



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 199 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN 52 AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 645 160	5 645 160
Sum inntekter		5 645 160	5 645 160
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	275 000	275 000
Annen driftskostnad		2 423	5 118
Sum kostnader		277 423	280 118
Driftsresultat		5 367 737	5 365 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Annen rentekostnad		103	4 522
Sum finanskostnader		103	4 522
Netto finans		-103	-4 336
Ordinært resultat før skattekostnad		5 367 634	5 360 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 182 698	1 180 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 184 936	4 180 588
Årsresultat	2	4 184 936	4 180 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 184 936	4 180 588
Totalresultat		4 184 936	4 180 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 184 936	4 180 588
Sum overføringer og disponeringer		4 184 936	4 180 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 435 000	11 710 000
Sum varige driftsmidler	4	11 435 000	11 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 874 846	10 618 609
Sum finansielle anleggsmidler		15 874 846	10 618 609
Sum anleggsmidler		27 309 846	22 328 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		76 862	76 862
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		76 862	76 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 820	471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 820	471
Sum omløpsmidler		593 682	77 333
SUM EIENDELER		27 903 528	22 405 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 674	54 738
Sum opptjent egenkapital		27 674	54 738
Sum egenkapital	2	2 527 674	2 554 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 855 923	4 231 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
Sum annen langsiktig gjeld		19 978 946	4 354 267
Sum langsiktig gjeld		19 978 946	4 354 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 908	169 836
Betalbar skatt	3	8 816	14 118
Kortsiktig konserngjeld	5	5 400 000	15 312 983
Sum kortsiktig gjeld		5 396 908	15 496 937
Sum gjeld		25 375 854	19 851 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 903 528	22 405 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896743

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 199 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN 52 AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 888 199 322
BRINKEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 645 160	5 645 160
Sum inntekter		5 645 160	5 645 160
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	275 000	275 000
Annen driftskostnad		2 423	5 118
Sum kostnader		277 423	280 118
Driftsresultat		5 367 737	5 365 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Annen rentekostnad		103	4 522
Sum finanskostnader		103	4 522
Netto finans		-103	-4 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 182 698	1 180 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 184 936	4 180 588
Årsresultat	2	4 184 936	4 180 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 184 936	4 180 588
Totalresultat		4 184 936	4 180 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 184 936	4 180 588
Sum overføringer og disponeringer		4 184 936	4 180 588



Organisasjonsnr: 888 199 322
BRINKEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 435 000	11 710 000
Sum varige driftsmidler	4	11 435 000	11 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 874 846	10 618 609
Sum finansielle anleggsmidler		15 874 846	10 618 609
Sum anleggsmidler		27 309 846	22 328 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		76 862	76 862
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		76 862	76 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 820	471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 820	471
Sum omløpsmidler		593 682	77 333
SUM EIENDELER		27 903 528	22 405 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 674	54 738
Sum opptjent egenkapital		27 674	54 738
Sum egenkapital	2	2 527 674	2 554 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 855 923	4 231 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
Sum annen langsiktig gjeld		19 978 946	4 354 267
Sum langsiktig gjeld		19 978 946	4 354 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 908	169 836
Betalbar skatt	3	8 816	14 118
Kortsiktig konserngjeld	5	5 400 000	15 312 983
Sum kortsiktig gjeld		5 396 908	15 496 937
Sum gjeld		25 375 854	19 851 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 903 528	22 405 942



Organisasjonsnr: 888 199 322
BRINKEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brinken 52 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 199 322



RESULTATREGNSKAP

BRINKEN 52 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 645 160	5 645 160
Sum driftsinntekter		5 645 160	5 645 160
Ordinære avskrivninger	4	275 000	275 000
Annen driftskostnad		2 423	5 118
Sum driftskostnader		277 423	280 118
Driftsresultat		5 367 737	5 365 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	186
Annen rentekostnad		103	4 522
Resultat av finansposter		-103	-4 336
Ordinært resultat før skattekostnad		5 367 634	5 360 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 182 698	1 180 118
Ordinært resultat		4 184 936	4 180 588
Årsresultat	2	4 184 936	4 180 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 184 936	4 180 588
Sum overføringer		4 184 936	4 180 588



