



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 708 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	614 880	572 928
Annen driftsinntekt		5 156	
Sum inntekter		620 036	572 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	366 019	968 726
Sum kostnader		377 429	980 136
Driftsresultat		242 607	-407 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	227
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		129 014	88 764
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-126 624	-88 537
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 983	-495 745
Totalresultat		115 983	-495 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	115 983	-495 745
Sum overføringer og disponeringer		115 983	-495 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 035 689	6 035 689
Sum varige driftsmidler		6 035 689	6 035 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 035 689	6 035 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 810	35 346
Andre fordringer		41 804	35 084
Sum fordringer		54 614	70 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 941	531 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 941	531 889
Sum omløpsmidler		678 555	602 318
SUM EIENDELER		6 714 243	6 638 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 619 255	1 503 272
Sum opptjent egenkapital		1 619 255	1 503 272
Sum egenkapital		1 620 055	1 504 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 046 712	2 083 530
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	3 040 000	3 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 086 712	5 123 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 129	10 059
Annen kortsiktig gjeld		348	346
Sum kortsiktig gjeld		7 477	10 405
Sum gjeld		5 094 189	5 133 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 714 243	6 638 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378509

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 708 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 955 708 814
HEGGELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	614 880	572 928
Annen driftsinntekt		5 156	
Sum inntekter		620 036	572 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	366 019	968 726
Sum kostnader		377 429	980 136
Driftsresultat		242 607	-407 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	227
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		129 014	88 764
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-126 624	-88 537
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 983	-495 745
Totalresultat		115 983	-495 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	115 983	-495 745
Sum overføringer og disponeringer		115 983	-495 745



Organisasjonsnr: 955 708 814
HEGGELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 035 689	6 035 689
Sum varige driftsmidler		6 035 689	6 035 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 035 689	6 035 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 810	35 346
Andre fordringer		41 804	35 084
Sum fordringer		54 614	70 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 941	531 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 941	531 889
Sum omløpsmidler		678 555	602 318
SUM EIENDELER		6 714 243	6 638 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	1 619 255	1 503 272
Sum opptjent egenkapital		1 619 255	1 503 272
Sum egenkapital		1 620 055	1 504 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 046 712	2 083 530
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	3 040 000	3 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 086 712	5 123 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 129	10 059
Annen kortsiktig gjeld		348	346
Sum kortsiktig gjeld		7 477	10 405
Sum gjeld		5 094 189	5 133 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 714 243	6 638 007



Organisasjonsnr: 955 708 814
HEGGELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Heggelia borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Heggelia borettslag org.nr. 955708814



Resultatregnskap 2024

Heggelia borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	614 880	572 928	614 900	645 642
Annen driftsinntekt		5 156	0	0	2 500
Sum driftsinntekter		620 036	572 928	614 900	648 142
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	11 409
Konsulenttjenester	3	42 295	39 116	41 720	44 435
Kontingenter	4	3 264	3 264	3 265	3 263
Rep og vedlikehold	5	59 953	657 188	47 000	54 998
Forsikringer		22 460	20 642	23 500	25 499
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	118 071	141 398	164 000	156 000
Energi og fyring		13 800	12 401	15 000	16 000
Kabel-TV og telefoni		66 127	62 197	69 000	71 000
Driftskostnader		22 500	18 750	23 000	24 000
Andre driftskostnader	7	17 549	13 770	16 700	18 700
Sum driftskostnader		377 429	980 136	414 595	425 304
Driftsresultat før finansposter		242 607	-407 208	200 305	222 838
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 390	227	0	0
Finanskostnad		129 014	88 764	135 000	126 999
Sum finansposter		-126 624	-88 537	-135 000	-126 999
Årsresultat		115 983	-495 745	65 305	95 839
Overført til annen egenkapital	10	115 983	-495 745	0	0
Sum disponering		115 983	-495 745	0	0

