



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 632 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSTADFUNKSJONÆRENE'S BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 081	1 227 786
Sum inntekter		1 384 081	1 227 786
Kostnader			
Lønnskostnad		58 001	101 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 400	15 400
Annen driftskostnad		896 624	1 236 445
Sum kostnader		970 025	1 353 584
Driftsresultat		414 056	-125 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 156	9 103
Sum finansinntekter		12 156	9 103
Annen finanskostnad		158 172	96 956
Sum finanskostnader		158 172	96 956
Netto finans		-146 015	-87 853
Resultat før skattekostnad		268 041	-213 651
Årsresultat		268 041	-213 651
Totalresultat		268 041	-213 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 041	-213 651
Sum overføringer og disponeringer		268 041	-213 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 266 060	6 266 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 600	70 000
Sum varige driftsmidler		6 320 660	6 336 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
Andre fordringer		36 933	25 858
Sum finansielle anleggsmidler		41 733	30 658
Sum anleggsmidler		6 362 393	6 366 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 000	76 454
Sum fordringer		72 000	76 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 132	230 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 132	230 823
Sum omløpsmidler		466 132	307 277
SUM EIENDELER		6 828 525	6 673 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 304	3 365 263
Sum opptjent egenkapital		3 633 304	3 365 263
Sum egenkapital		3 635 704	3 367 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 921 115	3 169 992
Øvrig langsiktig gjeld		91 222	80 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 337	3 250 922
Sum langsiktig gjeld		3 012 337	3 250 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 979	82
Leverandørgjeld		67 255	52 157
Skyldige offentlige avgifter			3 172
Annen kortsiktig gjeld		98 250	
Sum kortsiktig gjeld		180 484	55 410
Sum gjeld		3 192 821	3 306 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 828 525	6 673 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424943

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 632 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSTADFUNKSJONÆRENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 948 632 047
GAUSTADFUNKSJONERENES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 081	1 227 786
Sum inntekter		1 384 081	1 227 786
Kostnader			
Lønnskostnad		58 001	101 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 400	15 400
Annen driftskostnad		896 624	1 236 445
Sum kostnader		970 025	1 353 584
Driftsresultat		414 056	-125 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 156	9 103
Sum finansinntekter		12 156	9 103
Annen finanskostnad		158 172	96 956
Sum finanskostnader		158 172	96 956
Netto finans		-146 015	-87 853
Resultat før skattekostnad		268 041	-213 651
Årsresultat		268 041	-213 651
Totalresultat		268 041	-213 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 041	-213 651
Sum overføringer og disponeringer		268 041	-213 651



Organisasjonsnr: 948 632 047
GAUSTADFUNKSJONERENES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 266 060	6 266 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 600	70 000
Sum varige driftsmidler		6 320 660	6 336 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
Andre fordringer		36 933	25 858
Sum finansielle anleggsmidler		41 733	30 658
Sum anleggsmidler		6 362 393	6 366 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 000	76 454
Sum fordringer		72 000	76 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 132	230 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 132	230 823
Sum omløpsmidler		466 132	307 277
SUM EIENDELER		6 828 525	6 673 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 633 304	3 365 263
Sum opptjent egenkapital	3 633 304	3 365 263
Sum egenkapital	3 635 704	3 367 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 921 115	3 169 992
Øvrig langsiktig gjeld	91 222	80 930
Sum annen langsiktig gjeld	3 012 337	3 250 922
Sum langsiktig gjeld	3 012 337	3 250 922
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 979	82
Leverandørgjeld	67 255	52 157
Skyldige offentlige avgifter		3 172
Annen kortsiktig gjeld	98 250	
Sum kortsiktig gjeld	180 484	55 410
Sum gjeld	3 192 821	3 306 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 828 525	6 673 995



Organisasjonsnr: 948 632 047
GAUSTADFUNKSJONERENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 109

Gaustadfunksjonærenes B/L



Velkommen til årsmøte i Gaustadfunksjonærenes B/L

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mai kl. 09:00 og lukker 15. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/109>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Gaustadfunksjonærenes B/L



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Majken Bjerknes Hjalmsen (OBOS Eiendomsforvaltning) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Marit Trodal og Steffen Jevne er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 0109 Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60.000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marit Trodal

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Steffen Jevne

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Knut Ringheim Lunde
- Sigrid Ramdal

