



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 667 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEBER AS
Forretningsadresse:	Bryggeveien 80 3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 398 038	2 856 394
Gevinst ved salg av boliger			2 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 038</b>	<b>5 806 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 054 394	1 357 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 900	199 870
Annen driftskostnad		6 216 434	3 472 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 484 728</b>	<b>5 029 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 086 690</b>	<b>776 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			244 513
Annen renteinntekt		2 275 068	1 305 954
Annen finansinntekt		8 364	6 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 283 432</b>	<b>1 557 457</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-23
Annen rentekostnad		3 074 054	2 968 754
Annen finanskostnad		2 739 971	8 345 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 814 025</b>	<b>11 313 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 530 593</b>	<b>-9 756 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 617 283</b>	<b>-8 979 732</b>
Skattekostnad på resultat	4	72 239	-1 975 546
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 689 522</b>	<b>-7 004 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 689 522</b>	<b>-7 004 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 689 522</b>	<b>-7 004 186</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 689 522	-7 004 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-8 689 522</b>	<b>-7 004 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 140 259	4 212 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 140 259</b>	<b>4 212 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 649 333	8 650 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	237 000	349 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 886 333</b>	<b>9 000 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 686 231	8 412 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 696 231</b>	<b>8 422 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 722 823</b>	<b>21 635 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 250	105 711
Andre kortsiktige fordringer		76 846	51 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 096</b>	<b>157 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	54 223 024	56 846 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 223 024</b>	<b>56 846 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 338 121</b>	<b>57 004 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 060 944</b>	<b>78 639 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12 118 404
Udekket tap		3 575 305	7 004 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 575 305</b>	<b>5 114 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 473 305</b>	<b>5 216 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 421 926	71 681 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 421 926</b>	<b>71 681 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 421 926</b>	<b>71 681 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 299	159 028
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 372	127 474
Annen kortsiktig gjeld		1 639 652	1 455 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 112 323</b>	<b>1 741 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 534 249</b>	<b>73 423 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 060 944</b>	<b>78 639 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 667 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEBER AS  
Forretningsadresse: Bryggeveien 80  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorkildssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 966 667 109  
KLEBER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 398 038	2 856 394
Gevinst ved salg av boliger			2 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 038</b>	<b>5 806 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 054 394	1 357 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 900	199 870
Annen driftskostnad		6 216 434	3 472 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 484 728</b>	<b>5 029 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 086 690</b>	<b>776 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			244 513
Annen renteinntekt		2 275 068	1 305 954
Annen finansinntekt		8 364	6 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 283 432</b>	<b>1 557 457</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-23
Annen rentekostnad		3 074 054	2 968 754
Annen finanskostnad		2 739 971	8 345 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 814 025</b>	<b>11 313 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 530 593</b>	<b>-9 756 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 617 283</b>	<b>-8 979 732</b>
Skattekostnad på resultat	4	72 239	-1 975 546
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 689 522</b>	<b>-7 004 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 689 522</b>	<b>-7 004 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 689 522</b>	<b>-7 004 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 689 522	-7 004 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 689 522</b>	<b>-7 004 186</b>



Organisasjonsnr: 966 667 109  
KLEBER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 140 259	4 212 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 140 259</b>	<b>4 212 498</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 649 333	8 650 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	237 000	349 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 886 333</b>	<b>9 000 233</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	7	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 686 231	8 412 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 696 231</b>	<b>8 422 631</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 722 823</b>	<b>21 635 362</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		38 250	105 711
Andre kortsiktige fordringer		76 846	51 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 096</b>	<b>157 628</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	54 223 024	56 846 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 223 024</b>	<b>56 846 808</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 338 121</b>	<b>57 004 435</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 060 944</b>	<b>78 639 797</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12 118 404
Udekket tap		3 575 305	7 004 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 575 305</b>	<b>5 114 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 473 305</b>	<b>5 216 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 421 926	71 681 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 421 926</b>	<b>71 681 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 421 926</b>	<b>71 681 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 299	159 028
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 372	127 474
Annen kortsiktig gjeld		1 639 652	1 455 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 112 323</b>	<b>1 741 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 534 249</b>	<b>73 423 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 060 944</b>	<b>78 639 797</b>



Organisasjonsnr: 966 667 109  
KLEBER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i

KLEBER AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert KLEBER AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 689 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av KLEBER AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 23. april 2025

Halfdan Nitter



**ÅRSREGNSKAP**

**2024**

**FOR**

**KLEBER AS**



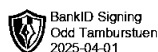
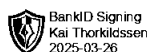
# Resultatregnskap

