



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 791 184  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	421 061	471 507
Annen driftskostnad		9 218	9 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 278</b>	<b>481 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 278</b>	<b>-481 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 034	73 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 034</b>	<b>73 580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 119 074	2 033 352
Annen finanskostnad			1 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 119 074</b>	<b>2 034 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 043 040</b>	<b>-1 960 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 473 318	-2 441 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	62 150 000	62 150 000
Andre langsiktige fordringer		2 245 203	2 169 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 395 203</b>	<b>64 319 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 395 203</b>	<b>64 319 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 185	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 185</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 428	13 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 428</b>	<b>13 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 613</b>	<b>13 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 402 816</b>	<b>64 332 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	19 436 000	19 436 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 436 000</b>	<b>19 436 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-17 808 684	-15 335 366



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 808 684</b>	<b>-15 335 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 316</b>	<b>4 100 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		62 664 059	60 129 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>62 664 059</b>	<b>60 129 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 664 059</b>	<b>60 129 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		102 690	102 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 440</b>	<b>102 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 775 499</b>	<b>60 231 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 402 816</b>	<b>64 332 456</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 791 184  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 989 791 184  
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	421 061	471 507
Annen driftskostnad		9 218	9 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 278</b>	<b>481 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 278</b>	<b>-481 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 034	73 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 034</b>	<b>73 580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 119 074	2 033 352
Annen finanskostnad			1 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 119 074</b>	<b>2 034 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 043 040</b>	<b>-1 960 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 473 318	-2 441 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>



Organisasjonsnr: 989 791 184  
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	62 150 000	62 150 000
Andre langsiktige fordringer	2 245 203	2 169 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>64 395 203</b>	<b>64 319 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>64 395 203</b>	<b>64 319 278</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 185	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 185</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5 428	13 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5 428</b>	<b>13 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 613</b>	<b>13 178</b>

**SUM EIENDELER 64 402 816 64 332 456**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	19 436 000	19 436 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 436 000</b>	<b>19 436 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-17 808 684	-15 335 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 808 684</b>	<b>-15 335 366</b>

**Sum egenkapital 1 627 316 4 100 634**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	62 664 059	60 129 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld 5</b>	<b>62 664 059</b>	<b>60 129 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>62 664 059</b>	<b>60 129 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 750	
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	102 690	102 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 440</b>	<b>102 690</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>62 775 499</b>	<b>60 231 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 402 816</b>	<b>64 332 456</b>



Organisasjonsnr: 989 791 184  
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata 170 - 172 ANS	99.00%	99.00%	11009165.00	6502636.00
Storgata 170-172 AS	100.00%	100.00%	137469.00	-3476.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Familiens Hus Lillehammer KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Familiens Hus Lillehammer KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 473 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: FV73Y-NXE65-QT5J5-4C4WE-PML6E-DTGOE



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Familiens Hus Lillehammer KS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FV73Y-NXE65-QT5J5-4C4WE-PML6E-DTGOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-14 09:09:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: FV73Y-AXE65-QT5J5-4C4WE-PM16E-DTG0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




# Årsregnskap 2020

Familiens Hus Lillehammer KS

Org.nr.: 989 791 184

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



### Familiens Hus Lillehammer KS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	421 061	471 507
Annen driftskostnad		9 218	9 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 278</b>	<b>481 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 278</b>	<b>-481 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 034	73 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 034</b>	<b>73 580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 119 074	2 033 352
Annen finanskostnad		0	1 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 119 074</b>	<b>2 034 441</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 043 040</b>	<b>-1 960 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 473 318	-2 441 901
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-2 473 318</b>	<b>-2 441 901</b>



### Familiens Hus Lillehammer KS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	62 150 000	62 150 000
Andre langsiktige fordringer		2 245 203	2 169 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 395 203</b>	<b>64 319 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 395 203</b>	<b>64 319 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 185	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 185</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		5 428	13 178
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>5 428</b>	<b>13 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 613</b>	<b>13 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 402 816</b>	<b>64 332 456</b>



