



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 009 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE BISLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 213 469	11 928 272
Sum inntekter		1 213 469	11 928 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 500	32 500
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	3 334 864	1 828 753
Sum kostnader		3 435 825	1 918 303
Driftsresultat		-2 222 356	10 009 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 517	16 619
Sum finansinntekter		48 517	16 619
Annen rentekostnad		0	82 973
Sum finanskostnader		0	82 973
Netto finans		-48 517	66 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 173 838	9 943 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 173 838	9 943 615
Årsresultat		-2 173 838	9 943 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 173 838	9 943 614
Sum overføringer og disponeringer		-2 173 838	9 943 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 381 279	16 882 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 208	67 708
Sum varige driftsmidler		17 416 487	16 949 737
Sum anleggsmidler		17 416 487	16 949 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 102	52 781
Andre fordringer	14	151 512	227 999
Sum fordringer		180 614	280 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 930 416	8 532 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 930 416	8 532 324
Sum omløpsmidler		4 111 030	8 813 106
SUM EIENDELER		21 527 516	25 762 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 812 366	19 029 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 809 966	19 027 152
Sum egenkapital	15	14 812 366	19 029 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Sum langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 209	83 378
Annen kortsiktig gjeld	16	35 840	22 812
Sum kortsiktig gjeld		88 050	106 190
Sum gjeld		6 715 150	6 733 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 527 516	25 762 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 627 100	6 627 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477176

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 009 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE BISLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 850 009 392
LILLE BISLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 213 469	11 928 272
Sum inntekter		1 213 469	11 928 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 500	32 500
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 334 864	1 828 753
Sum kostnader		3 435 825	1 918 303
Driftsresultat		-2 222 356	10 009 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 517	16 619
Sum finansinntekter		48 517	16 619
Annen rentekostnad		0	82 973
Sum finanskostnader		0	82 973
Netto finans		-48 517	66 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 173 838	9 943 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 173 838	9 943 615
Årsresultat		-2 173 838	9 943 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 173 838	9 943 614
Sum overføringer og disponeringer		-2 173 838	9 943 614



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Sum langsiktig gjeld			
		6 627 100	6 627 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 209	83 378
Annen kortsiktig gjeld	16	35 840	22 812
Sum kortsiktig gjeld		88 050	106 190
Sum gjeld			
		6 715 150	6 733 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		21 527 516	25 762 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 627 100	6 627 100



Organisasjonsnr: 850 009 392
LILLE BISLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	8 706 916	868 347
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 173 838	9 943 614
Tilbakeføring av avskrivning	32 500	32 500
Kjøp / salg anleggsmidler	-499 250	1 842 983
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-3 980 528
Endringer i andre langsiktige poster	-2 043 348	0
B. Årets endring disponible midler	-4 683 936	7 838 568
C. Disponible midler	4 022 980	8 706 916
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	26 102	17 591
Restansekonto	3 000	35 190
Tilgode, viderefaktureres	0	30 355
Mellomregning finansieringsforetak	5 121	0
Andre kortsiktige fordringer	1 277	4 057
Forskuddsbetalte forsikr.premie	52 290	48 309
Andre forskuddsbet. kostnader	92 824	145 280
Andre bankinnskudd	3 017 579	45
Driftskonto	912 837	8 532 279
Leverandører	-52 209	-83 378
Annen kortsiktig gjeld	-11 908	-5 648
Påløpte energikostnader	-13 320	-13 648
Forskudd / overdekning	-10 613	-3 517
Disponible midler	4 022 980	8 706 916

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 174 398	1 247 989	1 137 200	1 288 530
Leie forretningslokaler	1	0	40 000	0	0
Sum leieinntekt		1 174 398	1 287 989	1 137 200	1 288 530
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	10 602 087	0	0
Diverse inntekt	3	39 071	38 196	40 000	40 000
Sum annen inntekt		39 071	10 640 283	40 000	40 000
Sum inntekt		1 213 469	11 928 272	1 177 200	1 328 530
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 460	7 050	7 000	9 000
Styrehonorar	4	60 000	50 000	50 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	32 500	32 500	32 500	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	125 993	92 924	70 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	7	244 357	230 677	231 000	264 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	256 927	252 443	254 000	295 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	5 625	5 625	11 700	12 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	31 611	14 496	6 700	6 700
Reparasjon og vedlikehold	11	2 094 188	496 275	2 603 300	451 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		85 424	82 376	85 000	88 000
Andre honorar	12	242 812	431 242	225 000	116 000
Kontorkostnad		99	3 227	2 000	4 000
TV/bredbånd		133 675	116 503	137 000	145 000
Salg og reklamekostnad		0	3 250	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		86 796	81 443	91 500	99 000
Eiendomsskatt		8 232	0	0	0
Andre kostnader	13	7 031	6 330	6 000	7 000
Sum kostnad		3 435 825	1 918 303	3 824 700	1 679 000
Driftsresultat		-2 222 356	10 009 968	-2 647 500	-350 470
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 517	16 619	0	0
Rentekostnad		0	82 973	0	0
Netto finansposter		-48 517	66 355	0	0
Årsresultat		-2 173 838	9 943 614	-2 647 500	-350 470
Overført til/fra annen egenkapital		-2 173 838	9 943 614	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 173 838	9 943 614	0	0

