



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	653 193	744 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 193</b>	<b>744 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 423	2 495
Annan driftskostnad	9,10	291 780	377 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 203</b>	<b>380 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 990</b>	<b>364 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 860	5 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 860</b>	<b>5 141</b>
Annan rentekostnad		163 849	111 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 989</b>	<b>-106 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 989</b>	<b>-106 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 001</b>	<b>258 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 001</b>	<b>258 009</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>207 001</b>	<b>258 009</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		207 001	258 009
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>207 001</b>	<b>258 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 130 761	11 130 761
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	50 000
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		936 130	988 124
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>936 130</b>	<b>988 124</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>936 130</b>	<b>1 038 124</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 066 891</b>	<b>12 168 884</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 550 371	4 343 370
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 550 371</b>	<b>4 343 370</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 575 371</b>	<b>4 368 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 245 173	5 518 075
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 205 760	2 205 760
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 933</b>	<b>7 723 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 933</b>	<b>7 723 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 145	60 004
Anna kortsiktig gjeld		13 442	16 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 587</b>	<b>76 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491 520</b>	<b>7 800 514</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 066 891</b>	<b>12 168 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 991 272 933  
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	653 193	744 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 193</b>	<b>744 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 423	2 495
Annan driftskostnad	9,10	291 780	377 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 203</b>	<b>380 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 990</b>	<b>364 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 860	5 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 860</b>	<b>5 141</b>
Annan rentekostnad		163 849	111 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 989</b>	<b>-106 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 989</b>	<b>-106 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 001</b>	<b>258 009</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>207 001</b>	<b>258 009</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		207 001	258 009
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>207 001</b>	<b>258 009</b>



Organisasjonsnr: 991 272 933  
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 130 761	11 130 761
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	50 000
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		936 130	988 124
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>936 130</b>	<b>988 124</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>936 130</b>	<b>1 038 124</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 066 891</b>	<b>12 168 884</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 550 371	4 343 370
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 550 371</b>	<b>4 343 370</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 575 371</b>	<b>4 368 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 245 173	5 518 075



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 205 760	2 205 760
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 933</b>	<b>7 723 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 933</b>	<b>7 723 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 145	60 004
Anna kortsiktig gjeld		13 442	16 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 587</b>	<b>76 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491 520</b>	<b>7 800 514</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 066 891</b>	<b>12 168 884</b>



Organisasjonsnr: 991 272 933  
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



276 Jensahaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		703 193	693 912	723 912	695 688
Andre inntekter	7	-50 000	51 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>653 193</b>	<b>744 912</b>	<b>723 912</b>	<b>695 688</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	0	187	0	0
Styrehonorar	8	3 000	2 000	2 000	3 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	423	308	282	423
Forretningsførsel		20 700	19 854	20 696	21 710
Kontingent BBL		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre honorarer		1 000	500	0	625
Revisjon		7 560	5 950	6 200	6 700
Forsikringspremier		27 568	24 453	26 900	29 000
Energikostnader		24 560	20 113	30 000	25 000
Kommunale avgifter		98 528	87 512	90 000	95 000
Andre driftskostnader	9	40 639	66 180	42 811	46 950
Vedlikehold	10	69 725	151 925	62 000	90 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>295 203</b>	<b>380 481</b>	<b>282 389</b>	<b>319 908</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>357 990</b>	<b>364 431</b>	<b>441 523</b>	<b>375 780</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		12 860	5 141	0	15 000
Finanskostnader		163 849	111 562	164 391	156 150
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-150 989</b>	<b>-106 422</b>	<b>-164 391</b>	<b>-141 150</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>207 001</b>	<b>258 009</b>	<b>277 132</b>	<b>234 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>207 001</b>	<b>258 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



276 Jensahaugen Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	1 300 000	1 300 000
Eiendom	2, 3	9 830 761	9 830 761
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Vestbo Finans AS i mellomregning		936 130	988 124
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 130</b>	<b>1 038 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 066 891</b>	<b>12 168 884</b>

