



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 38  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sigve Sverdrupsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 796	88 080
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 796</b>	<b>568 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 000	132 000
Annen driftskostnad		164 594	207 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 594</b>	<b>339 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 202</b>	<b>228 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		326 981	218 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 981</b>	<b>218 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 981</b>	<b>-218 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 779</b>	<b>10 412</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 779</b>	<b>10 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-13 779	10 412
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 779</b>	<b>10 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 272 000	4 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 272 000</b>	<b>4 404 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 272 000</b>	<b>4 404 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		149 460	148 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 460</b>	<b>188 604</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 810	32 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 810</b>	<b>32 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 270</b>	<b>220 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 270</b>	<b>4 624 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	321 718	307 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 718</b>	<b>-307 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-233 718</b>	<b>-219 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 661 504	4 763 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 504</b>	<b>4 763 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 504</b>	<b>4 763 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 323	18 479
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 154
Annen kortsiktig gjeld		58 161	61 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 484</b>	<b>81 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 730 988</b>	<b>4 844 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 270</b>	<b>4 624 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 38  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sigve Sverdrupsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 876  
KARTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 796	88 080
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 796</b>	<b>568 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 000	132 000
Annen driftskostnad		164 594	207 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 594</b>	<b>339 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 202</b>	<b>228 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		326 981	218 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 981</b>	<b>218 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 981</b>	<b>-218 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 779</b>	<b>10 412</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 779</b>	<b>10 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-13 779	10 412
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 779</b>	<b>10 412</b>



Organisasjonsnr: 927 332 876  
KARTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 272 000	4 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 272 000</b>	<b>4 404 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 272 000</b>	<b>4 404 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		149 460	148 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 460</b>	<b>188 604</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 810	32 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 810</b>	<b>32 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 270</b>	<b>220 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 270</b>	<b>4 624 979</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	321 718	307 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 718</b>	<b>-307 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-233 718</b>	<b>-219 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 661 504	4 763 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 504</b>	<b>4 763 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 504</b>	<b>4 763 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 323	18 479
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 154
Annen kortsiktig gjeld		58 161	61 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 484</b>	<b>81 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 730 988</b>	<b>4 844 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 270</b>	<b>4 624 979</b>



Organisasjonsnr: 927 332 876  
KARTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3930000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4661504.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4272000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		126 796	88 080
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 796</b>	<b>568 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-132 000	-132 000
Annen driftskostnad		-164 594	-207 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-293 594</b>	<b>-339 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 202</b>	<b>228 462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-326 981	-218 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-326 981</b>	<b>-218 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 981</b>	<b>-218 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 779</b>	<b>10 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 779</b>	<b>10 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-13 779	10 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 779</b>	<b>10 412</b>



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 272 000	4 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 272 000</b>	<b>4 404 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 272 000</b>	<b>4 404 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		149 460	148 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 460</b>	<b>188 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 810	32 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 810</b>	<b>32 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 270</b>	<b>220 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 270</b>	<b>4 624 979</b>



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-321 718	-307 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 718</b>	<b>-307 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-233 718</b>	<b>-219 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 661 504	4 763 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 504</b>	<b>4 763 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 323	18 479
Skyldige offentlige avgifter		0	1 154
Annen kortsiktig gjeld		58 161	61 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 484</b>	<b>81 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 730 988</b>	<b>4 844 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 270</b>	<b>4 624 979</b>

Karmøy, 08.05.2024

Alf Sigve Sverdrupsen  
styrets leder

Ken Sigve Sverdrupsen  
styremedlem

Johannes Rasmussen  
styremedlem

Arne Magnus Vedø  
styremedlem / daglig leder



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 613 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 613 870</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-209 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-341 870
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 272 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	132 000
Økonomisk levetid	0 - 25,07
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-13 779	10 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 178	4 939
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 351
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 957</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-12 000	-307 939	-219 939
Årsresultat	0	0	-13 779	-13 779
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-321 718</b>	<b>-233 718</b>

### Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	49 546	39 524	10 022
Omløpsmidler	800	0	800
Fremførbart underskudd	-330 285	-373 242	42 957
Kortsiktig gjeld	-40 000	0	-40 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-319 939</b>	<b>-333 718</b>	<b>13 779</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 939	333 718	-13 779
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 661 504
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 272 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Alf Sigve Sverdrupsen	300	30,00	Ordinære
Johannes Rasmussen	263	26,30	Ordinære
Ken Sigve Sverdrupsen	262	26,20	Ordinære
AMV Holding AS	175	17,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	