Vedlegg

1. 0109 Valgbrev.pdf



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Marit Trodal

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Steffen Jevne

Sak 8

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomitémedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem:

- Ida Cleve
- Kari Tvete Inngjerdringen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Marit Trodal	Gaustadveien 13 B
Styremedlem	Rolv Kvåle Gregersen	Gaustadveien 15 A
Styremedlem	Steffen Jevne	Gaustadveien 15 B
Varamedlem	Knut Ringheim Lunde	Gaustadveien 13 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Marit Trodal		Gaustadveien 13 B
Varadelegert		
Steffen Jevne		Gaustadveien 15 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Gaustadfunksjonærenes B/L

Borettslaget består av 24 andelseiligheter.

Gaustadfunksjonærenes B/L er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948632047, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

42 53

Første innflytting skjedde i 1948. Tomten ble kjøpt i 0.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Gaustadfunksjonærenes B/L har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



STYRETS BERETNING

Styret har i løpet av perioden gjennomført månedlige styremøter. Fokuset har vært på forprosjektet knyttet til garasje og løsning for el-bil lading for borettslaget. Vi har engasjert landskapsarkitekt hos USBL til å utarbeide plantegninger i samråd med styret. Dette har vært en god prosess. Det legges opp til 24 garasjer og gode muligheter for sykkelparkering på området.

Det ble avsatt midler til forprosjektet på generalforsamling i 2023 som styret forholder seg til. Det er i april blitt gjennomført befaringer med to mulige leverandører. Styret vil innhente tilbud.

Parallellt med dette vil vi sikre en god prosess mot naboer som Søsterhaugen borettslag, som grenser til våre områder ved Gaustadveien 15.

Vi har også hatt en vurdering av dreneringsbehov, med befaring fra OBOS. Konklusjonen var at det ikke var nødvendig. Vi vil motta tilstandsrapport fra OBOS som bekrefter dette.

Vi har skiftet leverandør av tjenester for plenklipping da Leinum skal pensjoneres.

Det ble gjennomført dugnad i fjor høst, hvor vi blant annet hadde en større opprydning av fellesarealer i kjeller. Små vedlikeholdsoppgaver er i løpet av perioden blitt ivaretatt av nevenyttige styremedlemmer.

Sfty, vår leverandør av brannvarslingssystem har også gjort en oppdatering av systemet i løpet av denne styreperioden.

Plantekassene har blitt flyttet til et mer solrikt område. Det er mulig med flere kasser ved behov.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak reduserte kostnader til drift- og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

