



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 433	211 200
Sum inntekter		319 433	211 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 390	719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 811	102 811
Annen driftskostnad		443 293	64 858
Sum kostnader		550 494	168 388
Driftsresultat		-231 061	42 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		95 077	
Sum finansinntekter		95 078	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	144 244	28 929
Annen rentekostnad		53 129	44 964
Sum finanskostnader		197 373	73 893
Netto finans		-102 296	-73 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 356	-31 080
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 356	-31 080
Årsresultat	5	-333 356	-31 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 356	-31 080
Totalresultat		-333 356	-31 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 356	-31 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-333 356	-31 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 924 658	4 027 469
Sum varige driftsmidler		3 924 658	4 027 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	165 000	
Andre langsiktige fordringer		26 745	36 700
Sum finansielle anleggsmidler		191 745	36 700
Sum anleggsmidler		4 116 403	4 064 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 340	58 642
Andre kortsiktige fordringer		171 948	15 743
Konsernfordringer	3	1 232 351	1 232 351
Sum fordringer		1 439 639	1 306 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 170	44 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 170	44 762
Sum omløpsmidler		2 523 809	1 351 498
SUM EIENDELER		6 640 212	5 415 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		961 234	961 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 234	1 061 234
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 844 331	2 510 974
Sum opptjent egenkapital		-2 844 331	-2 510 974
Sum egenkapital	5, 8	-1 783 097	-1 449 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	991 567	1 261 692
Langsiktig konserngjeld	3	6 741 758	
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 488 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 325	6 749 771
Sum langsiktig gjeld		7 733 325	6 749 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 104	25 900
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			18 099
Kortsiktig konserngjeld	3	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		483 880	11 638
Sum kortsiktig gjeld		689 984	115 637
Sum gjeld		8 423 309	6 865 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 212	5 415 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724608

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 459 686
PMG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 433	211 200
Sum inntekter		319 433	211 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 390	719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 811	102 811
Annen driftskostnad		443 293	64 858
Sum kostnader		550 494	168 388
Driftsresultat		-231 061	42 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		95 077	
Sum finansinntekter		95 078	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	144 244	28 929
Annen rentekostnad		53 129	44 964
Sum finanskostnader		197 373	73 893
Netto finans		-102 296	-73 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 356	-31 080
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 356	-31 080
Årsresultat	5	-333 356	-31 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 356	-31 080
Totalresultat		-333 356	-31 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 356	-31 080
Sum overføringer og disponeringer	5	-333 356	-31 080



Organisasjonsnr: 989 459 686
PMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 924 658	4 027 469
Sum varige driftsmidler		3 924 658	4 027 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	165 000	
Andre langsiktige fordringer		26 745	36 700
Sum finansielle anleggsmidler		191 745	36 700
Sum anleggsmidler		4 116 403	4 064 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 340	58 642
Andre kortsiktige fordringer		171 948	15 743
Konsernfordringer	3	1 232 351	1 232 351
Sum fordringer		1 439 639	1 306 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 084 170	44 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 170	44 762
Sum omløpsmidler		2 523 809	1 351 498
SUM EIENDELER		6 640 212	5 415 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		961 234	961 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 234	1 061 234
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 844 331	2 510 974
Sum opptjent egenkapital		-2 844 331	-2 510 974
Sum egenkapital	5, 8	-1 783 097	-1 449 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	991 567	1 261 692
Langsiktig konserngjeld	3	6 741 758	
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 488 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 325	6 749 771
Sum langsiktig gjeld		7 733 325	6 749 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 104	25 900
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			18 099
Kortsiktig konserngjeld	3	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		483 880	11 638
Sum kortsiktig gjeld		689 984	115 637
Sum gjeld		8 423 309	6 865 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 212	5 415 667



Organisasjonsnr: 989 459 686
PMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

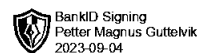
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pmg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

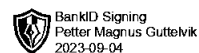
Org.nr.: 989 459 686



RESULTATREGNSKAP

PMG EIENDOM AS

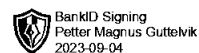
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		319 433	211 200
Sum driftsinntekter		319 433	211 200
Lønnskostnad	1	4 390	719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 811	102 811
Annen driftskostnad		443 293	64 858
Sum driftskostnader		550 494	168 388
Driftsresultat		-231 061	42 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		95 077	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	144 244	28 929
Annen rentekostnad		53 129	44 964
Resultat av finansposter		-102 296	-73 893
Resultat før skattekostnad		-333 356	-31 080
Resultat		-333 356	-31 080
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-333 356	-31 080
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		333 356	31 080
Sum overføringer	5	-333 356	-31 080



BALANSE

PMG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 924 658	4 027 469
Sum varige driftsmidler		3 924 658	4 027 469
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	165 000	0
Andre langsiktige fordringer		26 745	36 700
Sum finansielle anleggsmidler		191 745	36 700
Sum anleggsmidler		4 116 403	4 064 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 340	58 642
Andre kortsiktige fordringer		171 948	15 743
Konsernfordringer	3	1 232 351	1 232 351
Sum fordringer		1 439 639	1 306 736
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 170	44 762
Sum omløpsmidler		2 523 809	1 351 498
Sum eiendeler		6 640 212	5 415 667



BankID Signing
Petter Magnus Guttelvik
2023-09-04

BALANSE

PMG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		961 234	961 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 234	1 061 234
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 844 331	-2 510 974
Sum opptjent egenkapital		-2 844 331	-2 510 974
Sum egenkapital	5, 8	-1 783 097	-1 449 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	991 567	1 261 692
Langsiktig konserngjeld	3	6 741 758	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	5 488 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 325	6 749 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 104	25 900
Skyldig offentlige avgifter		0	18 099
Konserngjeld	3	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		483 880	11 638
Sum kortsiktig gjeld		689 984	115 637
Sum gjeld		8 423 309	6 865 408
Sum egenkapital og gjeld		6 640 212	5 415 667

Bodø, 04.09.2023
Styret i Pmg Eiendom AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ytelser, OTP, revisjonshonorar

Pmg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 233 091	4 233 091
Anskaffelseskost 31.12.22	4 233 091	4 233 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	308 433	308 433
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	308 433	308 433
Bokført verdi 31.12.22	3 924 658	3 924 658
Årets ordinære avskrivninger	102 811	102 811
Avskrivningssats	2 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	165 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 232 351	1 232 351
Sum	1 397 351	1 232 351
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 741 758	5 488 079
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 000	60 000
Sum	6 801 758	5 548 079

Gjeld til PMG Holding AS er renteberegnet med kr 144 244 pr 31.12.2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 356	-31 080
Permanente forskjeller	5 582	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 522	7 421
Skattepliktig inntekt	-316 252	-23 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

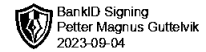
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 042 678	1 042 642	-36
Gevinst – og tapskonto	46 231	57 789	11 558
Sum	1 088 909	1 100 431	11 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 929 090	-2 612 838	316 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 840 182	1 512 407	-327 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	961 234	-2 510 974	-1 449 740
Pr. 01.01.2022	100 000	961 234	-2 510 974	-1 449 740
Årets underskudd			-333 356	-333 356
Pr. 31.12.2022	100 000	961 234	-2 844 330	-1 783 096



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PMG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PMG HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	991 567	1 261 692
Sum	991 567	1 261 692
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning inkl. tomt	3 924 658	4 027 469
Sum	3 924 658	4 027 469

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -333 356, mot et underskudd på kr. -31 080 i 2021. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Styret anser de underliggende verdiene i eiendom og tomt til å være høyere enn de bokførte verdier, og at reell egenkapital i selskapet er positiv. Morselskapet PMG Holding AS bistår med likviditet og garanterer for finansieringen av selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.