



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 264 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR HOTELL AS
Forretningsadresse: Valen 2
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Asbjørn Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 288	999 936
Sum inntekter		332 288	999 936
Kostnader			
Varekostnad		2 278	39 853
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			58 852
Annen driftskostnad		1 154 332	1 005 878
Sum kostnader		1 156 610	1 104 583
Driftsresultat		-824 322	-104 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		929	11 952
Annen finanskostnad		1 680	5 201
Sum finanskostnader		2 609	17 153
Netto finans		-2 604	-17 153
Resultat før skattekostnad		-826 926	-121 800
Årsresultat		-826 926	-121 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 926	-121 800
Totalresultat		-826 926	-121 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-826 926	-121 800
Sum overføringer og disponeringer		-826 926	-121 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			540 034
Sum fordringer			540 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008	3 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008	3 322
Sum omløpsmidler		1 008	543 356
SUM EIENDELER		1 008	543 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 407 055	6 580 129
Sum opptjent egenkapital		-7 407 055	-6 580 129
Sum egenkapital		-6 907 055	-6 080 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 470 342	163 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 470 342	163 000
Sum langsiktig gjeld		6 470 342	163 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	6 007 229
Skyldig offentlige avgifter		94 498	115 532
Annen kortsiktig gjeld		337 724	337 724
Sum kortsiktig gjeld		437 721	6 460 484
Sum gjeld		6 908 063	6 623 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008	543 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343856

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 264 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR HOTELL AS
Forretningsadresse: Valen 2
9990 BÅTSEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnt Asbjørn Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 985 264 783
POLAR HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 288	999 936
Sum inntekter		332 288	999 936
Kostnader			
Varekostnad		2 278	39 853
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			58 852
Annen driftskostnad		1 154 332	1 005 878
Sum kostnader		1 156 610	1 104 583
Driftsresultat		-824 322	-104 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		929	11 952
Annen finanskostnad		1 680	5 201
Sum finanskostnader		2 609	17 153
Netto finans		-2 604	-17 153
Resultat før skattekostnad		-826 926	-121 800
Årsresultat		-826 926	-121 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 926	-121 800
Totalresultat		-826 926	-121 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-826 926	-121 800
Sum overføringer og disponeringer		-826 926	-121 800



Organisasjonsnr: 985 264 783
POLAR HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 500	6 007 229
Skyldig offentlige avgifter	94 498	115 532
Annen kortsiktig gjeld	337 724	337 724
Sum kortsiktig gjeld	437 721	6 460 484
Sum gjeld	6 908 063	6 623 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 008	543 356



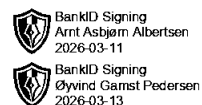
Organisasjonsnr: 985 264 783
POLAR HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

POLAR HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		332 288	999 936
Sum driftsinntekter		332 288	999 936
Varekostnad		2 278	39 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	58 852
Annen driftskostnad		1 154 332	1 005 878
Sum driftskostnader		1 156 610	1 104 583
Driftsresultat		-824 322	-104 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		929	11 952
Annen finanskostnad		1 680	5 201
Resultat av finansposter		-2 604	-17 153
Resultat før skattekostnad		-826 926	-121 800
Årsresultat		-826 926	-121 800
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		826 926	121 800
Sum overføringer		-826 926	-121 800



BALANSE

POLAR HOTELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	540 034
Sum fordringer		0	540 034
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008	3 322
Sum omløpsmidler		1 008	543 356
Sum eiendeler		1 008	543 356

POLAR HOTELL AS

SIDE 2



BALANSE

POLAR HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 407 055	-6 580 129
Sum opptjent egenkapital		-7 407 055	-6 580 129
Sum egenkapital		-6 907 055	-6 080 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 470 342	163 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 470 342	163 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 500	6 007 229
Skyldig offentlige avgifter		94 498	115 532
Annen kortsiktig gjeld		337 724	337 724
Sum kortsiktig gjeld		437 721	6 460 484
Sum gjeld		6 908 063	6 623 484
Sum egenkapital og gjeld		1 008	543 356

Båtsfjord , 09.03.2026
Styret i Polar Hotell AS

Arnt Asbjørn Albertsen
styreleder/daglig leder

Øyvind Gamst Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Båtsfjord.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



RESULTATREGNSKAP

POLAR HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		332 288	999 936
Sum driftsinntekter		332 288	999 936
Varekostnad		2 278	39 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	58 852
Annen driftskostnad		1 154 332	1 005 878
Sum driftskostnader		1 156 610	1 104 583
Driftsresultat		-824 322	-104 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		929	11 952
Annen finanskostnad		1 680	5 201
Resultat av finansposter		-2 604	-17 153
Resultat før skattekostnad		-826 926	-121 800
Årsresultat		-826 926	-121 800
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		826 926	121 800
Sum overføringer		-826 926	-121 800



BALANSE

POLAR HOTELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	540 034
Sum fordringer		0	540 034
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008	3 322
Sum omløpsmidler		1 008	543 356
Sum eiendeler		1 008	543 356



BALANSE

POLAR HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 407 055	-6 580 129
Sum opptjent egenkapital		-7 407 055	-6 580 129
Sum egenkapital		-6 907 055	-6 080 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 470 342	163 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 470 342	163 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 500	6 007 229
Skyldig offentlige avgifter		94 498	115 532
Annen kortsiktig gjeld		337 724	337 724
Sum kortsiktig gjeld		437 721	6 460 484
Sum gjeld		6 908 063	6 623 484
Sum egenkapital og gjeld		1 008	543 356

Båtsfjord , 09.03.2026
Styret i Polar Hotell AS

Arnt Asbjørn Albertsen
styreleder/daglig leder

Øyvind Gamst Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Båtsfjord.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.