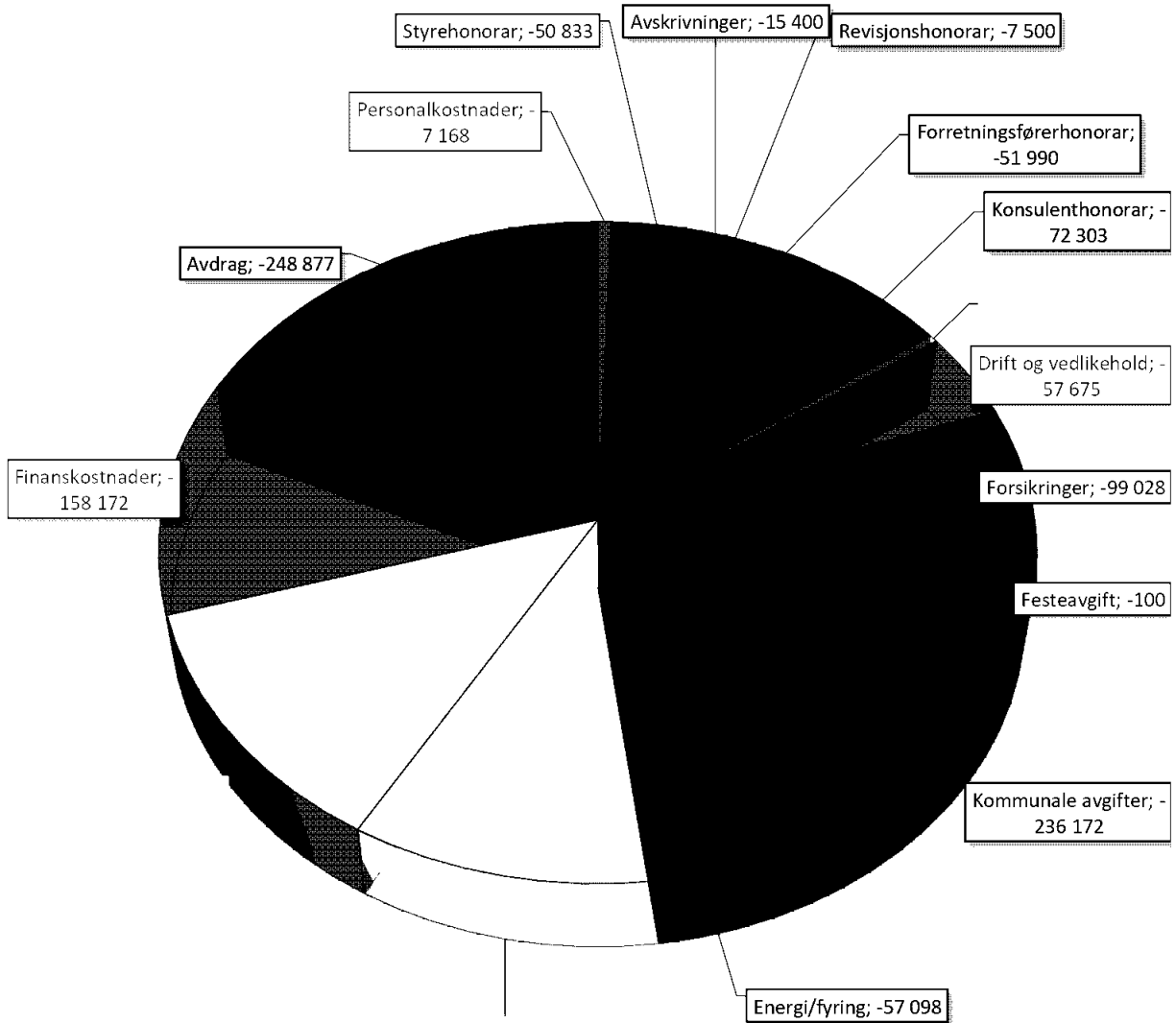
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler. **Lånet er nå nedbetalt i sin helhet.**

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.





KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Gaustadfunksjonærenes B/L.

Lån

Gaustadfunksjonærenes B/L har to lån i OBOS Banken med nominell rente pålydende hhv. 5,74% og 5,99%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret økte med 5% 01.01.2024. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.



Til generalforsamlingen i Gaustadfunksjonærenes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustadfunksjonærenes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



GAUSTADFUNKSJONÆRENE BORETTSLAG ORG.NR. 948 632 047, KUNDENR. 109

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	251 867	483 967	251 867	285 648
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	268 041	-213 651	306 672	112 500
Fradrag nytt anleggsmiddel	0	-46 200		
Tilbakeføring av avskrivning	13 15 400	15 400	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16 0	350 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -248 877	-337 521	-12 000	-32 000
Innsk. øremerk. bankkto	-783	-128	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	33 781	-232 100	294 672	80 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	285 648	251 867	546 539	366 148
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	466 132	307 277		
Kortsiktig gjeld	-180 484	-55 410		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	285 648	251 867		



GAUSTADFUNKSJONÆRENE BORETTSLAG ORG.NR. 948 632 047, KUNDENR. 109

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		161 701	241 565	263 664	241 396
Innkrevde felleskostnader	2	1 222 380	986 221	1 240 336	1 257 604
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 384 081	1 227 786	1 504 000	1 499 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 168	-12 573	-20 000	-8 500
Styrehonorar	4	-50 833	-89 167	-80 000	-60 000
Avskrivninger	13	-15 400	-15 400	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 500	-7 125	-6 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-51 990	-52 535	-54 000	-56 000
Konsulenthonorar	6	-72 303	-105 490	-40 000	-15 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-4 800
Drift og vedlikehold	7	-57 675	-468 863	-159 000	-294 000
Forsikringer		-99 028	-85 269	-94 000	-110 000
Festeavgift		-100	-200	-100	-100
Kommunale avgifter	8	-236 172	-225 953	-258 000	-299 600
Energi/fyring		-57 098	-36 151	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-144 000	-132 000	-139 000	-155 000
Andre driftskostnader	9	-165 958	-118 058	-126 020	-162 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-970 025	-1 353 584	-1 040 920	-1 232 500
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		414 056	-125 798	463 080	266 500
DRIFTSRESULTAT		414 056	-125 798	463 080	266 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	12 156	9 103	0	10 000
Finanskostnader	11	-158 172	-96 956	-156 408	-164 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-146 015	-87 853	-156 408	-154 000
ÅRSRESULTAT		268 041	-213 651	306 672	112 500
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		0	-213 651		
Til annen egenkapital		268 041	0		



