



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 282 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engøyklubben 10  
4077 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	370 750	400 238
Annen driftsinntekt		11 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 750</b>	<b>400 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		844 781	200 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 781</b>	<b>200 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 031</b>	<b>199 806</b>
Annen rentekostnad			78 011
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78 011</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-78 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 437	
Overført til annen egenkapital			121 795
Overført fra annen egenkapital		-191 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 252 931	1 252 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 252 931</b>	<b>1 252 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 252 931</b>	<b>1 252 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		33 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467	129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467</b>	<b>129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467</b>	<b>33 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 253 398</b>	<b>1 286 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			191 594
Udekket tap		271 437	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum opptjent egenkapital		-271 437	191 594
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 563</b>	<b>491 594</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 224 835	794 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 224 835</b>	<b>794 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 835</b>	<b>794 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 253 398</b>	<b>1 286 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 282 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engøyklubben 10  
4077 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 990 282 234  
RM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	370 750	400 238
Annen driftsinntekt		11 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 750</b>	<b>400 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		844 781	200 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 781</b>	<b>200 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 031</b>	<b>199 806</b>
Annen rentekostnad			78 011
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78 011</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-78 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 437	
Overført til annen egenkapital			121 795
Overført fra annen egenkapital		-191 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>



Organisasjonsnr: 990 282 234  
RM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

1 252 931

1 252 931

Sum varige driftsmidler

1 252 931

1 252 931

Sum anleggsmidler

1 252 931

1 252 931

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

33 000

Sum fordringer

33 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

467

129

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

467

129

Sum omløpsmidler

467

33 129

SUM EIENDELER

1 253 398

1 286 060

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

191 594

Udekket tap

271 437

Sum opptjent egenkapital

-271 437

191 594

Sum egenkapital

5

28 563

491 594

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

1 224 835

794 466



Sum kortsiktig gjeld	1 224 835	794 466
Sum gjeld	1 224 835	794 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 253 398	1 286 060



Organisasjonsnr: 990 282 234  
RM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Rm Eiendomsutvikling AS

Org.nr 990 282 234

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr/ikkei: 5JBSA-H8L8E-F2A7Z-EBX8E-8TFMK-VX87U



## Rm Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	370 750	400 238
Annen driftsinntekt		11 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 750</b>	<b>400 238</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		844 781	200 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 781</b>	<b>200 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 031</b>	<b>199 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	78 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-78 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	121 795
Overført til udekket tap		-271 437	0
Overført fra annen egenkapital		-191 594	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-463 031</b>	<b>121 795</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JBSA-H8L8E-F2A7Z-EBX8E-8TFMK-VX87U



## Rm Eiendomsutvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 252 931	1 252 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 252 931</b>	<b>1 252 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 252 931</b>	<b>1 252 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467	129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467</b>	<b>33 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 253 398</b>	<b>1 286 060</b>

Penneo Dokumentnr/ikkei: 5JBSA-H8L8E-F2A7Z-EBX8E-8TFMK-VX87U



## Rm Eiendomsutvikling AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	191 594
Udekket tap		-271 437	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 437</b>	<b>191 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 563</b>	<b>491 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 224 835	794 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 224 835</b>	<b>794 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 835</b>	<b>794 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 253 398</b>	<b>1 286 060</b>

Stavanger, 19.04.2024

\_\_\_\_\_  
Reidar Matre  
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnrøkke: 5JBSA-H8L8E-F2A7Z-EBX8E-8TFMK-VX87U



## Rm Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Investeringer i aksjer og andeler balanseføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5JBSA-H8L8E-F2A7Z-EBX8E-8TFMK-VX87U



## Rm Eiendomsutvikling AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-463 031	121 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 600	97 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-218 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-385 431</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	310 399	387 999	77 600
<b>Sum</b>	<b>310 399</b>	<b>387 999</b>	<b>77 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 867 165	-1 481 734	385 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 556 766	1 093 735	-463 031
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 252 931	38 800	1 291 731
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 252 931</b>	<b>38 800</b>	<b>1 291 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		38 800	38 800
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 252 931</b>	<b>0</b>	<b>1 252 931</b>

Økonomisk levetid

5 år



## Rm Eiendomsutvikling AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rm Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	30,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Matre	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Matre	styreleder/daglig leder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	300 000	191 594	0	491 594
Årets resultat	0	-191 594	-271 437	-463 031
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-271 437</b>	<b>28 563</b>

### Note 6 Lønnskostnader, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.

Aksjonær har ytet selskapet et lån, saldo pr 31.12.2023 kr 1 224 835.

Penneo Dokumentnøkkel: 5JBSA-H8L8E-F2A7Z-EBX8E-8TFMK-VX87U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Matre, Reidar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1714831

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-04-19 12:04:55 UTC



## Matre, Reidar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1714831

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-04-19 12:04:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JBSA-H8L8E-F2A7Z-EBX8E-8TFMK-VX87U