



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 11  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 581	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 581</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 239	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		721 742	
Annen driftskostnad		108 768	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 749</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 087 168</b>	
Annen finanskostnad		163 312	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 312</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 312</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 250 480</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 480</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 250 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 250 480</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 495 678	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 495 678</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 495 678</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 622	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 622</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 537 300</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 250 480	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 250 480</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 226 050</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 549 880	
Øvrig langsiktig gjeld		3 096 017	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 897</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 897</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 452	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 452</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 763 349</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 537 299</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 11  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 929 254 767  
FRYDENBØVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 581	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 581</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 239	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		721 742	
Annen driftskostnad		108 768	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 749</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 087 168</b>	
Annen finanskostnad		163 312	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 312</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 312</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 250 480</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 480</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 250 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 250 480</b>	



Organisasjonsnr: 929 254 767  
FRYDENBØVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 495 678  
6 495 678

Sum anleggsmidler

6 495 678

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

41 622  
41 622

Sum omløpsmidler

41 622

0

SUM EIENDELER

6 537 300

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 250 480  
-1 250 480

Sum egenkapital

-1 226 050

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

4 549 880  
3 096 017  
7 645 897



Sum langsiktig gjeld	7 645 897	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 452	
Sum kortsiktig gjeld	117 452	
Sum gjeld	7 763 349	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 537 299	0



Organisasjonsnr: 929 254 767  
FRYDENBØVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7217420.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
721742.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7645897.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4549880.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6495678.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld