



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 904 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASI INVEST AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 16D  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mejlænder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 887	47 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 887</b>	<b>47 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 887</b>	<b>-47 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	1 700 000
Annen renteinntekt		1 305	2 760
Annen finansinntekt		312 449	225 688
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	320 186	117 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133 940</b>	<b>2 045 750</b>
Annen finanskostnad		56 428	49 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 428</b>	<b>49 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 077 512</b>	<b>1 996 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 448 986
Overført fra annen egenkapital		-988 375	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 419 956	2 975 780
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 419 956</b>	<b>2 975 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 293	1 066 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 293</b>	<b>1 066 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 557 249</b>	<b>4 042 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 007 249</b>	<b>4 492 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 550 549	3 538 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 549</b>	<b>3 538 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 000 549</b>	<b>3 988 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5	2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 700	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 700</b>	<b>503 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 700</b>	<b>503 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 007 249</b>	<b>4 492 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 904 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASI INVEST AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 16D  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mejlænder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 904 430  
MASI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 887	47 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 887</b>	<b>47 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 887</b>	<b>-47 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	1 700 000
Annen renteinntekt		1 305	2 760
Annen finansinntekt		312 449	225 688
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	320 186	117 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133 940</b>	<b>2 045 750</b>
Annen finanskostnad		56 428	49 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 428</b>	<b>49 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 077 512</b>	<b>1 996 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 448 986
Overført fra annen egenkapital		-988 375	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>



Organisasjonsnr: 988 904 430  
MASI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 450 000 450 000

Sum finansielle anleggsmidler 450 000 450 000

Sum anleggsmidler 450 000 450 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 3 419 956 2 975 780  
Sum investeringer 3 419 956 2 975 780

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 137 293 1 066 644

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 137 293 1 066 644

Sum omløpsmidler 4 557 249 4 042 424

SUM EIENDELER 5 007 249 4 492 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 350 000 350 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 550 549 3 538 924

Sum opptjent egenkapital 2 550 549 3 538 924

Sum egenkapital 5 3 000 549 3 988 924

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5	2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 700	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 700</b>	<b>503 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 700</b>	<b>503 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 007 249</b>	<b>4 492 424</b>



Organisasjonsnr: 988 904 430  
MASI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Masi Invest AS**

Org.nr.:988 904 430



## Resultatregnskap

Masi Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<b>65 887</b>	47 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 887</b>	<b>47 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 887</b>	<b>-47 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	<b>500 000</b>	1 700 000
Annen renteinntekt		<b>1 305</b>	2 760
Annen finansinntekt		<b>312 449</b>	225 688
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	<b>320 186</b>	117 302
Annen finanskostnad		<b>56 428</b>	49 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 077 512</b>	<b>1 996 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		<b>2 000 000</b>	500 000
Avsatt til annen egenkapital		<b>0</b>	1 448 986
Overført fra annen egenkapital		<b>988 375</b>	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 011 625</b>	<b>1 948 986</b>



### Balanse

Masi Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	3 419 956	2 975 780
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 419 956</b>	<b>2 975 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 293	1 066 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 557 249</b>	<b>4 042 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 007 249</b>	<b>4 492 424</b>



## Balanse

Masi Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 550 549	3 538 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 549</b>	<b>3 538 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 000 549</b>	<b>3 988 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte	5	2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 700	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 700</b>	<b>503 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 700</b>	<b>503 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 007 249</b>	<b>4 492 424</b>

Bærum, 19.05.2022  
Styret i Masi Invest AS

---

Petter Mejlænder  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsipper om opptjening og sammenstilling.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Spesifikasjon til poster i resultatregnskapet

### Lønn og andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, ei heller utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisjon ihht valgadgangen i asl. § 7-6.

## Note 2 Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer i AS Sinsenterrassen 14/16

Eierandel i AS Sinsenterrassen 14/16

25 %

Kostpris for aksjene

450 000

### Nøkkelopplysninger AS Sinsenterrassen 14/16

	2021	2020
Årsresultat	ikke avlagt	2 075 993
Egenkapital	ikke avlagt	264 328
Mottatt utbytte fra selskapet	500 000	1 700 000

Investeringen er bokført til til kostpris.



## Note 3 Markedsbaserte aksjer og fond

<b>Aksjer og aksjefond</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>
Portefølje i Pensum Asset Management	2 473 909	3 046 019
Øvrige aksjefond	288 479	373 937
Sum	2 762 388	3 419 956

Investeringene er bokført til virkelig verdi pr 31.12.

## Note 4 Antall aksjer, aksjonærer m.v.

<b>Selskapets aksjeeiere pr. 31.12</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Petter Mejlænder	52	52 Styreleder
Simen Mejlænder	24	24
Maja Mejlænder Fleischer	24	24
	100	100

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 1.1.	100 000	350 000	3 538 924	3 988 924
Årets overskudd			1 011 625	1 011 625
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.	100 000	350 000	2 550 549	3 000 549



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 011 625	1 948 986
Permanente forskjeller	-1 061 185	-1 942 892
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 560</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 803	-67 242	49 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 803	67 242	-49 560
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.