



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEBO INVEST AS
Forretningsadresse: Framstadbakken 19
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ingar Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 875	69 875
Sum kostnader		54 875	69 875
Driftsresultat		-54 875	-69 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 738
Annen renteinntekt		9 387	2 793
Annen finansinntekt		176 917	202 088
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			56 795
Sum finansinntekter		686 304	3 264 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 320	11 692
Annen rentekostnad		96 188	40 978
Annen finanskostnad		56 832	23 744
Sum finanskostnader		212 340	76 414
Netto finans		473 964	3 188 000
Ordinært resultat før skattekostnad		419 089	3 118 125
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 837	-1 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 926	3 119 687
Årsresultat		446 926	3 119 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 926	3 119 687
Totalresultat		446 926	3 119 687
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 877	119 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		444 877	3 119 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 446	85 609
Sum immaterielle eiendeler		113 446	85 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 500 098	11 500 098
Investeringer i aksjer og andeler		2 305 157	2 305 157
Sum finansielle anleggsmidler		13 805 255	13 805 255
Sum anleggsmidler		13 918 701	13 890 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		754 760	3 219 282
Sum fordringer		754 760	3 219 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 513 487	3 659 479
Sum investeringer		3 513 487	3 659 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 247	382 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 247	382 861
Sum omløpsmidler		4 291 494	7 261 622
SUM EIENDELER		18 210 195	21 152 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		835 098	835 098
Sum innskutt egenkapital		3 735 098	3 735 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 552 622	6 105 696
Sum opptjent egenkapital		6 552 622	6 105 696
Sum egenkapital		10 287 720	9 840 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 901 012	8 311 692
Sum annen langsiktig gjeld		7 901 012	8 311 692
Sum langsiktig gjeld		7 901 012	8 311 692
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 513	
Sum kortsiktig gjeld		23 513	3 000 000
Sum gjeld		7 924 525	11 311 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 212 244	21 152 486



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 636 473	166 966 242
Annen driftsinntekt		75 822	
Sum inntekter	14	203 712 295	166 966 242
Kostnader			
Varekostnad		136 604 700	110 152 121
Lønnskostnad	8, 9	45 397 399	32 062 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 576 473	675 660
Annen driftskostnad	2, 8	10 688 412	7 918 889
Sum kostnader		194 266 983	150 809 163
Driftsresultat		9 445 312	16 157 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	12	-9 156	-95 508
Annen renteinntekt		661 231	106 638
Annen finansinntekt		258 167	304 348
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 049	56 795
Sum finansinntekter		908 193	372 273
Annen rentekostnad		1 783 100	89 948
Annen finanskostnad		74 877	27 464
Sum finanskostnader		1 857 977	117 412
Netto finans		-949 784	254 861
Ordinært resultat før skattekostnad		8 495 528	16 411 940
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 931 688	3 789 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 563 840	12 622 348
Årsresultat		6 563 840	12 622 348
Minoritetsinteresser	1	3 310 700	4 671 302



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 253 140	7 951 046
Totalresultat		3 253 140	7 951 046
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	1		4 596 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1, 1	3 253 140	3 355 046
Sum overføringer og disponeringer		3 253 140	7 951 046



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	2 438 978	
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		2 438 978	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 260 579	9 159 165
Maskiner og anlegg	2	643 277	570 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 979 373	894 602
Sum varige driftsmidler		11 883 229	10 623 879
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	265 087	204 745
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler		3 120 157	2 445 157
Andre fordringer		222 600	
Sum finansielle anleggsmidler		3 607 844	2 649 902
Sum anleggsmidler		17 930 051	13 273 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	135 614 955	90 991 036
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 783 391	37 817 416
Andre fordringer	5, 6, 4, 12	37 108 504	50 671 405
Sum fordringer		77 891 895	88 488 820
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	3 513 487	3 659 479



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum investeringer		3 513 487	3 659 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 064 343	2 092 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064 343	2 092 145
Sum omløpsmidler		220 084 680	185 231 480
SUM EIENDELER		238 014 731	198 505 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 900 000	2 900 000
Overkurs	1	835 098	835 098
Sum innskutt egenkapital		3 735 098	3 735 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	46 272 927	43 031 805
Sum opptjent egenkapital		46 272 927	43 031 805
Minoritetsinteresser	1	14 677 262	11 366 562
Sum egenkapital		64 685 287	58 133 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	10	3 516 856	1 935 899
Andre avsetninger for forpliktelser	12	302 495	333 979
Sum avsetninger for forpliktelser		3 819 351	2 269 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 685 230	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 185 230	6 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		27 004 581	8 269 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 105 919	96 303 474
Leverandørgjeld		15 242 968	9 584 298
Betalbar skatt	10	286 988	4 698 071
Skyldige offentlige avgifter		5 490 919	3 298 260
Utbytte	1		4 596 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 198 069	13 621 814
Sum kortsiktig gjeld		146 324 864	132 101 917
Sum gjeld		173 329 444	140 371 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 014 731	198 505 261



