



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDESTADTOPPEN 2 AS  
Forretningsadresse: Lundestadtoppen 2  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ragnar Hoff-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		317 520	226 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 520</b>	<b>226 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 771	71 771
Annen driftskostnad		140 170	46 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 941</b>	<b>117 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 579</b>	<b>108 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 350
Annen finansinntekt		1 315	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315</b>	<b>1 350</b>
Annen rentekostnad		124 069	87 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 069</b>	<b>87 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 754</b>	<b>-85 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 174</b>	<b>23 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	6 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 174</b>	<b>16 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 174</b>	<b>16 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 174	16 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 174</b>	<b>16 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 157 924	3 229 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 157 924</b>	<b>3 229 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 924</b>	<b>3 229 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 500
Andre kortsiktige fordringer	2	16 720	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 720</b>	<b>11 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 881	6 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 881</b>	<b>6 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 601</b>	<b>17 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 246 525</b>	<b>3 247 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 487	49 662



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 487</b>	<b>49 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 487</b>	<b>149 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	307 664	1 055 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 741 670	2 008 294
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 059 334</b>	<b>3 063 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 059 334</b>	<b>3 063 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 520	16 650
Betalbar skatt		0	6 281
Skyldige offentlige avgifter		7 183	11 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 703</b>	<b>34 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 114 037</b>	<b>3 097 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 246 524</b>	<b>3 247 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDESTADTOPPEN 2 AS  
Forretningsadresse: Lundestadtoppen 2  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ragnar Hoff-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 544 502  
LUNDESTADTOPPEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		317 520	226 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 520</b>	<b>226 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 771	71 771
Annen driftskostnad		140 170	46 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 941</b>	<b>117 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 579</b>	<b>108 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 350
Annen finansinntekt		1 315	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315</b>	<b>1 350</b>
Annen rentekostnad		124 069	87 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 069</b>	<b>87 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 754</b>	<b>-85 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 174</b>	<b>23 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	6 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 174</b>	<b>16 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 174</b>	<b>16 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 174	16 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 174</b>	<b>16 765</b>



Organisasjonsnr: 916 544 502  
LUNDESTADTOPPEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 157 924

3 229 695

Sum varige driftsmidler

3 157 924

3 229 695

Sum anleggsmidler

3 157 924

3 229 695

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

11 500

Andre kortsiktige  
fordringer

2

16 720

0

Sum fordringer

16 720

11 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

71 881

6 105

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

71 881

6 105

Sum omløpsmidler

88 601

17 605

SUM EIENDELER

3 246 525

3 247 300

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 487

49 662

Sum opptjent egenkapital

32 487

49 662

Sum egenkapital

132 487

149 662

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	3	307 664	1 055 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 741 670	2 008 294
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 059 334</b>	<b>3 063 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 059 334</b>	<b>3 063 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 520	16 650
Betalbar skatt		0	6 281
Skyldige offentlige avgifter		7 183	11 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 703</b>	<b>34 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 114 037</b>	<b>3 097 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 246 524</b>	<b>3 247 300</b>



Organisasjonsnr: 916 544 502  
LUNDESTADTOPPEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430626.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3157924.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71771.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2041710.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2741670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3157924.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse