



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Konows gate 79  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Willy Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 600	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 600</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 732	
Lønnskostnad	1	2 072	
Annen driftskostnad		521 401	190 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 205</b>	<b>190 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 605</b>	<b>-22 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 295</b>	
Annen rentekostnad		184 989	142 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 989</b>	<b>142 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 694</b>	<b>-142 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 299</b>	<b>-165 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171 378	-36 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 921</b>	<b>-129 124</b>
Ekstraordinær kostnad		-100	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-284 021</b>	<b>-129 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 021</b>	<b>-129 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 021</b>	<b>-129 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 021	-129 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 021</b>	<b>-129 124</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	207 797	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 797</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 846 660	5 846 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 846 660</b>	<b>5 846 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 054 457</b>	<b>5 846 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 844	22 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 844</b>	<b>22 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 844</b>	<b>25 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 188 301</b>	<b>5 872 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-452 978
Udekket tap		736 998	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 998</b>	<b>-452 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-636 998</b>	<b>-352 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		-36 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-36 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 549 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 000</b>	<b>-36 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-12 592
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		276 299	6 274 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 299</b>	<b>6 261 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 825 299</b>	<b>6 225 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 188 301</b>	<b>5 872 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Konows gate 79  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Willy Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 765 561  
EKEBERG BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 600	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 600</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 732	
Lønnskostnad	1	2 072	
Annen driftskostnad		521 401	190 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 205</b>	<b>190 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 605</b>	<b>-22 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 295</b>	
Annen rentekostnad		184 989	142 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 989</b>	<b>142 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 694</b>	<b>-142 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171 378	-36 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 921</b>	<b>-129 124</b>
Ekstraordinær kostnad		-100	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-284 021</b>	<b>-129 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 021</b>	<b>-129 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 021</b>	<b>-129 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 021	-129 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 021</b>	<b>-129 124</b>



Organisasjonsnr: 922 765 561  
EKEBERG BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	207 797	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 797</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 846 660	5 846 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 846 660</b>	<b>5 846 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 054 457</b>	<b>5 846 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 844	22 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 844</b>	<b>22 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 844</b>	<b>25 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 188 301</b>	<b>5 872 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-452 978
Udekket tap		736 998	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 998</b>	<b>-452 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-636 998</b>	<b>-352 978</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		-36 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>-36 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 549 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 000</b>	<b>-36 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-12 592
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		276 299	6 274 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 299</b>	<b>6 261 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 825 299</b>	<b>6 225 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 188 301</b>	<b>5 872 204</b>



Organisasjonsnr: 922 765 561  
EKEBERG BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

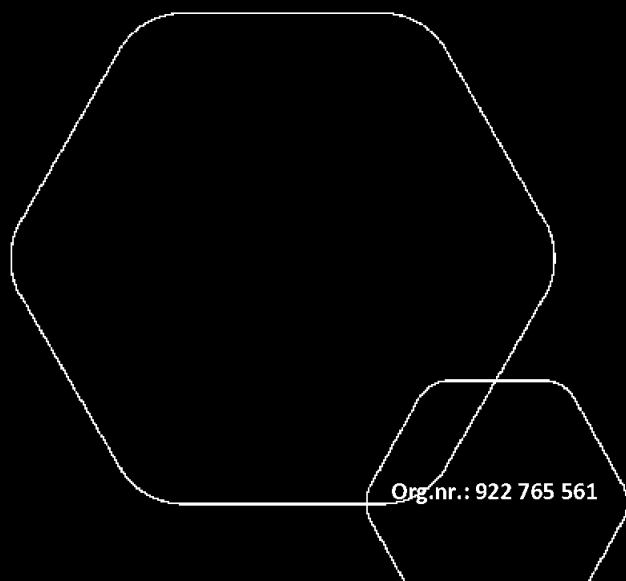
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ekeberg Boligbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 765 561



## RESULTATREGNSKAP

### EKEBERG BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		393 600	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 600</b>	<b>168 000</b>
Varekostnad		142 732	0
Lønnskostnad	1	2 072	0
Annen driftskostnad		521 401	190 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666 205</b>	<b>190 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 605</b>	<b>-22 622</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 295	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	142 920
Annen rentekostnad		184 989	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 694</b>	<b>-142 920</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 299	-165 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171 378	-36 419
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-283 921</b>	<b>-129 124</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Ekstraordinær kostnad		100	0
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-284 021</b>	<b>-129 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-129 124
Overført til udekket tap		284 021	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-284 021</b>	<b>-129 124</b>



