



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 831 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&A BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 60A
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 489 390
Sum inntekter			5 489 390
Kostnader			
Varekostnad		1 875	4 960 568
Annen driftskostnad		21 064	45 255
Sum kostnader		22 939	5 005 823
Driftsresultat		-22 939	483 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	119
Sum finansinntekter		4	119
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 935	483 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 935	483 570
Årsresultat		-22 935	483 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 935	483 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 935	
Overføringer til/fra annen egenkapital			483 570
Sum overføringer og disponeringer		-22 935	483 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 200 000
Sum varige driftsmidler			1 200 000
Sum anleggsmidler		0	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503	-1 008 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503	-1 008 158
Sum omløpsmidler		6 503	-1 008 158
SUM EIENDELER		6 503	191 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital			30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		483 570
Udekket tap	4	23 497	51 728
Sum opptjent egenkapital		-23 497	431 842
Sum egenkapital	4	6 503	461 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000
Sum langsiktig gjeld		0	30 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			-300 000
Sum kortsiktig gjeld			-300 000
Sum gjeld		0	-270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 503	191 842



Årsregnskap for

S&A Boligutvikling AS

916831072

Regnskapsår

01.01.2018 - 31.12.2018



Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter			5 489 390
Sum driftsinntekter		-	5 489 390
Varekostnad		1 875	4 960 568
Annen driftskostnad		21 064	45 255
Sum driftskostnader		22 939	5 005 823
Driftsresultat		-22 939	483 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	119
Sum finansinntekter		4	119
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader		-	116
Netto finans Resultat		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 935	483 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 935	483 570
Årsresultat		-22 935	483 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 935	483 570
Totalresultat		-22 935	483 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 935	
Overføringer til/fra annen egenkapital			483 570
Sum overføringer og disponeringer		-22 935	483 570



Balanse, eiendeler

	Note	2018	2017
Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	-	1 200 000
Sum varige driftsmidler		-	1 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		-	1 200 000
Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503	-1 008 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503	-1 008 158
Sum omløpsmidler		6 503	-1 008 158
SUM EIENDELER		6 503	191 842



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2018	2017
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	29 438	
Annen innskutt egenkapital		-	30 000
Sum innskutt egenkapital		29 438	30 000
Annen egenkapital	4	-	483 570
Udekket tap	4	22 935	51 728
Sum opptjent egenkapital		-22 935	431 842
Sum egenkapital	4	6 503	461 842
Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		-	30 000
Sum langsiktig gjeld		-	30 000
Gjeld - Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	-	
Skyldige offentlige avgifter		-	
Utbytte		-	-300 000
Sum kortsiktig gjeld		-	-300 000
Sum gjeld		-	-270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 503	191 842

Oslo 19.06.2019

Roger Sørøy



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer per 31.12.2018.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Specter Maleservice	16	51
Sum	16	51

Følgende ledende personer innehar aksjer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	30	6 503
Sum	30	6 503

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	29 438		0	0	-22 935	6 503
Egenkapital 31.12.2018	29 438	0	0	0	-22 935	6 503

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	-22 935	483 570
Årets skattegrunnlag	-22 935	483 570
Betalbar inntektsskatt	0	116 057
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	116 057
Betalbar skatt i skattekostnad	0	116 057
Betalbar skatt i balansen	0	116 057

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr ... forfaller kr ... om mer enn 5 år.

Note 7 - Spesifikasjon varige driftsmidler

S&A Boligutvikling AS
916831072

7