



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 312 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAASTADSTYKKET AS
Forretningsadresse: Piggsoppveien 20A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Noor Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 189	2 049
Sum kostnader		2 189	2 049
Driftsresultat		-2 189	-2 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Resultat før skattekostnad		-2 187	-2 045
Årsresultat	3	-2 187	-2 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 187	-2 045
Totalresultat		-2 187	-2 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 187	-2 045
Sum overføringer og disponeringer		-2 187	-2 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 626 494	1 198 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 626 494	1 198 685
Sum anleggsmidler		1 626 494	1 198 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 150	74 150
Sum fordringer		74 150	74 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634	4 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634	4 130
Sum omløpsmidler		75 784	78 280
SUM EIENDELER		1 702 278	1 276 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 022	90 835
Sum opptjent egenkapital		-93 022	-90 835
Sum egenkapital	3	-63 022	-60 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 300	1 337 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 300	1 337 800
Sum langsiktig gjeld		1 765 300	1 337 800
Sum gjeld		1 765 300	1 337 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 278	1 276 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400666

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 312 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAASTADSTYKKET AS
Forretningsadresse: Piggsoppveien 20A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Abdul Noor Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 919 312 599
RAASTADSTYKKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2			
Annen driftskostnad		2 189	2 049
Sum kostnader		2 189	2 049
Driftsresultat		-2 189	-2 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Resultat før skattekostnad		-2 187	-2 045
Årsresultat	3	-2 187	-2 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 187	-2 045
Totalresultat		-2 187	-2 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-2 187	-2 045
Sum overføringer og disponeringer		-2 187	-2 045



Organisasjonsnr: 919 312 599
RAASTADSTYKKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 626 494	1 198 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 626 494	1 198 685

Sum anleggsmidler

1 626 494 **1 198 685**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		74 150	74 150
Sum fordringer		74 150	74 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 634	4 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634	4 130

Sum omløpsmidler

75 784 **78 280**

SUM EIENDELER

1 702 278 **1 276 965**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		93 022	90 835
Sum opptjent egenkapital		-93 022	-90 835



Sum egenkapital	3	-63 022	-60 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 300	1 337 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 300	1 337 800
Sum langsiktig gjeld		1 765 300	1 337 800
Sum gjeld		1 765 300	1 337 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 278	1 276 965



Organisasjonsnr: 919 312 599
RAASTADSTYKKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Raastadstykket AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 312 599



RESULTATREGNSKAP

RAASTADSTYKKET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		2 189	2 049
Sum driftskostnader		2 189	2 049
Driftsresultat		-2 189	-2 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	4
Resultat av finansposter		2	4
Resultat før skattekostnad		-2 187	-2 045
Årsresultat	3	-2 187	-2 045
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 187	2 045
Sum overføringer		-2 187	-2 045



BALANSE

RAASTADSTYKKET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 626 494	1 198 685
Sum varige driftsmidler	2	1 626 494	1 198 685
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 626 494	1 198 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		74 150	74 150
Sum fordringer		74 150	74 150
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634	4 130
Sum omløpsmidler		75 784	78 280
Sum eiendeler		1 702 278	1 276 965



BALANSE

RAASTADSTYKKET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 022	-90 835
Sum opptjent egenkapital		-93 022	-90 835
Sum egenkapital	3	-63 022	-60 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 300	1 337 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 300	1 337 800
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 765 300	1 337 800
Sum egenkapital og gjeld		1 702 278	1 276 965

Hakadal, 25.04.2026
Styret i Raastadstykket AS

Awn Bin Akil Syed
styreleder

Abdul Noor Qadir
styremedlem/daglig leder



Raastadstykket AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Raastadstykket AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune. Tomten er lokalisert i Gran kommune.



Raastadstykket AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 198 685	1 198 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	427 809	427 809
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 626 494	1 626 494
= Bokført verdi 31.12.25	1 626 494	1 626 494
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-90 835	-60 835
Årets resultat		-2 187	-2 187
Pr 31.12.2025	30 000	-93 022	-63 022

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAASTADSTYKKET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noorgruppen As	50	50,0	50,0
Øyelege Akil As	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Abdul Noor Qadir	styremedlem/daglig leder	50
Awn Bin Akil Syed	styreleder	25
Totalt antall aksjer		75