



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY-HELLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sommerveien 10  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gustafson Borø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		147 150	37 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 150</b>	<b>37 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 7	42 728	11 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 728</b>	<b>11 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 422</b>	<b>25 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		70 749	17 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 749</b>	<b>17 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 747</b>	<b>-17 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 675</b>	<b>8 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 746	2 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 929</b>	<b>6 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 929</b>	<b>6 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 929	6 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 929</b>	<b>6 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 665 525	2 665 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 665 525</b>	<b>2 665 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	493 008	493 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 008</b>	<b>493 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 158 533</b>	<b>3 158 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5	2 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5</b>	<b>2 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5</b>	<b>9 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 158 538</b>	<b>3 168 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9, 10	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 600	6 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 600</b>	<b>6 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>62 600</b>	<b>36 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 729 908	1 790 642
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	1 352 710	1 331 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 618</b>	<b>3 121 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 618</b>	<b>3 121 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 519
Betalbar skatt	3	7 746	2 104
Annen kortsiktig gjeld		5 574	5 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 320</b>	<b>10 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 095 938</b>	<b>3 131 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 158 538</b>	<b>3 168 363</b>



## Noter 2018 Ny-Hellesund Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføres ved opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i andre selskaper selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 665 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 665 525</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 665 525</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	33 675	8 766
+/- Permanente forskjeller	5	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>33 680</b>	<b>8 766</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	7 746	2 104
Sum	7 746	2 104
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 746</b>	<b>2 104</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 746	2 104
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 746</b>	<b>2 104</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	6 672	36 672
Årets resultat		25 929	25 929
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>32 600</b>	<b>62 600</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 729 908	1 790 642
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	1 352 710	1 331 000
<b>Sum</b>	<b>3 082 618</b>	<b>3 121 642</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 665 525	2 665 525
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 665 525</b>	<b>2 665 525</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 729 908 forfaller kr 1 359 554 om mer enn 5 år. Lån til aksjonær 1 352 710 tilbakebetales ihht selskapets likvide situasjon

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vidar Gustafson Borø	30	100%
	<b>30</b>	<b>100%</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	30 000
	<b>30</b>	<b>30 000</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets/daglig leder	Vidar Gustafson Borø	30

Eneaksjonær og daglig leder har gitt et lån til selskapet, som pr 31.12.18 er på kr 1 352 710. Lånet er ikke rentebelastet.

## Note 11 - Investeringer i aksjer

Selskapet har investert i aksjer i AS Elektrisk Kristiansand. Aksjene er bokført til kostpris. Selskapet eier 17,61% av aksjene.