



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Torstein Stjern  
Stordalen  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torstein Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 700	198 000
Annen driftskostnad		28 893	25 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 593</b>	<b>223 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 407</b>	<b>496 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 388	5 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388</b>	<b>5 213</b>
Annen rentekostnad		61 558	70 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 558</b>	<b>70 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 171</b>	<b>-65 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 236</b>	<b>430 734</b>
Skattekostnad		97 392	94 762
<b>Årsresultat</b>		<b>344 845</b>	<b>335 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	344 845	335 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 845</b>	<b>335 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 017 000	3 189 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 700
Sum varige driftsmidler		3 017 000	3 205 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 017 000	3 205 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	3 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	3 867
Sum omløpsmidler		3 510	3 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 020 510</b>	<b>3 209 567</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 319 771	974 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 771</b>	<b>974 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 919 771</b>	<b>1 574 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		97 796	111 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 796</b>	<b>111 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	245 255	816 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 255</b>	<b>816 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 051</b>	<b>928 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 875	2 500
Betalbar skatt		111 459	19 373
Skyldige offentlige avgifter		29 425	29 000
Annen kortsiktig gjeld		613 929	655 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 688</b>	<b>705 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 739</b>	<b>1 634 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 020 510</b>	<b>3 209 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Torstein Stjern  
Stordalen  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torstein Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 425  
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 700	198 000
Annen driftskostnad		28 893	25 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 593</b>	<b>223 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 407</b>	<b>496 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 388	5 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388</b>	<b>5 213</b>
Annen rentekostnad		61 558	70 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 558</b>	<b>70 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 171</b>	<b>-65 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 236</b>	<b>430 734</b>
Skattekostnad		97 392	94 762
<b>Årsresultat</b>		<b>344 845</b>	<b>335 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	344 845	335 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 845</b>	<b>335 972</b>



Organisasjonsnr: 992 060 425  
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 017 000	3 189 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 700
Sum varige driftsmidler		3 017 000	3 205 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 017 000	3 205 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	3 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	3 867
Sum omløpsmidler		3 510	3 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 020 510</b>	<b>3 209 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	1 319 771	974 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 771</b>	<b>974 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 919 771</b>	<b>1 574 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		97 796	111 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 796</b>	<b>111 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	245 255	816 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 255</b>	<b>816 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 051</b>	<b>928 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 875	2 500
Betalbar skatt		111 459	19 373
Skyldige offentlige avgifter		29 425	29 000
Annen kortsiktig gjeld		613 929	655 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 688</b>	<b>705 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 739</b>	<b>1 634 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 020 510</b>	<b>3 209 567</b>



Organisasjonsnr: 992 060 425  
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7077511.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7077511.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4060511.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3017000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
245255.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3017000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS**  
992060425  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS  
992 060 425

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 700	-198 000
Annen driftskostnad		-28 893	-25 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-217 593</b>	<b>-223 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 407</b>	<b>496 480</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 388	5 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388</b>	<b>5 213</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-61 558	-70 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 558</b>	<b>-70 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 171</b>	<b>-65 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 236</b>	<b>430 734</b>
Skattekostnad		-97 392	-94 762
<b>Årsresultat</b>		<b>344 845</b>	<b>335 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	344 845	335 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 845</b>	<b>335 972</b>



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS  
992 060 425

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 017 000	3 189 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 017 000</b>	<b>3 205 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 017 000</b>	<b>3 205 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	3 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 510</b>	<b>3 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 510</b>	<b>3 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 020 510</b>	<b>3 209 567</b>



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS  
992 060 425

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 319 771	974 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 771</b>	<b>974 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 919 771</b>	<b>1 574 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		97 796	111 863
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 796</b>	<b>111 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	245 255	816 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 255</b>	<b>816 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 875	2 500
Betalbar skatt		111 459	19 373
Skyldige offentlige avgifter		29 425	29 000
Annen kortsiktig gjeld		613 929	655 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 688</b>	<b>705 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 739</b>	<b>1 634 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 020 510</b>	<b>3 209 567</b>

ÅFJORD, 07.05.2025

Ole Torstein Stjern  
styrets leder / daglig leder

Rune Stjern  
styremedlem

Jan Stjern  
styremedlem



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS  
992 060 425

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS  
992 060 425

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 077 511
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 077 511</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 060 511
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 017 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 700

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	974 926	1 574 926
Årsresultat	0	344 845	344 845
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>1 319 771</b>	<b>1 919 771</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	245 255
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 017 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jan P. Stjern	200	33,33	Ordinære
Ole Torstein Stjern	200	33,33	Ordinære
Rune Stjern	200	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.