



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRPEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid
Abborveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 473 184	4 890 383
Sum inntekter		4 473 184	4 890 383
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	958 410	958 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 828	124 705
Sum kostnader		1 034 238	1 083 115
Driftsresultat		3 438 946	3 807 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 530	1 315 545
Sum finanskostnader		1 192 530	1 315 545
Netto finans		-1 192 530	-1 315 545
Resultat før skattekostnad		2 246 416	2 491 723
Skattekostnad på resultat	4	494 211	548 179
Årsresultat	5	1 752 205	1 943 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 205	1 943 544
Totalresultat		1 752 205	1 943 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 506 914	1 616 564
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	245 291	326 980
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 752 205	1 943 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 259 930	37 218 340
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	36 259 930	37 218 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		36 259 930	37 218 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 450	21 989
Sum fordringer	6	4 450	21 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 305	17 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 305	17 660
Sum omløpsmidler		195 755	39 649
SUM EIENDELER		36 455 685	37 257 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 861 217	3 861 217
Sum innskutt egenkapital		3 891 217	3 891 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 303 128	9 057 837
Sum opptjent egenkapital		9 303 128	9 057 837
Sum egenkapital		13 194 345	12 949 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 712 806	3 643 622
Sum avsetninger for forpliktelser		3 712 806	3 643 622
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 606 593	18 506 545
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 606 593	18 506 545
Sum langsiktig gjeld		21 319 399	22 150 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	86 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 931 941	2 072 518
Sum kortsiktig gjeld		1 941 941	2 158 768
Sum gjeld		23 261 340	24 308 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 455 685	37 257 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359790

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 387 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRPEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid
Abborveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Rolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 912 387 275
ØRPEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 473 184	4 890 383
Sum inntekter		4 473 184	4 890 383
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	958 410	958 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 828	124 705
Sum kostnader		1 034 238	1 083 115
Driftsresultat		3 438 946	3 807 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 530	1 315 545
Sum finanskostnader		1 192 530	1 315 545
Netto finans		-1 192 530	-1 315 545
Resultat før skattekostnad		2 246 416	2 491 723
Skattekostnad på resultat	4	494 211	548 179
Årsresultat	5	1 752 205	1 943 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 205	1 943 544
Totalresultat		1 752 205	1 943 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 506 914	1 616 564
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	245 291	326 980
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 752 205	1 943 544



Organisasjonsnr: 912 387 275
ØRPEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	36 259 930	37 218 340
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	36 259 930	37 218 340
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		36 259 930	37 218 340
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 450	21 989
------------	--	-------	--------

Sum fordringer	6	4 450	21 989
-----------------------	----------	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		191 305	17 660
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		191 305	17 660
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		195 755	39 649
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		36 455 685	37 257 989
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 861 217	3 861 217
Sum innskutt egenkapital		3 891 217	3 891 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 303 128	9 057 837
Sum opptjent egenkapital		9 303 128	9 057 837
Sum egenkapital		13 194 345	12 949 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 712 806	3 643 622
Sum avsetninger for forpliktelser		3 712 806	3 643 622
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 606 593	18 506 545
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 606 593	18 506 545
Sum langsiktig gjeld		21 319 399	22 150 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	86 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 931 941	2 072 518
Sum kortsiktig gjeld		1 941 941	2 158 768
Sum gjeld		23 261 340	24 308 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 455 685	37 257 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 387 275
ØRPEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Ørpen Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørpen Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mars 2026
Cedra Norge AS

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-27 12:26:48 UTC+01:00


Morten Viholmen

 **bankID**

NO BankID - 6b8f7097-315a-4f3a-ab80-74b6d2bd0d02

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025
for
Ørpen Eiendom Invest AS