### Familiens Hus Lillehammer KS

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	19 436 000	19 436 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 436 000</b>	<b>19 436 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-17 808 684	-15 335 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 808 684</b>	<b>-15 335 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 316</b>	<b>4 100 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		62 664 059	60 129 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>62 664 059</b>	<b>60 129 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	0
Annen kortsiktig gjeld		102 690	102 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 440</b>	<b>102 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 775 499</b>	<b>60 231 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 402 816</b>	<b>64 332 456</b>

Oslo, 27.04.2021

Styret i Familiens Hus Lillehammer KS

Jørgen Reme  
styremedlem

Birger Solberg  
styremedlem

Bjarte Solheim  
styreleder



## Familiens Hus Lillehammer KS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 og 2019 utgjør tilsammen kr 23 153 eks. mva.



## Familiens Hus Lillehammer KS

### Noter

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	364 861	364 672
Revisjon	23 153	3 360
Andre kostnader	33 047	103 475
<b>Sum</b>	<b>421 061</b>	<b>471 507</b>

#### Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og deltakerliknet selskap

Selskap	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Storgata 170-172 ANS*	99 %	62 000 000	10 899 073	6 437 610
Storgata 170-172 AS**	100 %	150 000	137 469	-3 476
<b>Sum</b>		<b>62 150 000</b>	<b>11 036 542</b>	<b>6 434 134</b>

\* Fylkesmannen i Oppland flyttet ut i Q3 2015. I den forbindelse ble det innhentet ny verdivurdering av bygget. Basert på denne verdivurderingen ble det i 2011 gjort en ekstraordinær nedskrivning av andelene i Storgata 170-172 ANS med NOK 9.900.000.

\*\*Investeringene er bokført etter kostmetoden. Investeringene nedskrives ved varig verdifall. Mottatt utbytte utover opptjent overskudd i datterselskap fører til reduksjon på investeringen:

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Storgata 170-172 ANS	62 664 059	60 129 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>62 664 059</b>	<b>60 129 131</b>

Storgata 170-172 ANS yter et avdragsfritt lån til Familiens Hus Lillehammer KS, stort NOK 62.664.059. Lånet er renteberegnet med en rente på 3,5 % p.a. i perioden.

	2020	2019
Kostnadsførte renter:	-2 119 074	-2 033 352



## Familiens Hus Lillehammer KS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	2020	2019
Avtalt selskapskapital	19 436 000	19 436 000
Innkalt per 31.12.	19 436 000	19 436 000
Uinnkalt	0	0
<b>Sum selskapskapital</b>	<b>19 436 000</b>	<b>19 436 000</b>
<b>Bunden selskapskapital</b>	<b>7 774 400</b>	<b>7 774 400</b>
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	11 661 600	11 661 600
Akkumulert resultat per 01.01.	-15 335 366	-12 893 465
Årets resultat	-2 473 318	-2 441 901
<b>Sum fri egenkapital</b>	<b>-6 147 085</b>	<b>-3 673 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 627 315</b>	<b>4 100 634</b>

Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer \*)

Navn	Verv	Eierandel
Jørgen Reme	styremedlem	31,9 %
Birger Solberg	styremedlem	15,3 %
Bjarte Solheim	styreleder	0 %

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50% eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

#### Note 7 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Årets resultat	-2 473 318	-2 441 901
Endring i midlertidige forskjeller	6 844 756	4 626 253
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 371 438</b>	<b>2 184 352</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Investeringer</b>			
Regnskapsmessig verdi	62 000 000	62 000 000	0
Skattemessig verdi	90 637 493	83 792 737	6 844 756
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>-28 637 493</b>	<b>-21 792 737</b>	<b>6 844 756</b>



## Familiens Hus Lillehammer KS

---

### Noter

#### Note 8 Ikke balanseførte forpliktelser

Som deltaker i Storgata 170-172 ANS har kommandittselskapet et solidaransvar for all gjeld i Storgata 170-172 ANS. Dette beløper seg per 31.12.2020 til NOK 82.782.829.  
Det er inngått avtale om forretningsførsel med NRP Procurator AS.