



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 123 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YRKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elnslottvegen 88  
7724 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 300	258 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 300</b>	<b>258 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 200	38 200
Annen driftskostnad		89 469	76 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 669</b>	<b>114 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 631</b>	<b>144 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		113 165	106 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 165</b>	<b>106 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 165</b>	<b>-106 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 465</b>	<b>37 566</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 940	8 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 525</b>	<b>29 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 525</b>	<b>29 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 525</b>	<b>29 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 245
Avsatt til annen egenkapital		31 525	18 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 525</b>	<b>29 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 047	11 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 047</b>	<b>11 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 513 117	1 551 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 513 117</b>	<b>1 551 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 164</b>	<b>1 563 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 240	18 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 240</b>	<b>18 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 136	15 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136</b>	<b>15 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 376</b>	<b>33 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 545 540</b>	<b>1 596 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 584	18 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 584</b>	<b>18 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>199 584</b>	<b>168 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 326 862	1 390 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 862</b>	<b>1 390 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 862</b>	<b>1 390 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 137	8 475
Betalbar skatt	3	8 129	10 043
Skyldig offentlige avgifter		8 854	13 118
Annen kortsiktig gjeld		-26	6 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 093</b>	<b>38 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 345 955</b>	<b>1 428 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 545 540</b>	<b>1 596 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 123 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YRKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elnslottvegen 88  
7724 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 123 914  
YRKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 300	258 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 300</b>	<b>258 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 200	38 200
Annen driftskostnad		89 469	76 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 669</b>	<b>114 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 631</b>	<b>144 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		113 165	106 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 165</b>	<b>106 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 165</b>	<b>-106 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 465</b>	<b>37 566</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 940	8 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 525</b>	<b>29 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 525</b>	<b>29 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 525</b>	<b>29 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 245
Avsatt til annen egenkapital		31 525	18 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 525</b>	<b>29 304</b>



Organisasjonsnr: 916 123 914  
YRKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 047	11 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 047</b>	<b>11 858</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 513 117	1 551 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 513 117</b>	<b>1 551 317</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 164</b>	<b>1 563 175</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 240	18 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 240</b>	<b>18 039</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 136	15 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136</b>	<b>15 547</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 376</b>	<b>33 586</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 545 540</b>	<b>1 596 761</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49 584	18 059
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		49 584	18 059
Sum egenkapital	4	199 584	168 059
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 326 862	1 390 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 862	1 390 251
Sum langsiktig gjeld		1 326 862	1 390 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 137	8 475
Betalbar skatt	3	8 129	10 043
Skyldig offentlige avgifter		8 854	13 118
Annen kortsiktig gjeld		-26	6 815
Sum kortsiktig gjeld		19 093	38 451
Sum gjeld		1 345 955	1 428 702
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 545 540</b>	<b>1 596 760</b>



Organisasjonsnr: 916 123 914  
YRKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Hans Ole Ingulfsvann 2025-03-26
	BankID Signing Line Karin Bratland 2025-03-27
	BankID Signing Kjetil Bratbakken 2025-03-27
	BankID Signing Anita Ingulfsvann 2025-04-14



# Årsregnskap 2024

## Yrken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 123 914



## RESULTATREGNSKAP

### YRKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		281 300	258 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 300</b>	<b>258 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 200	38 200
Annen driftskostnad		89 469	76 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 669</b>	<b>114 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 631</b>	<b>144 003</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		113 165	106 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 165</b>	<b>-106 437</b>
Resultat før skattekostnad		40 465	37 566
Skattekostnad på resultat	3	8 940	8 262
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>31 525</b>	<b>29 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 525	18 059
Overført til udekket tap		0	-11 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 525</b>	<b>29 304</b>



### BALANSE

#### YRKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 047	11 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 047</b>	<b>11 858</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 513 117	1 551 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 513 117</b>	<b>1 551 317</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 164</b>	<b>1 563 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 240	18 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 240</b>	<b>18 039</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 136	15 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 376</b>	<b>33 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 545 540</b>	<b>1 596 761</b>



### BALANSE

#### YRKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		49 584	18 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 584</b>	<b>18 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>199 584</b>	<b>168 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 326 862	1 390 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 862</b>	<b>1 390 251</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 137	8 475
Betalbar skatt	3	8 129	10 043
Skyldig offentlige avgifter		8 854	13 118
Annen kortsiktig gjeld		-26	6 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 093</b>	<b>38 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 345 955</b>	<b>1 428 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 545 540</b>	<b>1 596 760</b>

Steinkjer  
Styret i Yrken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Ole Ingulfsvann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Bratbakken  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Line Karin Bratland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Ingulfsvann  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 842 909	66 000	1 908 909
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 842 909</b>	<b>66 000</b>	<b>1 908 909</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	329 793	66 000	395 793
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 513 116</b>	<b>0</b>	<b>1 513 116</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 200		38 200
Økonomisk levetid	40 år	0 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 129	10 043
Endring i utsatt skattefordel	811	-1 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 940</b>	<b>8 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 465	37 566
Permanente forskjeller	168	-12
Endring i midlertidige forskjeller	-3 686	8 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 948</b>	<b>45 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 129	10 043
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 129</b>	<b>10 043</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-50 215	-53 900	-3 686
<b>Sum</b>	<b>-50 215</b>	<b>-53 900</b>	<b>-3 686</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-50 215</b>	<b>-53 900</b>	<b>-3 686</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 047</b>	<b>-11 858</b>	<b>-811</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	18 059	168 059
Årets resultat				31 525	31 525
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 584</b>	<b>199 584</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I YRKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Langtangen AS	50	50,0	50,0
Midtnorsk Fritid AS	50	50,0	50,0



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	------------	--------------	--------------