BALANSE

BRINKEN 52 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 435 000	11 710 000
Sum varige driftsmidler	4	11 435 000	11 710 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 874 846	10 618 609
Sum finansielle anleggsmidler		15 874 846	10 618 609
Sum anleggsmidler		27 309 846	22 328 609
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		76 862	76 862
Sum fordringer		76 862	76 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 820	471
Sum omløpsmidler		593 682	77 333
Sum eiendeler		27 903 528	22 405 942



BALANSE

BRINKEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	27 674	54 738
Sum opptjent egenkapital		27 674	54 738
Sum egenkapital	2	2 527 674	2 554 738
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	19 855 923	4 231 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
Sum annen langsiktig gjeld		19 978 946	4 354 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-11 908	169 836
Betalbar skatt	3	8 816	14 118
Konserngjeld	5	5 400 000	15 312 983
Sum kortsiktig gjeld		5 396 908	15 496 937
Sum gjeld		25 375 854	19 851 204
Sum egenkapital og gjeld		27 903 528	22 405 942

Oslo, 20.07.2022
Styret i Brinken 52 AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2020

Brinken 52 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Noter 2020

Brinken 52 AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 500 000	54 738	2 554 738
Årets resultat		4 184 936	4 184 936
Konsernbidrag avgitt		-4 212 000	-4 212 000
Pr 31.12.2021	2 500 000	27 674	2 527 674

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 182 698	1 180 118
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 182 698	1 180 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 367 634	5 360 706
Permanente forskjeller	0	642
Endring i midlertidige forskjeller	8 267	2 823
Avgitt konsernbidrag	-5 375 901	-5 300 000
Skattepliktig inntekt	0	64 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 196 816	1 180 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 188 000	-1 166 000
Sum betalbar skatt i balansen	8 816	14 118
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 367 634	5 360 706
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 180 879	1 179 355
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	141
Sum	1 180 879	1 179 497
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 634 928	-1 626 661	8 267
Sum	-1 634 928	-1 626 661	8 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 634 928	1 626 661	-8 267
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Brinken 52 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 608 538	13 608 538
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 608 538	13 608 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 173 538	2 173 538
= Bokført verdi 31.12.21	11 435 000	11 435 000
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Økonomisk levetid	100 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255.000.000. i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 5 - Transaksjoner med datter og nærstående selskap

FORDRING

	2021	2020
Scandinavian Entreprenør AS	0	0
Oslo Hus AS	102 368	0
Oslo Resort AS	20 655	0
Norwegian Hotels and Apartments AS	0	0
Sum	123 023	0
Steam Scandinavian Drift AS	14 609	10609
Toppåsen Næringsbygg AS	870 000	500 000
Eagle Group AS	10 934 000	8 050 000
Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS	2 871 749	1 758 000
Kjøllberggata 29 AS	1 171 000	300 000
Kalbakken Eiendomsutvikling AS	13 488	
Sum	15 874 846	10 618 609

GJELD

Scandinavian Entreprenør AS	86 940	86 940
Eagle Group AS	19 262 983	14 157 287
Eagle Group AS(konsernbidrag)		5 300 000



Noter 2020

Brinken 52 AS

Munch Boligutvikling AS	338 000	
Tøyen Næringsutvikling AS	168 000	
	19 855 923	19 544 227

Oslo Hus AS	102 368	102 368
Oslo Resort AS	20 655	20 655
Sum	123 023	123 023

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.



