



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Kommedal Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 952	91 848
Sum inntekter		119 952	91 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	89 569	91 207
Sum kostnader		96 415	98 053
Driftsresultat		23 537	-6 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		291	1 281
Netto finans		-291	-1 281
Ordinært resultat før skattekostnad		23 537	-6 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 537	-6 205
Årsresultat	3	23 828	-4 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 273	21 955
Sum fordringer		23 273	21 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 117	106 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 117	106 469
Sum omløpsmidler		153 390	128 424
SUM EIENDELER		153 390	128 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 141	103 313
Sum opptjent egenkapital		127 141	103 313
Sum egenkapital	4	127 141	103 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		24 761	23 443
Annen kortsiktig gjeld		1 488	1 668
Sum kortsiktig gjeld		26 249	25 111
Sum gjeld		26 249	25 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 390	128 424



1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		102 024	73 920	102 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		17 928	17 928	18 000
Sum inntekter		119 952	91 848	120 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	6 850
Forretningsførerhonorar		15 768	15 348	16 158
Drift og vedlikehold	2	31 650	29 688	57 800
TV og/eller internett		17 856	17 856	18 000
Forsikringer		21 955	19 963	23 727
Administrasjonskostnader		2 340	8 352	2 900
Sum kostnader		96 415	98 053	125 435
Driftsresultat		23 537	-6 205	-5 435
Finansielle poster				
Renteinntekter		291	1 281	0
Netto finanskostnader		-291	-1 281	0
Resultat	3	23 828	-4 924	-5 435

Årsregnskap



1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 273	21 955
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 117	106 469
Sum omløpsmidler		153 390	128 424
SUM EIENDELER		153 390	128 424

Balanse 2020



1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		127 141	103 313
Sum egenkapital	4	127 141	103 313
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 761	23 443
Annen kortsiktig gjeld		1 488	1 668
Sum kortsiktig gjeld		26 249	25 111
Sum gjeld		26 249	25 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 390	128 424

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anita Kommedal Brekke
Leder

Ingeborg Maria Fjermestad
Styremedlem

Ole Petter Nuland
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37



Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 650	29 688
Sum	31 650	29 688

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	23 828	-4 924
Endring disponible midler	23 828	-4 924
Omløpsmidler	153 390	128 424
Kortsiktig gjeld	26 249	25 111
Disponible midler	127 141	103 313

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	127 141	23 828	103 313
Sum Egenkapital	127 141	23 828	103 313

Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Asheimvei 33-37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

Styreleder	Anita Kommedal Brekke (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Ingeborg Maria Fjermestad (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Ole Petter Nuland (sign.)	11.02.2021

