



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 738 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	231 891	196 961
Sum kostnader		231 891	196 961
Driftsresultat		-231 891	-196 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 020	223 125
Annen renteinntekt		1 112	71
Sum finansinntekter		198 132	223 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		198 132	223 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 759	26 236
Skattekostnad på resultat	4	-7 427	5 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 332	20 464
Årsresultat		-26 332	20 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 332	20 464
Totalresultat		-26 332	20 464
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 625 201	
Avsatt til annen egenkapital			20 464
Overført fra annen egenkapital		-8 651 533	
Sum overføringer og disponeringer	5	-26 332	20 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	596 439	1 879 204
Sum immaterielle eiendeler		596 439	1 879 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 960 916	4 799 589
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 916	4 799 589
Sum anleggsmidler		2 557 355	6 678 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 645	23 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 645	23 425
Sum omløpsmidler		317 645	273 425
SUM EIENDELER		2 875 000	6 952 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital			928 580
Sum innskutt egenkapital		2 875 000	3 803 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 148 638
Sum opptjent egenkapital			3 148 638
Sum egenkapital	5	2 875 000	6 952 218
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 000	6 952 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594478

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 738 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	231 891	196 961
Sum kostnader		231 891	196 961
Driftsresultat		-231 891	-196 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 020	223 125
Annen renteinntekt		1 112	71
Sum finansinntekter		198 132	223 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		198 132	223 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 759	26 236
Skattekostnad på resultat	4	-7 427	5 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 332	20 464
Årsresultat		-26 332	20 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 332	20 464
Totalresultat		-26 332	20 464
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 625 201	
Avsatt til annen egenkapital			20 464
Overført fra annen egenkapital		-8 651 533	
Sum overføringer og disponeringer	5	-26 332	20 464



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	596 439	1 879 204
Sum immaterielle eiendeler		596 439	1 879 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 960 916	4 799 589
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 916	4 799 589
Sum anleggsmidler		2 557 355	6 678 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 645	23 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 645	23 425
Sum omløpsmidler		317 645	273 425
SUM EIENDELER		2 875 000	6 952 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital			928 580
Sum innskutt egenkapital		2 875 000	3 803 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 148 638
Sum opptjent egenkapital			3 148 638
Sum egenkapital	5	2 875 000	6 952 218



Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 000	6 952 218



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Lørenveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	231 891	196 961
Sum driftskostnader		231 891	196 961
Driftsresultat		-231 891	-196 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 020	223 125
Annen renteinntekt		1 112	71
Resultat av finansposter		198 132	223 196
Resultat før skattekostnad		-33 759	26 236
Skattekostnad på resultat	4	-7 427	5 772
Årsresultat		-26 332	20 464
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 625 201	0
Avsatt til annen egenkapital		0	20 464
Overført fra annen egenkapital		8 651 533	0
Sum overføringer	5	-26 332	20 464





Balanse

Lørenveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	596 439	1 879 204
Sum immaterielle eiendeler		596 439	1 879 204
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 960 916	4 799 589
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 916	4 799 589
Sum anleggsmidler		2 557 355	6 678 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 645	23 425
Sum omløpsmidler		317 645	273 425
Sum eiendeler		2 875 000	6 952 218

Lørenveien Utvikling AS

Side 2





Balanse

Lørenveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital		0	928 580
Sum innskutt egenkapital		2 875 000	3 803 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 148 638
Sum opptjent egenkapital		0	3 148 638
Sum egenkapital	5	2 875 000	6 952 218
Sum egenkapital og gjeld		2 875 000	6 952 218

Oslo, 16.05.2023

Styret i Lørenveien Utvikling AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem





Lørenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr 13.982,25 eks.mva.

Note 3 - Mellomværende til selskap i samme konsern

Mellomværende selskap i samme konsern	2022	2021
Langsiktig fordring C&L Holding AS	4 721 609	4 799 589
Fordring C&L Holding AS (konsernbidrag)	5 864 508	0
Gjeld C&L Holding AS (konsernbidrag)	-8 625 201	0
Sum	1 960 916	4 799 589

Mellomværende er renteberegnet med 4,5% og gjøres opp etter avtale. Mellomværende er nettoført per 31.12.2022.

Note 4 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-33 759	26 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-677 772	-1 112 027
Mottatt konsernbidrag	5 864 508	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 152 977	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 085 791
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	-2 711 088	-3 388 860	677 772
Avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-5 152 977	5 152 977
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 711 088	-8 541 837	5 830 749
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-596 439	-1 879 204	-1 282 765

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-1 290 192	0
Endring utsatt skatt	1 282 765	5 772
Netto skattekostnad	-7 427	5 772



Lørenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 875 000	928 580	3 148 638	6 952 218
Årets resultat	0	0	-26 332	-26 332
Mottatt konsernbidrag	0	4 574 316	0	4 574 316
Avgitt konsernbidrag	0	-5 502 896	-3 122 306	-8 625 202
Egenkapital pr 31.12.2022	2 875 000	0	0	2 875 000

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	1 150 000 aksjer à kr 2,50			
Aksjonærer	Antall aksjer	i %	Stemmeandel	Aksjekapital
C&L Holding AS	1 150 000	100 %	100 %	2 875 000
Totalt	1 150 000	100 %	100 %	2 875 000

100% av aksjene eies av C&L Holding AS, og selskapet inngår i konsernet Bundegruppen AS.



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492865101

Dokument

Lørenveien Utvikling AS 16.05.23

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2023-05-16 14:37:48 CEST (+0200) av Paul

Magnus Sundal (PMS)

Ferdigstilt den 2023-05-16 15:44:08 CEST (+0200)

Signerende parter

Paul Magnus Sundal (PMS)

BundeBygg

pms@bundegruppen.no

+4795901913



Navnet norsk BankID oppga var "Paul Magnus Sundal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-06-19 01:30:41 CEST (+0200)

Signert 2023-05-16 14:38:26 CEST (+0200)

Odd-Erik Bunde (OB)

odd-erik.bunde@bundegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Erik Bunde"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-10 12:36:22 CEST (+0200)

Signert 2023-05-16 15:44:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

