



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 977 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pedersen
Fjellveien 11
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		115 878	251 816
Sum kostnader		138 878	274 816
Driftsresultat		-58 878	-194 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 510	100 002
Sum finansinntekter		322 510	100 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Annen rentekostnad		54 986	164 653
Annen finanskostnad		2 727	24 103
Sum finanskostnader		257 713	388 756
Netto finans		64 797	-288 754
Ordinært resultat før skattekostnad		5 919	-483 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 919	-483 570
Årsresultat		5 919	-483 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 919	-483 570
Totalresultat		5 919	-483 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 919	
Overført fra annen egenkapital			-483 570
Sum overføringer og disponeringer		5 919	-483 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 517 394	5 517 394
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 593	139 593
Sum varige driftsmidler	1	5 633 987	5 656 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 988 455	3 188 455
Sum finansielle anleggsmidler		2 988 455	3 188 455
Sum anleggsmidler		8 622 442	8 845 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		870 906	
Andre kortsiktige fordringer		903 986	751 953
Sum fordringer		1 774 892	751 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 776	12 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 776	12 072
Sum omløpsmidler		1 790 668	764 025
SUM EIENDELER		10 413 110	9 609 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 250	174 250
Overkurs		1 402 500	1 402 500
Sum innskutt egenkapital		1 576 750	1 576 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 770 846	3 837 927
Sum opptjent egenkapital		3 770 846	3 837 927
Sum egenkapital		5 347 596	5 414 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	475 000	575 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 067 543	1 167 543
Sum langsiktig gjeld		1 067 543	1 167 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 000
Leverandørgjeld		870	33 122
Annen kortsiktig gjeld		3 997 102	2 494 126
Sum kortsiktig gjeld		3 997 972	3 027 248
Sum gjeld		5 065 515	4 194 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 413 110	9 609 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486011

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 977 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pedersen
Fjellveien 11
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		115 878	251 816
Sum kostnader		138 878	274 816
Driftsresultat		-58 878	-194 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 510	100 002
Sum finansinntekter		322 510	100 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Annen rentekostnad		54 986	164 653
Annen finanskostnad		2 727	24 103
Sum finanskostnader		257 713	388 756
Netto finans		64 797	-288 754
Ordinært resultat før skattekostnad		5 919	-483 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 919	-483 570
Årsresultat		5 919	-483 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 919	-483 570
Totalresultat		5 919	-483 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 919	
Overført fra annen egenkapital			-483 570
Sum overføringer og disponeringer		5 919	-483 570



Overkurs	1 402 500	1 402 500
Sum innskutt egenkapital	1 576 750	1 576 750
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 770 846	3 837 927
Sum opptjent egenkapital	3 770 846	3 837 927
Sum egenkapital	5 347 596	5 414 677
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	475 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 067 543
Sum langsiktig gjeld	1 067 543	1 167 543
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		500 000
Leverandørgjeld	870	33 122
Annen kortsiktig gjeld	3 997 102	2 494 126
Sum kortsiktig gjeld	3 997 972	3 027 248
Sum gjeld	5 065 515	4 194 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 413 110	9 609 468



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TEP Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEP Holding AS som viser et overskudd på NOK 5 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for TEP Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 150 000 til nærstående av aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Kristiansand, 24. mai 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

TEP Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 977 112



TEP Holding AS			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum driftsinntekter		80 000	80 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		115 878	251 816
Sum driftskostnader		138 878	274 816
DRIFTSRESULTAT		-58 878	-194 816
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		322 510	100 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Annen rentekostnad		54 986	164 653
Annen finanskostnad		2 727	24 103
Resultat av finansposter		64 797	-288 754
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 919	-483 570
Resultat		5 919	-483 570
ÅRSRESULTAT		5 919	-483 570
DISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 919	0
Overført fra annen egenkapital		0	483 570
Sum overføringer		5 919	-483 570



TEP Holding AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 517 394	5 517 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 593	139 593
Sum varige driftsmidler	1	5 633 987	5 656 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 988 455	3 188 455
Sum finansielle anleggsmidler		2 988 455	3 188 455
SUM ANLEGGSMIDLER		8 622 442	8 845 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		870 906	0
Andre kortsiktige fordringer		903 986	751 953
Sum fordringer		1 774 892	751 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 776	12 072
SUM OMLØPSMIDLER		1 790 668	764 025
SUM EIENDELER		10 413 110	9 609 468



TEP Holding AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 250	174 250
Overkurs		1 402 500	1 402 500
Sum innskutt egenkapital		1 576 750	1 576 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 770 846	3 837 927
Sum opptjent egenkapital		3 770 846	3 837 927
SUM EGENKAPITAL		5 347 596	5 414 677
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	475 000	575 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 067 543	1 167 543
Sum langsiktig gjeld		1 067 543	1 167 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500 000
Leverandørgjeld		870	33 122
Annen kortsiktig gjeld		3 997 102	2 494 126
Sum kortsiktig gjeld		3 997 972	3 027 248
SUM GJELD		5 065 515	4 194 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 413 110	9 609 468
Birkeland, 24.05.2024			
_____ Tom-Erik Pedersen styreleder			
TEP Holding AS, org nr. 888 977 112			Side 4



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et holdingselskap og skal delta som eier i andre selskaper, samt investeringer i eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 517 394	229 593	5 746 987
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 517 394	229 593	5 746 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		113 000	113 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 517 394	116 593	5 633 987
Årets ordinære avskrivninger		23 000	23 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	475 000	575 000
Øvrig langsiktig gjeld	592 543	592 543
Sum	1 067 543	1 167 543

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom	kr. 5 517 394
----------------	---------------