Resultatregnskap			
Ørpen Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 473 184	4 890 383
Sum driftsinntekter		4 473 184	4 890 383
Avskrivning av driftsmidler	3	958 410	958 410
Annen driftskostnad		75 828	124 705
Sum driftskostnader		1 034 238	1 083 115
Driftsresultat		3 438 946	3 807 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 530	1 315 545
Sum finanskostnader		1 192 530	1 315 545
Resultat av finansposter		-1 192 530	-1 315 545
Resultat før skattekostnad		2 246 416	2 491 723
Skattekostnad på resultat	4	494 211	548 179
Resultat		1 752 205	1 943 544
Årsresultat	5	1 752 205	1 943 544
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 506 914	1 616 564
Avsatt til annen egenkapital	5	245 291	326 980
Sum overføringer		1 752 205	1 943 544
Ørpen Eiendom Invest AS		Side 1	



Balanse			
Ørpen Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 259 930	37 218 340
Sum varige driftsmidler	6	36 259 930	37 218 340
Sum anleggsmidler		36 259 930	37 218 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 450	21 989
Sum fordringer	6	4 450	21 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 305	17 660
Sum omløpsmidler		195 755	39 649
Sum eiendeler		36 455 685	37 257 989


Ørpen Eiendom Invest AS


Side 2




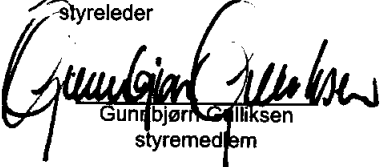
Balanse			
Ørpen Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 861 217	3 861 217
Sum innskutt egenkapital		3 891 217	3 891 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 303 128	9 057 837
Sum opptjent egenkapital		9 303 128	9 057 837
Sum egenkapital		13 194 345	12 949 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 712 806	3 643 622
Sum avsetning for forpliktelser		3 712 806	3 643 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	17 606 593	18 506 545
Sum annen langsiktig gjeld		17 606 593	18 506 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	86 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 931 941	2 072 518
Sum kortsiktig gjeld		1 941 941	2 158 768
Sum gjeld		23 261 340	24 308 935
Sum egenkapital og gjeld		36 455 685	37 257 989


Oslo, 25. mars 2026
Styret i Ørpen Eiendom Invest AS


Lasse Nitschke Ørpen
styreleder


Eva Ørpen
styremedlem


Erik Salbu Aasland
styremedlem


Gunnbjørn Colliksen
styremedlem


Magne Rolid
daglig leder

Ørpen Eiendom Invest AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Nittedal.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnad

Ørpen Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	47 920 550	47 920 550
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.25	47 920 550	47 920 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-11 660 620	-11 660 620
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-11 660 620	-11 660 620
Bokført verdi 31.12.25	36 259 930	36 259 930
Årets ordinære avskrivninger	958 410	958 410

Økonomisk levetid

*Fetstetomt gnr. 146 bnr. 106 i Tønsberg kommune og bygget som der står - bokført verdi kr 36 259 930 pr 31.12.25 - er stilt som sikkerhet for morselskapet Sten Ørpen AS' gjeld til kredittinstitusjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425 027	455 954
Endring i utsatt skatt	69 184	92 225
Skattekostnad ordinært resultat	494 211	548 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 246 416	2 491 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 475	-419 205
Avgitt konsernbidrag	-1 931 941	-2 072 518
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425 027	455 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-425 027	-455 954
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 246 416	2 491 723
Beregnet skatt av resultat før skatt	494 212	548 179
Sum	494 212	548 179
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	16 876 392	16 561 917	-314 475
Sum	16 876 392	16 561 917	-314 475
Grunnlag for utsatt skatt	16 876 392	16 561 917	-314 475
Utsatt skatt (22 %)	3 712 806	3 643 622	-69 184

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	3 861 217	9 057 837	12 949 054
Årets resultat	0	0	1 752 205	1 752 205
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 506 914	-1 506 914
Pr 31.12.2025	30 000	3 861 217	9 303 128	13 194 345

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2025	2024
Gjeld til Sten Ørpen AS	17 606 593	18 506 545
Sum	17 606 593	18 506 545

Gjelden til Sten Ørpen AS er i 2025 renteberegnet med kr 1 192 530.

	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	1 931 941	2 072 518
Sum	1 931 941	2 072 518



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ørpen Eiendom Invest AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Eierstruktur			
Sten Ørpen AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00