



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 036 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jætkskippergata 17
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 424	929 375
Sum inntekter		1 355 424	929 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	332 940	81 669
Annen driftskostnad		200 386	185 419
Sum kostnader		533 325	267 088
Driftsresultat		822 099	662 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	4 331
Sum finansinntekter		321	4 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 413
Annen rentekostnad		202 601	199 819
Sum finanskostnader		202 601	237 232
Netto finans		-202 280	-232 901
Ordinært resultat før skattekostnad		619 818	429 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	136 373	94 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 445	334 880
Årsresultat		483 445	334 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 445	334 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	483 445	334 880
Sum overføringer og disponeringer		483 445	334 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 059 950	7 386 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	108 800	
Sum varige driftsmidler		7 168 750	7 386 690
Sum anleggsmidler		7 168 750	7 386 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 008	655 469
Andre kortsiktige fordringer		32 000	40 000
Sum fordringer		110 007	695 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 481 371	264 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 371	264 664
Sum omløpsmidler		1 591 379	960 133
SUM EIENDELER		8 760 129	8 346 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	1 035 480	552 034
Sum opptjent egenkapital		1 035 480	552 034
Sum egenkapital		1 535 480	1 052 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	27 221	42 342
Sum avsetninger for forpliktelser		27 221	42 342
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 626 656	6 906 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 626 656	6 906 664
Sum langsiktig gjeld		6 653 877	6 949 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 113	134 968
Betalbar skatt	2	151 494	53 814
Skyldig offentlige avgifter		136 472	155 423
Annen kortsiktig gjeld		263 693	1 577
Sum kortsiktig gjeld		570 772	345 782
Sum gjeld		7 224 649	7 294 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 760 129	8 346 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617596

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 036 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jætskippergata 17
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 036 222
ELP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 424	929 375
Sum inntekter		1 355 424	929 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	332 940	81 669
Annen driftskostnad		200 386	185 419
Sum kostnader		533 325	267 088
Driftsresultat		822 099	662 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	4 331
Sum finansinntekter		321	4 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 413
Annen rentekostnad		202 601	199 819
Sum finanskostnader		202 601	237 232
Netto finans		-202 280	-232 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	136 373	94 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 445	334 880
Årsresultat		483 445	334 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 445	334 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	483 445	334 880
Sum overføringer og disponeringer		483 445	334 880



Organisasjonsnr: 919 036 222
ELP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 059 950	7 386 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	108 800	
Sum varige driftsmidler		7 168 750	7 386 690

Sum anleggsmidler		7 168 750	7 386 690
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 008	655 469
Andre kortsiktige fordringer		32 000	40 000
Sum fordringer		110 007	695 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 481 371	264 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 371	264 664

Sum omløpsmidler		1 591 379	960 133
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 760 129	8 346 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 035 480	552 034
Sum opptjent egenkapital		1 035 480	552 034

Sum egenkapital		1 535 480	1 052 034
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	27 221	42 342
Sum avsetninger for forpliktelse		27 221	42 342
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 626 656	6 906 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 626 656	6 906 664
Sum langsiktig gjeld		6 653 877	6 949 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 113	134 968
Betalbar skatt	2	151 494	53 814
Skyldig offentlige avgifter		136 472	155 423
Annen kortsiktig gjeld		263 693	1 577
Sum kortsiktig gjeld		570 772	345 782
Sum gjeld		7 224 649	7 294 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 760 129	8 346 822



Organisasjonsnr: 919 036 222
ELP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELP Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Elp Eiendom AS

Foretaksnr. 919036222

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
Besøksadresse: Strandveien 25
Sentralbord: 74 10 00 00
steinkjer@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Elp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 424	929 375
Sum driftsinntekter		1 355 424	929 375
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	332 940	81 669
Annen driftskostnad		200 386	185 419
Sum driftskostnader		533 325	267 088
DRIFTSRESULTAT		822 099	662 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		321	4 331
Sum finansinntekter		321	4 331
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	37 413
Annen rentekostnad		202 601	199 819
Sum finanskostnader		202 601	237 232
NETTO FINANSPOSTER		(202 280)	(232 901)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		619 818	429 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	136 373	94 506
ORDINÆRT RESULTAT		483 445	334 880
ÅRSRESULTAT		483 445	334 880
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	483 445	334 880
SUM OVERF. OG DISP.		483 445	334 880



Elp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 059 950	7 386 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	108 800	0
Sum varige driftsmidler		7 168 750	7 386 690
SUM ANLEGGSMIDLER		7 168 750	7 386 690
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		78 008	655 469
Andre kortsiktige fordringer		32 000	40 000
Sum fordringer		110 007	695 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 481 371	264 664
SUM OMLØPSMIDLER		1 591 379	960 133
SUM EIENDELER		8 760 129	8 346 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 035 480	552 034
Sum opptjent egenkapital		1 035 480	552 034
SUM EGENKAPITAL		1 535 480	1 052 034
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	27 221	42 342
Sum avsetning for forpliktelser		27 221	42 342
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 626 656	6 906 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 626 656	6 906 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 653 877	6 949 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 113	134 968
Betalbar skatt	2	151 494	53 814
Skyldig offentlige avgifter		136 472	155 423
Annen kortsiktig gjeld		263 693	1 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		570 772	345 782
SUM GJELD		7 224 649	7 294 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 760 129	8 346 822

Underskrifter
Steinkjer 31.12.2020 / sign

Roger Haug
Styre leder

Jan Inge Haug
Daglig leder / Styremedlem

Årsregnskap for Elp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919036222



Elp Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnsutgifter.



Elp Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		151 494
= Sum betalbar skatt		151 494
+ endring i utsatt skatt		-15 121
= Ordinær skattekostnad		136 373
Betalt skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		151 494
= Betalbar skatt i balansen		151 494
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 732	179 358
+ Utestående fordringer	0	13 110
Sum positive skatteøkende forskjeller	123 732	192 468
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	123 732	192 468
Balanseført utsatt skatt	27 221	42 342

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	552 034	1 052 034
+Fra årets resultat			483 445	483 445
Pr 31.12.	500 000	0	1 035 480	1 535 480

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.
Selskapet ble ikke videre påvirket av covid -19 situasjonen i 2020.



Elp Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 468 359	0	7 468 359
+ Tilgang	0	115 000	115 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 468 359	115 000	7 583 359
Akk. av/nedskr. pr 1/1	81 669	0	81 669
+ Ordinære avskrivninger	326 740	6 200	332 940
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	408 409	6 200	414 609
Balanseført verdi pr 31/12	7 059 950	108 800	7 168 750
Prosentstatts for ord.avskr	3-10	17-17	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
ELP Holding AS	916 723 717	500 100,00 %