



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 387	685 491
Sum inntekter		819 387	685 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 168	15 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 700	128 700
Annen driftskostnad	1	343 656	406 650
Sum kostnader		487 524	550 513
Driftsresultat		331 863	134 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	2 229
Annen finansinntekt	3	303 908	5 040 718
Sum finansinntekter		304 129	5 042 947
Annen rentekostnad		191 316	392 227
Annen finanskostnad			6 250
Sum finanskostnader		191 316	398 477
Netto finans		112 813	4 644 470
Ordinært resultat før skattekostnad		444 676	4 779 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 676	4 779 447
Årsresultat		444 676	4 779 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 676	4 779 447
Totalresultat		444 676	4 779 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			907 914
Avsatt til annen egenkapital		444 676	671 534
Sum overføringer og disponeringer	6	444 676	4 779 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 957 400	5 001 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	353 000	437 500
Sum varige driftsmidler		5 310 400	5 439 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		5 385 400	5 514 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 196	238 496
Andre kortsiktige fordringer	1	232 137	4 704
Sum fordringer		493 333	243 200
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 570	70 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 570	70 263
Sum omløpsmidler		1 765 904	313 463
SUM EIENDELER		7 151 304	5 827 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 016 210	671 534
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 016 210	671 534
Sum egenkapital	6	1 116 210	771 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 016 785	4 023 923
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 785	4 023 923
Sum langsiktig gjeld		6 016 785	4 023 923
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		13 255	10 270
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		5 054	5 040
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld			316 796
Sum kortsiktig gjeld		18 309	1 032 106
Sum gjeld		6 035 094	5 056 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 151 304	5 827 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844966

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 991 937 951
B.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 387	685 491
Sum inntekter		819 387	685 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 168	15 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 700	128 700
Annen driftskostnad	1	343 656	406 650
Sum kostnader		487 524	550 513
Driftsresultat		331 863	134 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	2 229
Annen finansinntekt	3	303 908	5 040 718
Sum finansinntekter		304 129	5 042 947
Annen rentekostnad		191 316	392 227
Annen finanskostnad			6 250
Sum finanskostnader		191 316	398 477
Netto finans		112 813	4 644 470
Ordinært resultat før skattekostnad		444 676	4 779 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 676	4 779 447
Årsresultat		444 676	4 779 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 676	4 779 447
Totalresultat		444 676	4 779 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Udekket tap			907 914
Avsatt til annen egenkapital		444 676	671 534
Sum overføringer og disponeringer	6	444 676	4 779 447





Organisasjonsnr: 991 937 951
B.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 957 400	5 001 600
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	353 000	437 500
Sum varige driftsmidler		5 310 400	5 439 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Andre langsiktige			
fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		5 385 400	5 514 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 196	238 496
Andre kortsiktige			
fordringer	1	232 137	4 704
Sum fordringer		493 333	243 200
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 272 570	70 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 570	70 263
Sum omløpsmidler		1 765 904	313 463
SUM EIENDELER		7 151 304	5 827 563



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 016 210	671 534
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 016 210	671 534

Sum egenkapital	6	1 116 210	771 534
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 016 785	4 023 923
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 785	4 023 923

Sum langsiktig gjeld		6 016 785	4 023 923
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		13 255	10 270
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		5 054	5 040
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld			316 796
Sum kortsiktig gjeld		18 309	1 032 106

Sum gjeld		6 035 094	5 056 029
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 151 304	5 827 563
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 937 951
B.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 B.M. Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 937 951



Resultatregnskap

B.M. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		819 387	685 491
Sum driftsinntekter		819 387	685 491
Lønnskostnad	1	15 168	15 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 700	128 700
Annen driftskostnad	1	343 656	406 650
Sum driftskostnader		487 524	550 513
Driftsresultat		331 863	134 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	2 229
Annen finansinntekt	3	303 908	5 040 718
Annen rentekostnad		191 316	392 227
Annen finanskostnad		0	6 250
Resultat av finansposter		112 813	4 644 470
Ordinært resultat før skattekostnad		444 676	4 779 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		444 676	4 779 447
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	907 914
Avsatt til utbytte		0	700 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		444 676	671 534
Sum overføringer	6	444 676	4 779 447



Balanse

B.M. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 957 400	5 001 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	353 000	437 500
Sum varige driftsmidler		5 310 400	5 439 100
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		5 385 400	5 514 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		261 196	238 496
Andre kortsiktige fordringer	1	232 137	4 704
Sum fordringer		493 333	243 200
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 570	70 263
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 272 570	70 263
Sum omløpsmidler		1 765 904	313 463
Sum eiendeler		7 151 304	5 827 563



Balanse

B.M. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 016 210	671 534
Sum opptjent egenkapital		1 016 210	671 534
Sum egenkapital	6	1 116 210	771 534
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 016 785	4 023 923
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 785	4 023 923
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 255	10 270
Skyldig offentlige avgifter		5 054	5 040
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	316 796
Sum kortsiktig gjeld		18 309	1 032 106
Sum gjeld		6 035 094	5 056 029
Sum egenkapital og gjeld		7 151 304	5 827 563

Skjetten, 31.08.2021
Styret i B.M. Eiendom AS

Terje Brøske
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønn

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	15 168	15 084
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	79
Sum	15 168	15 163

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	107 571	0
Sum	107 571	0

Annen godtgjørelse til daglig leder gjelder fri bil.
Det er gitt ulovlig lån til aksjonær med kr 219 564,- pr 31/12-2020. Lånet er ikke renteberegnet.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 516,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 266
Andre tjenester	11 250
Sum honorar til revisor	20 516

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 527 203	845 900	6 373 103
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 527 203	845 900	6 373 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	569 803	492 900	1 062 703
= Bokført verdi 31.12.20	4 957 400	353 000	5 310 400
Årets ordinære avskrivninger	44 200	84 500	128 700
Økonomisk levetid	100 år	10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Strømmen Næring AS	Skedsmo	50,0%	4 476 690	2 344 231
Sum			4 476 690	2 344 231

Aksjene står bokført til kostpris. Oppgitt egenkapital og resultat i Strømmen Næring AS er basert på årsregnskap 2020.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B.M. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Brøske	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Brøske	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 788 913	4 508 510

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 016 785	4 023 923
Sum	6 016 785	4 023 923

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 957 400	5 001 600
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	437 500
Sum	4 957 400	5 439 100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	671 534	771 534
Årets resultat		444 676	444 676
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12	100 000	1 016 210	1 116 210



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	444 676	4 779 447
Permanente forskjeller	-221	-5 034 468
Endring i midlertidige forskjeller	98 739	117 535
Anvendelse av fremførbart underskudd	-543 194	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-410 832	-330 639	80 193
Fordringer	-50 000	-44 617	5 383
Gevinst - og tapskonto	0	13 163	13 163
Sum	-460 832	-362 093	98 739
Akkumulert fremførbart underskudd	-827 461	-1 370 655	-543 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 288 293	1 732 748	444 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Regnskapet viser overskudd i 2020 med kr 444 676,-. Videre foreligger det betydelig merverdier i selskapets eiendom. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.