GAUSTADFUNKSJONÆRENE BORETTSLAG ORG.NR. 948 632 047, KUNDENR. 109

BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	6 266 060	6 266 060
Andre varige driftsmidler	13	54 600	70 000
Aksjer og andeler	14	4 800	4 800
Miljøbankkonto, øremerket		36 933	25 858
SUM ANLEGGSMIDLER		6 362 393	6 366 718
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		72 000	73 350
Andre kortsiktige fordringer		0	3 104
Driftskonto OBOS-banken		393 682	228 387
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	1 998
Sparekonto OBOS-banken		450	438
SUM OMLØPSMIDLER		466 132	307 277
SUM EIENDELER		6 828 525	6 673 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Annen egenkapital	15	3 633 304	3 365 263
SUM EGENKAPITAL		3 635 704	3 367 663
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 921 115	3 169 992
Borettsinnskudd	17	55 200	55 200
Avsetning bomiljøtiltak	18	36 022	25 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 012 337	3 250 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 255	52 157
Skyldige offentlige avgifter		0	3 172
Påløpte renter		14 980	82
Annen kortsiktig gjeld	19	98 250	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 484	55 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 828 525	6 673 995
Pantstillelse	20	4 405 200	9 005 200
Garantiansvar		0	0



Oslo, 22.03. 2024

Styret i Gaustadfunksjonærenes Borettslag

Marit Trodal /s/

Rolv Kvåle Gregersen /s/

Steffen Jevne /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	946 308
Diverse	201 312
Trappevask	52 416
Eiendomsskatt	17 664
Garasjeleie	9 840
Kapitalkostnader på IN-lån	143 146
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	18 555
Overført til kapitalkostnader	-161 701
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 227 540

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-5 160
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 222 380

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 168
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 168

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 833.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 375
Fornebu Forvaltning	-61 739
Boligbyggerlaget Usbl	-9 189
SUM KONSULENTHONORAR	-72 303

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 605
Drift/vedlikehold VVS	-2 460
Drift/vedlikehold elektro	-20 981
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 444
Kostnader dugnader	-8 184
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-57 675

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-17 709
Vann- og avløpsavgift	-135 592
Feieavgift	-3 060
Renovasjonsavgift	-79 812
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-236 172

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 275
Vakthold	-37 590
Renhold ved firmaer	-54 550
Snørydding	-29 626
Gressklipping	-25 000
Andre fremmede tjenester	-478
Andre kontorkostnader	-1 789
Bank- og kortgebyr	-2 446
Velferdskostnader	-7 204
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-165 958

NOTE: 10**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 568
Renter av sparekonto i OBOS-banken	795
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 349
Andre renteinntekter	444
SUM FINANSINNETEKTER	12 156

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt(IN lån, inifridd)	-3 201
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt(Innfridd)	-93 860
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-17 956
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-43 156
SUM FINANSKOSTNADER	-158 172

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1948	1 012 700
Oppskrevet 1972	770 700
Rehabilitering av balkonger 2010-2011	823 560
Tilgang 1990	3 659 100
SUM BYGNINGER	6 266 060

Eiendommen er byggslet fra Gaustad Sykehus/statsbygg i 99år fra 06.08.1947

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hagemøbler		
Kostpris	46 200	
Avskrevet tidligere	-15 400	
Avskrevet i år	-15 400	15 400
Innskudd garasje		
Tilgang 1995	10 000	10 000
Garasjeanlegg		
Tilgang 1963	2 200	
Tilgang 1990	10 000	
Tilgang 1998	10 000	22 200
Garasje borettslaget		
Tilgang 1990	7 000	7 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		54 600
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-15 400

NOTE: 14**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Gaustad Kabelselskap. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs.