276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 13.03.2024



276 Jensahaugen Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	4 550 371	4 343 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 550 371</b>	<b>4 343 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 575 371</b>	<b>4 368 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	5 245 173	5 518 075
Borettsinnskudd	6	2 205 760	2 205 760
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>7 450 933</b>	<b>7 723 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		27 145	60 004
Annen kortsiktig gjeld		13 442	16 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 587</b>	<b>76 679</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 491 520</b>	<b>7 800 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 066 891</b>	<b>12 168 884</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Berit Ingvaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Gjøesæter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Nesse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ame Børge Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Seth Hildrestrand  
Styremedlem

276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 276 Jensahaugen Burettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 276 Jensahaugen Burettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	961 445	992 008
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	207 001	258 009
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-272 902	-289 373
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-65 901</b>	<b>-31 364</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>895 543</b>	<b>961 445</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	936 130	988 124
Kortsiktige fordringer	0	50 000
Omløpsmidler	936 130	1 038 124
Kortsiktig gjeld	-40 587	-76 679
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>895 543</b>	<b>961 445</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Tilskot fra Husbanken på kr. 2 975 000 skal brukast til delfinansiering/oppføring av 5 boliger og det skal ha 1. prioritets pant i henhold til tilskuddsavtalen. Tilskuddet nedskrives med 10% pr. fullførte mnd. etter utbetalingsdato 10.10.2008. Tilskot fra Husbanken på kr. 60 000 og fra Bømlo Kommune på kr. 800 000 er det ikkje knytta spesielle vilkår til.



## Note 276 Jensahaugen Burettslag 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 300 000
1105 Tilskudd Stord	-3 835 000
1120 Bygningsmessige anlegg	13 665 761
<b>Sum</b>	<b>11 130 761</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Annen egenkapital	4 343 370	207 001	4 550 371
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>4 368 370</b>	<b>207 001</b>	<b>4 575 371</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135560688</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.017 %
Betingelser:	Fastrente til 30.06.2027
Beregnet innfridd:	01.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 925 000
Lånesaldo 01.01:	5 518 075
Avdrag i perioden:	272 902
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 245 173</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 726 019

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 049 035	5 245 175

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



<b>Note 276 Jensahaugen Burettslag 2023</b>
---

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	5 245 173	5 518 075
2250 Borettsinnskudd	2 205 760	2 205 760
<b>Sum</b>	<b>7 450 933</b>	<b>7 723 835</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	-50 000	51 000
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>51 000</b>

Kreditnota Bømlo Kommune - vedr faktura bokført 202212

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	187
5310 Styrehonorar	3 000	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	308
<b>Sum</b>	<b>3 423</b>	<b>2 495</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5359 Refusjon bompenger	0	282
6360 Renhold sanitærartikler	1 481	0
6390 Andre driftskostnader	1 467	10 848
6391 Snømaking strøing	3 903	13 469
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	8 047	0
6550 Driftsmaterialer	600	3 999
6617 Alarmer og brannvern	0	9 640
6940 Porto	90	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	22 045	23 569
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 270
7520 Sikringsfond	724	347
7720 Generalforsamling	2 323	2 756
7770 Betalingsgebyrer	-41	0
<b>Sum</b>	<b>40 639</b>	<b>66 180</b>

<b>Note 276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 13.03.2024</b>
---



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	690
6603 Vedlikehold elektro	29 746	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	15 094
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	16 054
6640 Periodisk vedlikehold	37 632	119 457
6690 Vedlikehold og diverse	2 347	630
<b>Sum</b>	<b>69 725</b>	<b>151 925</b>

Note 276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Jensahaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jensahaugen Burettslag**

Styreleder	Else Berit Ingvaldsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Arne Børge Johannessen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Lars Gjørseter (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Jorunn Nesse (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Silje Seth Hildrestrand (sign.)	17.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jensahaugen Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensahaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: QV/KSY-60WEO-YW83O-QEUCO-A2B0Q-0Z82H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 21:05:44 UTC



Penneo DokumentID: QV/KSY-60WEO-YW830-QEUCO-A2B0Q-0Z82H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>