Resultatrapport 2024 for Heggelia borettslag



Balanse 31.12.2024

Heggelia borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 137 132	5 137 132
Tomt	8, 13	898 557	898 557
Sum varige driftsmidler		6 035 689	6 035 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 035 689	6 035 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 037	35 084
Kundefordringer		12 810	35 346
Andre fordringer		767	0
Sum fordringer		54 614	70 430
Bankinnskudd, kasse o.l.		623 941	531 889
Sum omløpsmidler		678 555	602 318
SUM EIENDELER		6 714 243	6 638 007

Balanserapport 2024 for Heggelia borettslag



Balanse 31.12.2024

Heggelia borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	800	800
Annen egenkapital	10	1 619 255	1 503 272
Sum egenkapital		1 620 055	1 504 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 046 712	2 083 530
Borettsinnskudd	12, 13	3 040 000	3 040 000
Sum langsiktig gjeld		5 086 712	5 123 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 129	10 059
Annen kortsiktig gjeld		348	346
Sum kortsiktig gjeld		7 477	10 405
Sum gjeld		5 094 189	5 133 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 714 243	6 638 007

Heggelia borettslag

Oddbjørn Grønset
Styreleder

Marianne Stoklasa
Styremedlem

Jarle Ihler
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Heggelia borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	440 928	417 216	440 900	478 644
3603 Stipulerte renter	134 976	67 584	135 000	126 999
3604 Stipulerte avdrag	38 976	88 128	39 000	39 999
Sum felleskostnader	614 880	572 928	614 900	645 642

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	9 999
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 409

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 275	4 213	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	35 720	34 233	35 720	37 435
Andre forvaltningstjenester	2 300	670	1 000	2 000
Sum konsulenttjenester	42 295	39 116	41 720	44 435

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	464	3 264	3 265	464
Kontingent BORI	2 800	0	0	2 799
Sum kontingenter	3 264	3 264	3 265	3 263

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	532 688	22 000	20 000
Vedlikehold VVS	39 788	0	5 000	9 999
Vedlikehold elektro	0	124 500	5 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	12 500	0	5 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	7 665	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	59 953	657 188	47 000	54 998



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	115 744	129 830	150 000	150 000
Eiendomsskatt	2 327	11 568	14 000	6 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	118 071	141 398	164 000	156 000

Borettslaget har ikke mottatt faktura for eiendomsskatt 2. halvår fra Lillestrøm Kommune i 2024.

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	10 241	9 890	11 000	11 000
Verktøy og redskaper	1 917	0	1 000	1 500
Generalforsamling/årsmøte	4 200	2 680	3 000	5 000
Porto	0	0	500	0
Øredifferanser	-9	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	17 549	13 770	16 700	18 700

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	5 137 131	898 557
Anskaffelseskost pr.31.12	5 137 131	898 557
Bokført verdi pr.31.12	5 137 131	898 557
Anskaffelsesår	1990	1990

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 503 272	1 999 017
Tilført til/fra EK fra årets resultat	115 983	-498 745
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 619 255	1 503 272

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023

2 100 000

Nedbetalt tidligere

16 470

Nedbetalt i år

36 818

Lånesaldo 31.12

2 046 712

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2049

Sum langsiktig gjeld

2 046 712

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 086 712	5 123 530
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 035 689	6 035 689
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	5 140 000	5 240 000

Tinglyst pant i henhold til pantattest.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	591 913	372 011
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	115 983	-495 745
Opptak langsiktige lån	0	2 100 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-36 818	-1 384 353
B. Årets endring i disponible midler	79 164	219 902
C. Disponible midler 31.12	671 078	591 913
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	678 555	602 318
- Kortsiktig gjeld	7 477	10 405
= Disponible midler 31.12	671 078	591 913



426 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Stoklasa, Marianne 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Stoklasa, Marianne

Navn Dato
Grønseth, Oddbjørn 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Grønseth, Oddbjørn

Navn Dato
Ihler, Jarle 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Ihler, Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Heggelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggelia Borettslag som viser et overskudd på NOK 115 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2025 14:31:47

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.