Årsregnskap 2021

Brinken 52 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 199 322



RESULTATREGNSKAP

BRINKEN 52 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 645 160	5 645 160
Sum driftsinntekter		5 645 160	5 645 160
Ordinære avskrivninger	4	275 000	275 000
Annen driftskostnad		2 423	5 118
Sum driftskostnader		277 423	280 118
Driftsresultat		5 367 737	5 365 042
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	186
Annen rentekostnad		103	4 522
Resultat av finansposter		-103	-4 336
Ordinært resultat før skattekostnad		5 367 634	5 360 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 182 698	1 180 118
Ordinært resultat		4 184 936	4 180 588
Årsresultat	2	4 184 936	4 180 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 184 936	4 180 588
Sum overføringer		4 184 936	4 180 588

BRINKEN 52 AS

SIDE 2



BALANSE

BRINKEN 52 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 435 000	11 710 000
Sum varige driftsmidler	4	11 435 000	11 710 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 874 846	10 618 609
Sum finansielle anleggsmidler		15 874 846	10 618 609
Sum anleggsmidler		27 309 846	22 328 609
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		76 862	76 862
Sum fordringer		76 862	76 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 820	471
Sum omløpsmidler		593 682	77 333
Sum eiendeler		27 903 528	22 405 942

BRINKEN 52 AS

SIDE 3



BALANSE

BRINKEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	27 674	54 738
Sum opptjent egenkapital		27 674	54 738
Sum egenkapital	2	2 527 674	2 554 738
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	19 855 923	4 231 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
Sum annen langsiktig gjeld		19 978 946	4 354 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-11 908	169 836
Betalbar skatt	3	8 816	14 118
Konserngjeld	5	5 400 000	15 312 983
Sum kortsiktig gjeld		5 396 908	15 496 937
Sum gjeld		25 375 854	19 851 204
Sum egenkapital og gjeld		27 903 528	22 405 942

Oslo, 20.07.2022
Styret i Brinken 52 AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2020

Brinken 52 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Noter 2020

Brinken 52 AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 500 000	54 738	2 554 738
Årets resultat		4 184 936	4 184 936
Konsernbidrag avgitt		-4 212 000	-4 212 000
Pr 31.12.2021	2 500 000	27 674	2 527 674

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 182 698	1 180 118
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 182 698	1 180 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 367 634	5 360 706
Permanente forskjeller	0	642
Endring i midlertidige forskjeller	8 267	2 823
Avgitt konsernbidrag	-5 375 901	-5 300 000
Skattepliktig inntekt	0	64 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 196 816	1 180 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 188 000	-1 166 000
Sum betalbar skatt i balansen	8 816	14 118
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 367 634	5 360 706
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 180 879	1 179 355
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	141
Sum	1 180 879	1 179 497
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 634 928	-1 626 661	8 267
Sum	-1 634 928	-1 626 661	8 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 634 928	1 626 661	-8 267
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Brinken 52 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 608 538	13 608 538
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 608 538	13 608 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 173 538	2 173 538
= Bokført verdi 31.12.21	11 435 000	11 435 000
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Økonomisk levetid	100 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255.000.000. i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 5 - Transaksjoner med datter og nærstående selskap

FORDRING

	2021	2020
Scandinavian Entreprenør AS	0	0
Oslo Hus AS	102 368	0
Oslo Resort AS	20 655	0
Norwegian Hotels and Apartments AS	0	0
Sum	123 023	0
Steam Scandinavian Drift AS	14 609	10609
Toppåsen Næringsbygg AS	870 000	500 000
Eagle Group AS	10 934 000	8 050 000
Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS	2 871 749	1 758 000
Kjøllberggata 29 AS	1 171 000	300 000
Kalbakken Eiendomsutvikling AS	13 488	
Sum	15 874 846	10 618 609

GJELD

Scandinavian Entreprenør AS	86 940	86 940
Eagle Group AS	19 262 983	14 157 287
Eagle Group AS(konsernbidrag)		5 300 000



Noter 2020

Brinken 52 AS

Munch Boligutvikling AS	338 000	
Tøyen Næringsutvikling AS	168 000	
	19 855 923	19 544 227

Oslo Hus AS	102 368	102 368
Oslo Resort AS	20 655	20 655
Sum	123 023	123 023

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.