706 Lille Bislet Borettslag Org. nr 850009392



Balanse 2022 Lille Bislet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	64 334	64 334
Bygninger	5	12 830 223	12 830 223
Påkostninger	5	499 250	0
Andre fellesanlegg	5	3 987 472	3 987 472
Andre driftsmidler	5	35 208	67 708
Sum anleggsmidler		17 416 487	16 949 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 000	35 190
Kundefordringer		26 102	17 591
Andre kortsiktige fordringer	14	6 398	34 411
Forskuddsbetalte kostnader		145 114	193 588
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 930 416	8 532 324
Sum omløpsmidler		4 111 030	8 813 106
SUM EIENDELER		21 527 516	25 762 842



Balanse 2022 Lille Bislet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 809 966	19 027 152
Sum opptjent egenkapital		14 809 966	19 027 152
Sum egenkapital	15	14 812 366	19 029 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		6 627 100	6 627 100
Sum langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 613	3 517
Leverandørgjeld		52 209	83 378
Annen kortsiktig gjeld	16	25 227	19 295
Sum kortsiktig gjeld		88 050	106 190
Sum gjeld		6 715 150	6 733 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 527 516	25 762 842
Pantstillelser	17	6 627 100	6 627 100
Sted: _____	Dato: _____		

Øystein Jakob Bjerva
Styreleder

Kristian Solberg
Styremedlem

Astri Margaret Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Avd 01 = Bolig

Avd 02 = Næring



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 083 458	1 213 137	1 040 000	1 191 330
Leie forretningslokaler	1	0	40 000	0	0
Sum leieinntekt		1 083 458	1 253 137	1 040 000	1 191 330
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	10 602 087	0	0
Diverse inntekt	3	39 071	38 196	40 000	40 000
Sum annen inntekt		39 071	10 640 283	40 000	40 000
Sum inntekt		1 122 529	11 893 419	1 080 000	1 231 330
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 460	7 050	7 000	9 000
Styrehonorar	4	60 000	50 000	50 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	32 500	32 500	32 500	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	125 993	92 924	70 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	7	208 191	215 939	195 500	225 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	224 811	239 536	222 250	258 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	4 570	5 273	0	10 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	31 199	14 496	6 700	6 700
Reparasjon og vedlikehold	11	2 094 188	494 640	2 599 250	446 000
Revisjonshonorar		4 282	4 149	4 300	5 000
Forretningsførerhonorar		85 424	82 376	85 000	88 000
Andre honorar	12	241 172	430 927	223 750	114 750
Kontorkostnad		99	3 227	2 000	4 000
TV/bredbånd		133 675	116 503	137 000	145 000
Salg og reklamekostnad		0	3 250	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		76 089	77 130	80 300	87 000
Andre kostnader	13	7 031	6 330	6 000	7 000
Sum kostnad		3 344 885	1 883 451	3 728 550	1 583 150
Driftsresultat		-2 222 356	10 009 968	-2 648 550	-351 820
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 517	16 619	0	0
Rentekostnad		0	82 973	0	0
Netto finansposter		-48 517	66 355	0	0
Årsresultat		-2 173 838	9 943 614	-2 648 550	-351 820

706 Lille Bislet Borettslag Org. nr. 850009392



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdelingsspesifikasjon avdeling 01				
Overført til/fra annen egenkapital	0	9 943 614	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	9 943 614	0	0



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	90 940	34 852	97 200	97 200
Sum leieinntekt		90 940	34 852	97 200	97 200
Annen inntekt					
Sum inntekt		90 940	34 852	97 200	97 200
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	7	36 166	14 738	35 500	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	32 116	12 907	31 750	37 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	1 055	352	11 700	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	412	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	11	0	1 635	4 050	5 000
Revisjonshonorar		612	593	700	100
Andre honorar	12	1 641	316	1 250	1 250
Forsikring		10 707	4 313	11 200	12 000
Eiendomsskatt		8 232	0	0	0
Sum kostnad		90 940	34 852	96 150	95 850
Driftsresultat		0	0	1 050	1 350
Årsresultat		0	0	1 050	1 350



