



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 955 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SILOVEIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap A  
Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Langaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 098 670	1 136 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 670</b>	<b>1 136 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 457	75 474
Annen driftskostnad	2, 3	724 063	638 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 520</b>	<b>713 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 150</b>	<b>423 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 920	12 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 920</b>	<b>12 663</b>
Annen finanskostnad			5 311
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 920</b>	<b>7 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 070</b>	<b>430 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 070</b>	<b>430 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 070</b>	<b>430 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	305 070	430 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 070</b>	<b>430 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 960 000	16 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 960 000</b>	<b>16 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 960 000</b>	<b>16 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 148	9 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 448</b>	<b>9 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 389 542</b>	<b>1 083 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 990</b>	<b>1 092 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 358 990</b>	<b>18 052 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7, 8	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 177 157	11 872 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 177 157</b>	<b>11 872 087</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 179 857</b>	<b>11 874 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 168 480</b>	<b>6 168 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 168 480</b>	<b>6 168 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 921	4 512
Skyldige offentlige avgifter		585	550
Annen kortsiktig gjeld		4 147	4 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 653</b>	<b>9 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 179 133</b>	<b>6 177 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 358 990</b>	<b>18 052 726</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Siloveien Borettslag AL

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Siloveien Borettslag ALs årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





## **Arnes Revisjon AS**

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 11. februar 2021  
Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum  
Statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





**Siloveien Borettslag AL**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Siloveien Borettslag AL**

---

## Årsberetning 2020

**Siloveien Borettslag AL**

Adresse: Drognestoppen 2, 2150 ÅRNES

Org.nr: 957 955 142

**Virksomhetens arSiloveien Borettslag AL driver med Borettslag. Selskapet har forretningslokale i Nes.**

Styret har i perioden fra generalforsamling 10.03.2020 bestått av :

Styreformann : Kjell Langaard

Styremedlem : Marit Hagen

Styremedlem : Randi Boddning

Varamedlemmer har vært Arne Olsen.

Det har i perioden vært avholdt 2 styremøter i tillegg til uformelle samtaler i forbindelse med våre kaffe-møter.

Det er omsatt 5 leiligheter i 2020

Gressklipping og snøbrøyting har fungert bra.

### **Utvikling i resultat og stilling**

Omsetningen er i 2020 1 098 670 kroner som er kr. 38.180 mindre enn i fjor. Årsresultatet ble et overskudd på kr. 305.070 en nedgang på 125.465 i forhold til 2019.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets gode resultat og økonomi.

### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

### **Likestilling**

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av to kvinner og en mann.

### **Ytre miljø**

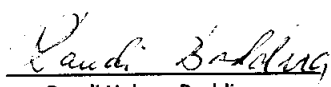
Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

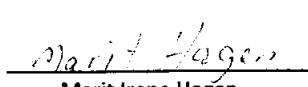


**Siloveien Borettslag AL**

---

Årnes, 9. mars 2021  
Styret for Siloveien Borettslag AL

  
Randi Helene Bodding  
styremedlem

  
Marit Irene Hagen  
styremedlem

  
Kjell Odvar Langaard  
styreleder



## Siloveien Borettslag AL

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 098 670</u>	<u>1 136 850</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 457	75 474
Annen driftskostnad	2, 3	<u>724 063</u>	<u>638 193</u>
Sum driftskostnader		<u>801 520</u>	<u>713 667</u>
Driftsresultat		<u>297 150</u>	<u>423 183</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 920	12 663
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>5 311</u>
Netto finansposter		<u>7 920</u>	<u>7 352</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>305 070</u>	<u>430 535</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>305 070</u>	<u>430 535</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>305 070</u>	<u>430 535</u>

---



## Siloveien Borettslag AL

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>16 960 000</u>	<u>16 960 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 960 000</u>	<u>16 960 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 960 000</u>	<u>16 960 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 148</u>	<u>9 609</u>
Sum fordringer		<u>9 448</u>	<u>9 609</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 389 542</u>	<u>1 083 117</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 398 990</u>	<u>1 092 726</u>
Sum eiendeler		<u>18 358 990</u>	<u>18 052 726</u>

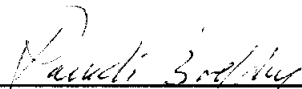


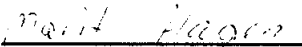
**Siloveien Borettslag AL**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	7, 8	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	12 177 157	11 872 087
Sum opptjent egenkapital		<u>12 177 157</u>	<u>11 872 087</u>
Sum egenkapital		<u>12 179 857</u>	<u>11 874 787</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 168 480</u>	<u>6 168 480</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 921	4 512
Skyldige offentlige avgifter		585	550
Annen kortsiktig gjeld		4 147	4 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 653</u>	<u>9 459</u>
Sum gjeld		<u>6 179 133</u>	<u>6 177 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 358 990</u>	<u>18 052 726</u>

Årnes, 9. mars 2021

  
Randi Helene Bodding  
styremedlem

  
Marit Irene Hagen  
styremedlem

  
Kjell Odvar Langvard  
styreleder



## Siloveien Borettslag AL

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	68 147	66 147
Arbeidsgiveravgift	9 609	9 326
Tilskudd arbeidsgiveravgift Korona	-299	0
Sum	<u>77 457</u>	<u>75 473</u>



## Siloveien Borettslag AL

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret	14 000		35 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	10 481	10 553

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

#### Note 3 - Driftskostnader

	2020	2019
Vann,kommunale kostnader	321 509	273 821
Vedlikehold bygninger og ute	158 266	142 225
Regnskap	88 361	80 216
Forsikring	87 208	71 732
Eiendomsskatt, gebyrer m.m.	47 165	48 190
Annen kostnad	3 723	2 664
Strøm	7 351	8 794
Revisjon	10 481	10 553
Sum	<u>724 064</u>	<u>638 195</u>

#### Note 4 - Disponible midler

	2020
Bankinnskudd	1 389 542

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig og tomt	Fellesarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 900 000	60 000	16 960 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 900 000	60 000	16 960 000
Balanseført pr. 31.12.	16 900 000	60 000	16 960 000

Det utføres normalt vedlikehold slik at det ikke er noen verdiforingelse.



**Siloveien Borettslag AL**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 6 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Borettslags innskudd	6 168 480	6 168 480

**Note 7 - Andelskapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innskudd egenkapital	2 700	2 700

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	11 874 786
Årsresultat	305 070
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>12 179 856</u>