## Kleber AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 398 038	2 856 394
Gevinst ved salg av boliger		0	2 950 000
Sum driftsinntekter		<u>2 398 038</u>	<u>5 806 394</u>
Lønnskostnad	2	1 054 394	1 357 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 900	199 870
Annen driftskostnad		6 216 434	3 472 314
Sum driftskostnader		<u>7 484 728</u>	<u>5 029 721</u>
Driftsresultat		<u>-5 086 690</u>	<u>776 673</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	244 513
Annen renteinntekt		2 275 068	1 305 954
Annen finansinntekt		8 364	6 990
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-23
Annen rentekostnad		3 074 054	2 968 754
Annen finanskostnad		2 739 971	8 345 131
Resultat av finansposter		<u>-3 530 593</u>	<u>-9 756 405</u>
Resultat før skattekostnad		-8 617 283	-8 979 732
Skattekostnad på resultat	4	72 239	-1 975 546
Resultat		<u>-8 689 522</u>	<u>-7 004 186</u>
Årsresultat		<u>-8 689 522</u>	<u>-7 004 186</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 689 522	7 004 186
Sum overføringer	5	<u>-8 689 522</u>	<u>-7 004 186</u>

Kleber AS

Side 2





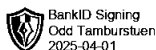
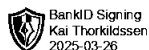
## Balanse

Kleber AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 140 259	4 212 498
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 140 259</u>	<u>4 212 498</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 649 333	8 650 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	237 000	349 900
Sum varige driftsmidler		<u>5 886 333</u>	<u>9 000 233</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 686 231	8 412 631
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 696 231</u>	<u>8 422 631</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 722 823</u>	<u>21 635 362</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 250	105 711
Andre kortsiktige fordringer		76 846	51 917
Sum fordringer		<u>115 096</u>	<u>157 628</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	54 223 024	56 846 808
Sum omløpsmidler		<u>54 338 121</u>	<u>57 004 435</u>
Sum eiendeler		<u>73 060 944</u>	<u>78 639 797</u>

Kleber AS

Side 3





## Balanse

### Kleber AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	12 118 404
Udekket tap		-3 575 305	-7 004 186
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 575 305</u>	<u>5 114 217</u>
Sum egenkapital	5	<u>-3 473 305</u>	<u>5 216 217</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 421 926	71 681 955
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 421 926</u>	<u>71 681 955</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 299	159 028
Skyldig offentlige avgifter		53 372	127 474
Annen kortsiktig gjeld		1 639 652	1 455 122
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 112 323</u>	<u>1 741 625</u>
Sum gjeld		<u>76 534 249</u>	<u>73 423 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 060 944</u>	<u>78 639 797</u>

Slemmestad,  
Styret i Kleber AS

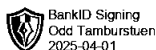
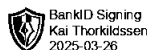
Kai Edvard Thorkildssen  
styreleder/daglig leder

Odd Polmar Tamburstuen  
styremedlem

Per Arne Toftbogen  
styremedlem

Kleber AS

Side 4





KLEBER AS

NOTER 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er konsolidering av foretak som inngår i konsernet unnlatt.

### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap*

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	836 749	1 113 885
Arbeidsgiveravgift	124 236	164 361
Pensjonskostnader	44 035	51 310
Andre ytelser	49 374	27 982
<b>Sum</b>	<b>1 054 394</b>	<b>1 357 537</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 873 333	632 770	10 506 103
- Avgang i året	2 900 000		2 900 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 973 333</b>	<b>632 770</b>	<b>7 606 103</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 324 000	395 770	1 719 770
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 649 333</b>	<b>237 000</b>	<b>5 886 333</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 000	117 900	213 900
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 2-20%	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	72 239	-1 975 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 239</b>	<b>-1 975 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 617 283	-8 979 732
Permanente forskjeller	2 400	-27 989
Endring i midlertidige forskjeller	45 491	36 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 569 392</b>	<b>-8 971 212</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-53 793
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	53 793
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	716 381	780 872	64 491
Fordringer	0	-19 000	-19 000
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
<b>Sum</b>	<b>-33 619</b>	<b>11 872</b>	<b>45 491</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 785 738	-10 216 346	8 569 392
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 819 357</b>	<b>-10 204 473</b>	<b>8 614 883</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 140 259</b>	<b>-2 244 984</b>	<b>1 895 274</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital (+) / udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	102 000	5 114 217	5 216 217
			0
Årets resultat		-8 689 522	-8 689 522
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>-3 575 305</b>	<b>-3 473 305</b>



**Note 6 Pantstillelser**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Langsiktig gjeld i valuta til kredittinstitusjoner	kr. 74 421 926
Billån	0
<b>Sum</b>	<b>kr. 74 421 926</b>

---

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Tomter og bygninger	kr. 5 649 333
Biler	160 000
<b>Sum</b>	<b>kr. 5 809 333</b>



## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Hafjell Nord AS	100 %	10 000	-14 899 654	-6 923 768

## Note 8 Langsiktige fordringer/gjeld på konsernselskap

<b>Selskap</b>	<b>Fordring</b>
Liesetra Infra AS	252 300
Hafjell Nord AS	8 433 931
Avsetning for tap	0
<b>Sum</b>	<b>8 686 231</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 865, hermed forbundet trekkansvar utgjør kr. 16 886.



## Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kleber AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>1 000</b>	<b>102 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Stine Invest AS		34	33,3 %
Thornvig Forvaltning AS		34	33,3 %
3T Team AS		34	33,3 %
<b>Sum</b>		<b>102</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære aksjer</b>
Kai Thorkildssen	Styreformann/daglig leder	34
Odd Tamburstuen	Styremedlem	34
Per Toftehagen	Styremedlem	34