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	729 072	729 072
3601 Innbetalte fellesutgifter	90 940	34 852
3609 Leie parkering	192 770	201 055
3618 Leietillegg strøm	30 864	9 086
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	130 752	130 752
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	24 696
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	118 476
3605 Leie forretningslokaler	0	40 000
Sum	1 174 398	1 287 989

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2022	2021
3892 Salg eiendom/leil. v/ skatteplikt	0	9 287 294
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	0	1 314 793
Sum	0	10 602 087

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	39 071	38 196
Sum	39 071	38 196

Konto 3999: Telenor betaler borettslaget for leie av plass til mobilmast.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	50 000
Sum	68 460	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Nye balkonger	Nye balkonger	Tomter/eiendoms	Boligeiendom	Ei-bil ladebokser	Oppgradering infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 144 443	2 741 779	73 515	14 664 025	162 500	101 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 144 443	2 741 779	73 515	14 664 025	162 500	101 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	127 292	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	9 181	1 833 802	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 144 443	2 741 779	64 334	12 830 223	35 208	101 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	32 500	0
Anskaffelsesår :	2011	2012	1982	1982	2019	2019
Antatt levetid i år :					5	

	Oppgradering bodrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	499 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	499 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 24 borettsandeler og 1 næringsseksjon. Eiendommer er oppført på g.nr 217, b.nr 91 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 789 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 83019362.

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	125 993	92 924
Sum	125 993	92 924



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	144 664	140 216
6340 Heisalarm	5 379	5 027
6360 Annet renhold	0	3 170
6361 Fast renhold	71 779	69 596
6364 Matteleie	3 982	3 787
6392 Containerleie/tømming	5 891	8 880
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 663	0
Sum	244 357	230 677

Føring på konto 6393 gjelder trepleie.

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	256 927	252 443
Sum	256 927	252 443

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	11 596
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 294	1 113
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	28 317	1 788
Sum	31 611	14 496

Føring på konto 6551 gjelder blant annet reparasjon av bod lås, og skifte av låskasse.



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	2 275
6602 Vedlikehold VVS	0	4 866
6603 Vedlikehold elektro	10 840	260 875
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 989 822	142 013
6611 Vedlikehold heiser	68 291	30 950
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 735	16 580
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	13 205
6641 Malerarbeider	1 773	6 111
6648 Vedlikehold dører og porter	0	13 080
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 728	6 320
Sum	2 094 188	496 275

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6605 gjelder kostnader til betongrehabilitering av garasjeanlegg.
Servicekostnader på konto 6611 gjelder vedlikehold og ettersyn av heis.

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 150	7 322
6720 Juridisk honorar	2 750	116 813
6730 Teknisk honorar	217 913	307 108
Sum	242 812	431 242

Føring på konto 6714 gjelder blant annet viderefakturering av eiendomsskatt og tilleggavtale på avdelingsregnskap.
Føring på konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med salg av næringsseksjon.
Føring på konto 6730 gjelder blant annet utbedring av garasjeanlegg.

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 400	0
7719 Møter, div. styret	3 310	1 141
7770 Betalingskostnader	992	993
7771 Andre gebyrer	300	0
7773 Omkostninger innkreving	1 029	406
7790 Andre kostnader	0	3 790
Sum	7 031	6 330

Føring på konto 7771 gjelder gebyrer på innbetalinger fra Klare Finans i forbindelse med EVbox ladeinntekter.



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	0	30 355
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 121	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 277	4 057
Sum	6 398	34 411

Føring på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Lille Bislet Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 027 152	-4 217 186	14 809 966
Sum opptjent egenkapital	19 027 152	-4 217 186	14 809 966
Sum egenkapital	19 029 552	-4 217 186	14 812 366

Beløpet på kr. 2 043 348 av endringer i egenkapitalen er utbetaling til andelseierne i mars 2022 for å dekke skattekostnaden den enkelte andelseier fikk i forbindelse med skattepliktig salg av eiendom i 2021. Resten av endringen er årets resultat.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 320	13 648
2990 Annen kortsiktig gjeld	11 908	5 648
Sum	25 227	19 295

Føring på konto 2990 gjelder avregning Avd 02 Næring 2021 og 2022. Gjøres opp i 2023.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	6 627 100
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 627 100
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 381 278

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Lille Bislet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lille Bislet Borettslag

Styreleder	Øystein Jakob Bjerva (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kristian Solberg (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Astri Margaret Lund (sign.)	07.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lille Bislet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lille Bislet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lille Bislet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor