



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 987 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Anita Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 557 670	1 427 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 670</b>	<b>1 427 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 666	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 171 418	1 051 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 084</b>	<b>1 051 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 586</b>	<b>375 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 800	22 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 800</b>	<b>22 161</b>
Annen rentekostnad		521	1 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521</b>	<b>1 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 279</b>	<b>-21 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 865</b>	<b>396 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 865</b>	<b>396 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 866</b>	<b>396 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 866	396 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 866</b>	<b>396 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 728	64 108
Andre fordringer	12	240 700	317 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 428</b>	<b>382 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 558 005	2 088 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 558 005</b>	<b>2 088 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 860 433</b>	<b>2 470 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 860 433</b>	<b>2 470 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 696 020	2 318 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 696 020</b>	<b>2 318 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 696 020</b>	<b>2 318 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 261	102 945
Annen kortsiktig gjeld	13	36 152	49 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 413</b>	<b>152 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 413</b>	<b>152 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 860 433</b>	<b>2 470 949</b>



## Årsregnskap 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 318 154</b>	<b>1 921 240</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	377 866	396 914
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>377 866</b>	<b>396 914</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 696 020</b>	<b>2 318 154</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	2 860 433	2 470 949
Kortsiktig gjeld	-164 413	-152 795
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 696 020</b>	<b>2 318 154</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 555 748	1 422 222	1 546 000	1 558 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 555 748</b>	<b>1 422 222</b>	<b>1 546 000</b>	<b>1 558 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 922	5 000	12 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 922</b>	<b>5 000</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 557 670</b>	<b>1 427 222</b>	<b>1 558 000</b>	<b>1 558 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 666	0	0	7 000
Styrehonorar	3	26 000	0	0	48 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	70 776	86 566	85 000	85 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	203 075	58 840	72 000	234 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	293 262	343 576	403 000	590 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 075	11 062	11 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	157 516	120 467	74 000	1 230 000
Revisjonshonorar	9	5 179	5 043	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		69 876	67 842	70 000	72 000
Andre honorar	10	91 763	73 099	5 000	76 000
Kontorkostnad		1 496	3 402	0	2 000
TV/bredbånd		159 776	155 626	165 000	165 000
Kontingenter og gaver		1 550	1 550	1 400	2 000
Forsikringer		110 311	110 982	119 000	131 000
Andre kostnader	11	4 763	13 405	3 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 201 084</b>	<b>1 051 460</b>	<b>1 015 400</b>	<b>2 658 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 586</b>	<b>375 762</b>	<b>542 600</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 800	22 161	0	0
Rentekostnad		521	1 009	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 279</b>	<b>-21 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 866</b>	<b>396 914</b>	<b>542 600</b>	<b>-1 100 000</b>
Overført sameiekapital		377 866	396 914	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>377 866</b>	<b>396 914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		61 228	37 727
Kundefordringer		500	26 381
Andre kortsiktige fordringer	12	154 776	241 043
Forskuddsbetalte kostnader		85 924	76 901
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 558 005	2 088 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 860 433</b>	<b>2 470 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 860 433</b>	<b>2 470 949</b>



## Balanse 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 696 020	2 318 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 696 020</b>	<b>2 318 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 696 020</b>	<b>2 318 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 244	0
Leverandørgjeld		128 261	102 945
Annen kortsiktig gjeld	13	29 908	49 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 413</b>	<b>152 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 413</b>	<b>152 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 860 433</b>	<b>2 470 949</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Anita Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Børresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Hiemeyer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Johnsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 371 552	1 284 264
3609 Leie parkering	11 000	0
3616 Leietillegg vask	13 800	14 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	159 396	123 558
<b>Sum</b>	<b>1 555 748</b>	<b>1 422 222</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	1 922	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 922</b>	<b>5 000</b>

Inntektsføring gjelder restinnbetaling av dør.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>29 666</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar for 2018 ble utbetalt i 2019 og beløpet var avsatt i 2018.

### Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	70 776	86 566
<b>Sum</b>	<b>70 776</b>	<b>86 566</b>



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	63 968	0
6340 Heisalarm	3 210	3 232
6360 Annet renhold	2 875	2 625
6361 Fast renhold	46 674	43 284
6362 Skadedyrtryddelse	81 328	5 528
6392 Containerleie/tømming	5 020	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 171
<b>Sum</b>	<b>203 075</b>	<b>58 840</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6320 Renovasjon	149 990	173 531
6329 Kommunale avgifter	143 271	170 045
<b>Sum</b>	<b>293 262</b>	<b>343 576</b>

Konto 6329 faktureres etter brøk 4656/11186 til Sameiet Bogstadveien 7.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6525 IT utstyr	0	699
6543 Vaskerianlegg	0	9 061
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 955	697
6552 Driftsmateriell	120	605
<b>Sum</b>	<b>2 075</b>	<b>11 062</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	10 669	7 290
6603 Vedlikehold elektro	31 286	42 685
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 025	2 160
6611 Vedlikehold heiser	82 175	43 922
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 309	15 520
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 155	1 190
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	11 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 147	1 700
<b>Sum</b>	<b>157 516</b>	<b>120 467</b>

Konto 6603 gjelder rehabilitering av det elektriske anlegget.  
Konto 6611 gjelder vedlikehold av heis, samt sikkerhetskontroll av denne.



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	5 179	5 043
<b>Sum</b>	<b>5 179</b>	<b>5 043</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 981	1 062
6730 Teknisk honorar	87 781	72 038
<b>Sum</b>	<b>91 763</b>	<b>73 099</b>

Konto 6714 gjelder tjenester utenom kundeavtalen og inneholder medgått tid varmeregnskap med mer.  
Konto 6730 gjelder bistand ny varmeløsning som vil erstatte oljefyring.

### Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	3 200	1 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 495
7770 Betalingskostnader	1 036	1 026
7773 Omkostninger innkreving	527	4 331
7795 Husleietap	0	5 554
<b>Sum</b>	<b>4 763</b>	<b>13 405</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	2 362
1570 Andre kortsiktige fordringer	154 776	238 681
<b>Sum</b>	<b>154 776</b>	<b>241 043</b>

Saldo 1570 gjelder avregning varme og varmtvann 2019, samt opptjente renter fra BBL Finans.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2931 Skyldig styrehonorar	0	22 820
2937 Påløpte energikostnader	10 607	7 730
2966 Innbetalt akonto strøm	383 400	383 400
2969 Kraft uoppgjort tidligere år	-383 400	-383 400
2980 Andre påløpte kostnader	19 301	19 301
<b>Sum</b>	<b>29 908</b>	<b>49 851</b>

Konto 2980 gjelder faktura som er avsatt i 2017, men ikke godkjent på portalen.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 318 154	377 866	2 696 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 318 154</b>	<b>377 866</b>	<b>2 696 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 318 154</b>	<b>377 866</b>	<b>2 696 020</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bogstadveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bogstadveien 9**

Styreleder	Sissel Anita Hagen (sign.)	05.03.2020
Styremedlem	Kim Johnsen (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	Morten Hiemeyer (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	Pål Børresen (sign.)	05.03.2020



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bogstadveien 9

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bogstadveien 9s årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Boligsameiet Bogstadveien 9

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2020  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor