898 453	21 574 465
Sum gjeld		17 884 686	22 543 247
Sum egenkapital og gjeld		22 913 571	26 008 018
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Storgata 123 Dokka AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Storgata 123 Dokka AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 15ISN-T8G56-EZLWE-61HE6-56EAF-KOLJ4



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 400 000	26 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 400 000	26 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 517 032	3 517 032
= Bokført verdi 31.12.22	22 882 968	22 882 968
Årets ordinære avskrivninger	308 200	308 200
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 710	0
Endring i utsatt skatt	17 451	361 796
Skattekostnad ordinært resultat	441 161	361 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 005 275	1 644 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 323	-4 454 921
Mottatt konsernbidrag	0	2 810 394
Skattepliktig inntekt	1 925 953	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 710	-618 287
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	618 287
Sum betalbar skatt i balansen	423 710	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 482 875	4 403 553	-79 323
Sum	4 482 875	4 403 553	-79 323
Grunnlag for utsatt skatt	4 482 875	4 403 553	-79 323
Utsatt skatt (22 %)	986 233	968 782	-17 451

Penneo Dokumentnøkkel: 15ISN-T8G56-EZLWE-61HE6-56EAF-KOL14



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 152 040	1 282 730	3 464 771
Årets resultat			1 564 114	1 564 114
Pr 31.12.2022	30 000	2 152 040	2 846 845	5 028 885

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	22 882 968	23 191 168
Sum	22 882 968	23 191 168

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	2022	2021
Konsernbidrag fra Tema Eiendom AS		0	2 810 394
Sum		0	2 810 394

	Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto		16 437 280	21 376 803
Sum		16 437 280	21 376 803

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 123 Dokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15ISN-T8G56-EZLWE-61HE6-56EAF-KOL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 123 Dokka AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 123 Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 681E-CFYB4-ECWX2-E5KKY-Z456Z-8GZNV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgata 123 Dokka AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 681LECFYB4-ECWX2-E5KXY-Z456Z-8GZNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68ILECFYB4-ECWX2-E5KXY-Z456Z-8GZNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>