### BALANSE

#### EKEBERG BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	207 797	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 797</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 846 660	5 846 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 846 660</b>	<b>5 846 660</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 054 457</b>	<b>5 846 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 844	22 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 844</b>	<b>25 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 188 301</b>	<b>5 872 204</b>



## BALANSE

### EKEBERG BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	-452 978
Udekket tap		-736 998	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 998</b>	<b>-452 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-636 998</b>	<b>-352 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	0	-36 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-36 419</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 549 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-12 592
Annen kortsiktig gjeld		276 299	6 274 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 299</b>	<b>6 261 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 825 299</b>	<b>6 225 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 188 301</b>	<b>5 872 204</b>

15.09.2022  
Styret i Ekeberg Boligbygg AS

Åge Willy Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ekeberg Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 378	-36 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-171 378</b>	<b>-36 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-455 299	-165 542
Ekstraordinære poster	-100	0
Permanente forskjeller	264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-455 135</b>	<b>-165 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-944 532	-489 397	455 135
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-944 532</b>	<b>-489 397</b>	<b>455 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-207 797</b>	<b>-107 667</b>	<b>100 130</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-452 978	-352 978
Årets resultat				-284 021	-284 021
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-736 999</b>	<b>-636 999</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EKEBERG BOLIGBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

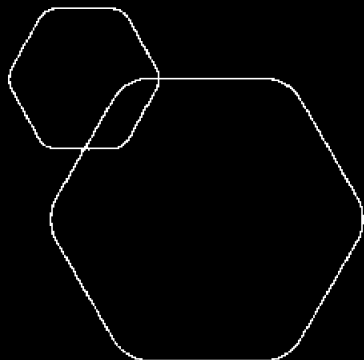
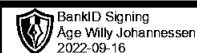
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Willy Johannessen	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Willy Johannessen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -284 021 etter skatt, mot kr. -129 123 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntekter forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene Ekeberg Boligbygg AS for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



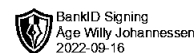
# Årsregnskap 2021

## Ekeberg Boligbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



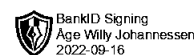
Org.nr.: 922 765 561



## RESULTATREGNSKAP

### EKEBERG BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		393 600	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 600</b>	<b>168 000</b>
Varekostnad		142 732	0
Lønnskostnad	1	2 072	0
Annen driftskostnad		521 401	190 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666 205</b>	<b>190 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 605</b>	<b>-22 622</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 295	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	142 920
Annen rentekostnad		184 989	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 694</b>	<b>-142 920</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 299	-165 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171 378	-36 419
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-283 921</b>	<b>-129 124</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Ekstraordinær kostnad		100	0
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-284 021</b>	<b>-129 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-129 124
Overført til udekket tap		284 021	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-284 021</b>	<b>-129 124</b>



### BALANSE

#### EKEBERG BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	207 797	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 797</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 846 660	5 846 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 846 660</b>	<b>5 846 660</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 054 457</b>	<b>5 846 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 844	22 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 844</b>	<b>25 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 188 301</b>	<b>5 872 204</b>



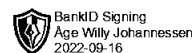
## BALANSE

### EKEBERG BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	-452 978
Udekket tap		-736 998	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 998</b>	<b>-452 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-636 998</b>	<b>-352 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	0	-36 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-36 419</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 549 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-12 592
Annen kortsiktig gjeld		276 299	6 274 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 299</b>	<b>6 261 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 825 299</b>	<b>6 225 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 188 301</b>	<b>5 872 204</b>

15.09.2022  
Styret i Ekeberg Boligbygg AS

Åge Willy Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

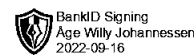
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ekeberg Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 378	-36 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-171 378</b>	<b>-36 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-455 299	-165 542
Ekstraordinære poster	-100	0
Permanente forskjeller	264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-455 135</b>	<b>-165 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-944 532	-489 397	455 135
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-944 532</b>	<b>-489 397</b>	<b>455 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-207 797</b>	<b>-107 667</b>	<b>100 130</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-452 978	-352 978
Årets resultat				-284 021	-284 021
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-736 999</b>	<b>-636 999</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EKEBERG BOLIGBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Willy Johannessen	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Willy Johannessen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -284 021 etter skatt, mot kr. -129 123 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntekter forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene Ekeberg Boligbygg AS for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.