at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Balansført verdi: 4 800

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	3 633 304
Egenkapital fra IN tidligere	432 423
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-432 423
SUM ANNEN EGENKAPITAL	3 633 304

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS (Eika3) Infridd

Opprinnelig 2015	-2 604 024	
Nedbetalt i år ordinære avdrag	56 246	
Innfridd	2 611 045	0

Eika Boligkreditt AS lån (Eika2 IN lån) Nedbetalt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2003	-4 638 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 047 083	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	158 494	
Nedbetalt tidligere, IN	432 423	
Nedbetalt i år, IN	0	0

OBOS banken AS, OBOS01

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,74 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2022	-350 000	
Nedbetalt tidligere	5 793	
Nedbetalt i år	14 882	-329 325

OBOS banken AS, OBOS02

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,74 %. Løpetiden er 18 år.

Opprinnelig 2023	-2 611 045	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	19 255	-2 591 790

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-2 921 115
------------------------------------	--	-------------------

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1948	-55 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-55 200

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-36 022
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-36 022

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Kapitalkostnader for innfridd IN lån tilbakebetales beboere i 2024	-98 250
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-98 250

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	55 200
Pantelån	2 921 115
Beregnete IN-forpliktelser	0
TOTALT	2 976 315

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 266 060
TOTALT	6 266 060



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88016770. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på **telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no**. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Større vedlikehold og rehabilitering

2023-	Rehabilitering av garasjefasiliteter	Etter vedtaket fra den ekstraordinære generalforsamlingen i 2021, er det iverksatt tiltak for å pusse opp garasjene. I henhold til skrivet som er sendt ut, er styret i første fase av dette garasjeprosjektet.
2020-2021	Oppussing av oppganger, byttet tre kjellervinduer	
2018 - 2019	Byttet inngangsdør 13 A	Nye panelovner ved alle inngangspartier Ny utelampe på tunet
2017	Vannbrett/sålbenker under alle vinduer	For å unngå fuktskader i mur
2016 - 2017	Reparasjon skadet fasade	
2015	Anskaffet ny flaggstang	
2013	Sikre skadet fasade	Sikring av skadet fasade. Planlegger videre arbeid med dette i 2014.
2012	Nytt porttelefonanlegg installert i 13A	Nytt porttelefonanlegg installert i 13A
2012	Nedløpsrør tak	Nedløpsrør fra tak er skiftet ut
2011	Nytt porttelefonanlegg installert i 13B	
2010	Nye balkonger + utbedr. fellesvaskeri	Nye balkonger og utbedring av frostsikring i fellesvaskeri.
2009	Nytt porttelefonanlegg installert i 15A	
2008	Trappeneser + lekestativ	Ødelagte trappeneser er byttet ut og erstattet med nye. Nytt lekestativ er satt opp.
2006	Utbedring av elektrisk anlegg	
2005	Brannsikring	Skiftet alle brannvarslere i entreene. Kontroll av brannslukkeutstyr og brannsikring i leilighetene.
2004	Utskiftning av inngangsdører	
2001 - 2003	Våtromsrehabilitering	
1997	Oppussing trappeoppganger	
1996	Reparasjon av tak	
1995	Lekeapparater utomhus	



29.04.2024

Valgkomiteens oppgaver i Gaustadfunksjonærenes B/L

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets generalforsamling. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinær generalforsamling digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Valgkomiteens medlemmer er:

Ida Cleve	Gaustadveien 13 A
Sigrid Ramdal	Gaustadveien 15 B

Følgende tillitsvalgte står på valg:

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
Følgende styremedlemmer står på valg:

Leder	Marit Trodal	Gaustadveien 13 B
Styremedlem	Marit Trodal	Gaustadveien 13 B
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
Følgende varamedlemmer står på valg:

Varamedlem	Knut Ringheim	Gaustadveien 13 A
	Lunde	
- D) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av 1 medlemmer til valgkomité for 1 år

Om OBOS sin generalforsamling

Andelseiere i tilknyttede borettslag med 30 eller færre andelseiere velger hvert år *en* kandidat med varamedlem til å bli trukket ut som delegert. Det foretas trekning av delegerte til generalforsamlingen i OBOS blant disse kandidatene.



Det trekkes ut *en* delegert for hver 500. påbegynte andelseier.

