



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 57 SANDNES AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 168	
Sum inntekter		22 168	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	10 968	
Sum kostnader		10 968	
Driftsresultat		11 201	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 201	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		173	0
Årsresultat	6	173	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173	
Totalresultat		173	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	173	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		173	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 592	
Sum immaterielle eiendeler		9 592	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 070 481	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 070 481	
Sum anleggsmidler		1 080 073	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 558	
Andre kortsiktige fordringer	4	238 128	
Sum fordringer		266 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 430	
Sum omløpsmidler		761 116	0
SUM EIENDELER		1 841 189	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	
Overkurs	6	638 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		808 700	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	998 533	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		998 533	
Sum egenkapital		1 807 233	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 748	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 362	
Annen kortsiktig gjeld	4	22 846	
Sum kortsiktig gjeld		33 956	
Sum gjeld		33 956	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 189	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669569

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 57 SANDNES AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 227 928
STORGATA 57 SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 168	
Sum inntekter		22 168	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	10 968	
Sum kostnader		10 968	
Driftsresultat		11 201	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 201	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		173	0
Årsresultat	6	173	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173	
Totalresultat		173	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	173	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		173	



Organisasjonsnr: 928 227 928
STORGATA 57 SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	9 592	
Sum immaterielle eiendeler		9 592	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 070 481	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 070 481	

Sum anleggsmidler		1 080 073	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 558	
Andre kortsiktige fordringer	4	238 128	
Sum fordringer		266 686	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 430	

Sum omløpsmidler		761 116	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 841 189	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	170 000	
Overkurs	6	638 700	
Sum innskutt egenkapital		808 700	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	998 533	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		998 533	



Sum egenkapital		1 807 233	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 748	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 362	
Annen kortsiktig gjeld	4	22 846	
Sum kortsiktig gjeld		33 956	
Sum gjeld		33 956	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 189	0



Organisasjonsnr: 928 227 928
STORGATA 57 SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storgata 57 Sandnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 227 928

Doc ID: 5f1d0fce5ce15b64b97b59944872ccb37c61e4ae



Resultatregnskap

Storgata 57 Sandnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		22 168
Sum driftsinntekter		22 168
Annen driftskostnad	3	10 968
Sum driftskostnader		10 968
Driftsresultat		11 201
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		0
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 201
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 028
Ordinært resultat		173
Årsresultat	6	173
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	6	173
Sum overføringer		173



Balanse

Storgata 57 Sandnes AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	9 592
Sum immaterielle eiendeler		9 592
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 070 481
Sum varige driftsmidler		1 070 481
Sum anleggsmidler		1 080 073
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		28 558
Andre kortsiktige fordringer	4	238 128
Sum fordringer		266 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 430
Sum omløpsmidler		761 116
Sum eiendeler		1 841 189



Balanse

Storgata 57 Sandnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	170 000
Overkurs	6	638 700
Sum innskutt egenkapital		808 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	998 533
Sum opptjent egenkapital		998 533
Sum egenkapital		1 807 233
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 748
Skyldig offentlige avgifter		4 362
Annen kortsiktig gjeld	4	22 846
Sum kortsiktig gjeld		33 956
Sum gjeld		33 956
Sum egenkapital og gjeld		1 841 189

24.06.2022

Styret i Storgata 57 Sandnes AS

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 070 481	1 070 481
Anskaffelseskost 31.12.21	1 070 481	1 070 481
<hr/>		
Bokført verdi 31.12.21	1 070 481	1 070 481
<hr/>		
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Storgata 57 Sandnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021
Fordring på Bjerga Holding AS	215 959
Fordring på Bjerga Eiendom AS	22 168
Sum	238 128
<hr/>	
Annen kortsiktig gjeld	
Forskudd fra kunde	22 846
Sum	22 846

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 57 Sandnes AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 700	170 000
Sum	100		170 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.
Varamedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse 04.11.2021	100 000	400 000		500 000
Fisjon*	70 000	238 700	998 360	1 307 060
Årets resultat	0	0	173	173
Pr 31.12.2021	170 000	638 700	998 533	1 807 233

)* Selskapet har vært overtakende part i en fisjon hvor eiendommen Storgata 57 i Sandnes Kommune er utfisjonert fra Bjerga Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 30.11.2021.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Effekt av fisjon	20 620
Endring i utsatt skattefordel	-9 592
Skattekostnad ordinært resultat	11 028
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	11 201
Permanente forskjeller	-22 168
Endring i midlertidige forskjeller	-32 632
Skattepliktig inntekt	-43 599
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 599	43 599
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 599	43 599
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 592	9 592