Saldobalanse

Klient Brinken 52 AS
Fødsels-/org.nr 888 199 322

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1100	Bygninger	4 526 000,00	-275 000,00	4 251 000,00	4 526 000,00
1160	Boliger inkl. tomter	7 184 000,00	0,00	7 184 000,00	7 184 000,00
1321	Lån til foretak i samme konsern (resk)	15 874 846,00	0,00	15 874 846,00	10 618 609,10
1920	Bankinnskudd	516 820,00	0,00	516 820,00	471,01
2000	Aksjekapital	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00	-2 500 000,00
2050	Annen egenkapital	-54 738,11	27 064,11	-27 674,00	-54 738,11
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-19 855 923,00	0,00	-19 855 923,00	-4 231 244,00
2262	Gjeld til andre selskaper (reskontro)	-123 023,00	0,00	-123 023,00	-123 023,00
2400	Leverandørgjeld	11 908,00	0,00	11 908,00	-169 836,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-14 118,00	5 302,00	-8 816,00	-14 118,00
2540	Forhåndsskatt(tilgode 2019)	76 862,00	0,00	76 862,00	76 862,00
2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	0,00	-5 400 000,00	-5 400 000,00	-15 312 983,00
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-5 645 160,00	0,00	-5 645 160,00	-5 645 160,00
6000	Avskr. på bygn. og annen fast eiend	0,00	275 000,00	275 000,00	275 000,00
7740	Ørediff	0,11	0,00	0,11	0,50
7770	Bank og kortgebyrer	925,00	0,00	925,00	920,25
7785	Leverandør omkostnader	1 498,00	0,00	1 498,00	1 955,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	2 242,00
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-185,91
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettig	0,00	0,00	0,00	642,00
8150	Annen rentekostnad	103,00	0,00	103,00	3 880,00
8300	Betalbar skatt	0,00	1 182 698,00	1 182 698,00	1 180 118,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	4 184 935,89	4 184 935,89	4 180 588,16
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	28 101 666,00	-275 000,00	27 826 666,00	22 329 080,11
2000	- 2990	-22 459 032,11	-5 367 633,89	-27 826 666,00	-22 329 080,11
3000	- 3900	-5 645 160,00	0,00	-5 645 160,00	-5 645 160,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	275 000,00	275 000,00	275 000,00
7000	- 7880	2 423,11	0,00	2 423,11	5 117,75
8000	- 8990	103,00	5 367 633,89	5 367 736,89	5 365 042,25
		0,00	0,00	0,00	0,00



Anleggskartotek

Gruppering: Driftsmiddeigruppe

Klient: Brinken 52 AS

Fødsels-/org.nr: 888 199 322

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd i året	Bokført verdi 31.12	År/%
Bygninger og tomter													
1	Brinken 52	1100	2018	13 608 538	1 898 538	11 710 000	0	0	275 000	0	0	11 435 000	100/1,0
	Sum Bygninger og tomter			13 608 538	1 898 538	11 710 000	0	0	275 000	0	0	11 435 000	
	Sum alle grupper			13 608 538	1 898 538	11 710 000	0	0	275 000	0	0	11 435 000	

Maestro Ansoppgjør

Brinken 52 AS (2021)

Side 1

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Brinken 52 AS
Fødsels-/org.nr 888 199 322

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Driftsmidler				
A1 1	Brinken 52			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	275 000,00	6000 Avskr. på bygn. og annen fast eiendom	1100 Bygninger
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Betalbar skatt	1 182 698,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	4 184 935,89	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1	Konsemsbidrag til Eagle Group AS			
31.12.2021	Annen egenkapital	4 212 000,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2021	Betalbar skatt i balansen	1 188 000,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	
31.12.2021	Skyldig konsemsbidrag	5 400 000,00		2920 Gjeld til selskaper i samme konsern

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo

.....
Ravinder Vir Randawa



Elektronisk signatur

Signert av

Randawa, Ravinder Vir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.08.2022 15.19.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Til Styret i Brinken 52 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brinken 52 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 184 936.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har levert regnskapet etter utløpet av lovens frist.

Gjøvik, 04.08.2022

Inter Revisor AS

Kai Aasen

Statsautorisert revisor