For å kunne velges som delegert til OBOS' generalforsamling er det en forutsetning at borettslagets representant er andelseier i borettslaget. Der flere eier en andel sammen, vil alle andelseiere være valgbar, men kun en av dem kan velges. Eierfelleskapet må være registrert i OBOS.

Vi minner om at det å bli valgt som delegert til generalforsamlingen i OBOS er et personlig verv. Den delegerte skal velges av andelseierne ved navns nevning og ikke i form av rollen som leder eller nestleder. Vi ber valgkomiteen ta hensyn til dette ved forespørsel til vervet som delegert til OBOS' generalforsamling.

Valgkomiteens innstilling

Vi oppfordrer valgkomiteen om å skrive navnene på kandidatene korrekt. Innstillingen skal også inneholde kandidatens adresse.

Borettslaget defineres som virksomhet som omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven. Valgkomiteen bør tilstrebe likestilling i arbeidet med å finne kandidater til styret i borettslaget så langt dette lar seg gjøre.

Vi anbefaler at komiteens innstilling tas med i innkallingen til generalforsamlingen. Frist for innsendelse er innen **01.03.2023**

Innstillingen kan sendes til undertegnede på e-post majken.bjerknes.hjalmarsen@obos.no eller til OBOS Oslo v/Majken Bjerknes Hjalmarse, PB 6666 St. Olavs plass 0129 Oslo.

Borettslagets tillitsvalgte siste år framgår av vedlagte oversikt.

Med hilsen
Gautstadsfunksjonærenes B/L
Org.nr. 948632047

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Majken Bjerknes Hjalmarsen
rådgiver eiendomsforvaltning
Tlf 22981458
majken.bjerknes.hjalmarsen@obos.no

Tilsvarende brev er sendt alle valgkomiteens medlemmer



Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

STYRET

Leder	Marit Trodal	Gaustadveien 13 B
Styremedlem	Rolv Kvåle Gregersen	Gaustadveien 15 A
Styremedlem	Steffen Jevne	Gaustadveien 15 B
Styremedlem	Marit Trodal	Gaustadveien 13 B
Varamedlem	Knut Ringheim Lunde	Gaustadveien 13 A

DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS

Delegert

Marit Trodal	Gaustadveien 13 B
--------------	-------------------

Varadelegert

Steffen Jevne	Gaustadveien 15 B
---------------	-------------------

VALGKOMITEEN

Ida Cleve	Gaustadveien 13 A
Sigrid Ramdal	Gaustadveien 15 B



0109 Gaustadfunksjonærenes B/L

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Marit Trodal

Adresse: Gaustadveien 13 B

E-postadresse: mtrodal@hotmail.com

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Rolv Kvåle Gregersen

Adresse: Gaustadveien 15 A

E-postadresse: rolvgregersen68@gmail.com

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Steffen Jevne

Adresse: Gaustadveien 15 B

E-postadresse: jevnen@hotmail.com

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Knut Ringheim Lunde

Adresse: Gaustadveien 13 A

E-postadresse: knutringheim@protonmail.com

2. Navn: Sigrid Ramdal

Adresse: Gaustadveien 15 B

E-postadresse: sigram@hotmail.com

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Marit Trodal

Adresse: Gaustadveien 13 B

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Steffen Jevne

Adresse: Gaustadveien 15 B

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Ida Cleve

Adresse: Gaustadveien 13 A

E-postadresse: ida.cleve@cappelendamm.no

Navn: Kari Tvete Inngjerdringen

Adresse: Gaustadveien 15 A

E-postadresse: karitve@gmail.com

Dato: 26.04.2024 I valgkomiteen for Gaustadfunksjonærenes B/L

Sigrid Ramdal

Ida Cleve



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.05.24 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 15.05.24

Selskapsnummer: 109 Selskapsnavn: Gaustadfunksjonærenes B/L

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Majken Bjerknes Hjalmarsen (OBOS Eiendomsforvaltning) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Marit Trodal og Steffen Jevne er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60.000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Marit Trodal

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Steffen Jevne

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Knut Ringheim Lunde
 Sigrid Ramdal

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Marit Trodal

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Steffen Jevne

Sak 8 Valg av valgkomité

Valgkomitémedlem (kun 2 skal velges)

- Ida Cleve
 Kari Tvette Inngjerdringen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.