Til generalforsamlingen i Bjørnebo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnebo Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bjørnebo Invest AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bjørnebo Invest AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnebo Invest AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - Bjørnebo Invest AS



registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. juni 2019

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor

(3)



Mor		Kontantstrømoppstilling Bjørnebo Invest AS		Konsern	
2018	2017			2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
417 040	3 118 125	Resultat før skattekostnad		8 495 528	16 411 940
-	-	Periodens betalte skatt		-4 686 216	-3 715 573
-8 799	-3 023	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		-8 799	-3 023
-	-	Avskrivninger		1 576 473	675 660
-	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet		9 156	95 508
-	-	Endring i varelager		-38 139 189	-12 708 628
-	-	Endring i kundefordringer		13 955 928	-41 170 420
-	-	Endring i vareleverandørgjeld		1 417 576	-245 820
-11 967	-130 653	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 779 239	-24 479
2 049	-56 795	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		2 049	-56 795
398 323	2 927 654	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-20 156 733	-40 741 630
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
2 500 000	408 700	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 675 564	-78 857
-	-	Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		-	-
-	-	Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		-	-
193 213	206 520	Innbetalinger tidligere innskutt kapital DLS		193 213	206 520
-	-	Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)		51 700	-
88 124	23 744	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv		88 124	23 744
-128 594	-2 465 585	Utbetaling ved kjøp av aksjer		-241 594	-2 480 585
-	-	Oppkjøp datterselskap korrigert for tilført likviditet i nytt datterselskap		-6 678 623	-
2 652 743	-1 826 621	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 262 744	-2 329 178
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-410 680	1 811 692	Netto utbetaling kassekreditt		16 802 445	43 457 255
-	-	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)		17 685 230	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-500 000	-500 000
-3 000 000	-3 000 000	Utbetalinger av utbytte		-4 596 000	-4 197 000
-3 410 680	-1 188 308	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		29 391 675	38 760 255
-359 614	-87 275	Netto kontantstrøm for perioden		972 198	-4 310 553
382 861	470 136	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		2 092 145	6 402 698
23 247	382 861	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		3 064 343	2 092 145
Denne består av:					
23 247	382 861	Bankinnskudd m.v.		3 064 343	2 092 145



Regnskapsprinsipper

Datterselskap/tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Ved beregning av resultatandel etter egenkapitalmetoden, elimineres en forholdsmessig andel av intern fortjeneste tilsvarende konsernets eierandel ved internt salg mellom tilknyttede selskaper/felleskontrollerte virksomheter og konsernselskapene.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet Bjørnebo Invest AS består av Bjørnebo Invest AS som morselskap og datterselskapet Nordbohus Mjøsa AS med 100 % eierandel og datterdatterselskapene Nordbohus Gjøvik AS med 60,1 % eierandel og Nordbohus Vinstra AS med 100 % eierandel. Det tidligere datterselskapet RF Utvikling AS fusjonert med Nordbo Mjøsa AS i 2017.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, inkludert urealiserte gevinster ved salg av varer og driftsmidler mellom konsernselskapene, interne aksjer, fordringer og gjeld elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Det foreligger merverdi i form av goodwill i konsernregnskapet etter oppkjøp av datterselskapet Nordbohus Vinstra AS i 2018.

Minoritetens andel i resultat og egenkapital vises som egne poster i resultat- og balanseoppstillingen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger / Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2018

2

Den nye AFP-ordningen regnskapsføres inntil videre som innskuddsordning inntil det foreligger pålitelige beregninger fra ordningens administrator på selskapets andel av forpliktelsen.

I tillegg har konsernet innskuddspensjonsordninger for obligatorisk tjenestepensjon.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Ved operasjonell leasing kostnadsføres leasingleien direkte. Konsernet har bare operasjonelle leasingavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet for både morselskap og konsernet gjelder hele 2018. Oppkjøpte datterselskaper konsolideres fra oppkjøpstidspunktet.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 900	1 000	2 900 000
Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer
Bjørn Fuglerud (styres nestleder)	30	1 130	1 160
Hege Anita Fuglerud Flugstad (styrets leder)		580	580
Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge (styremedlem)		580	580
Tor-Atle Fuglerud (styremedlem)		580	580
Totalt antall aksjer	30	2 870	2 900
			100,0 %

Det er kun A-aksjene som har stemmerett, B-aksjene har ikke stemmerett. Generalforsamlingen kan bestemme forskjellig utbytte på aksjeklassene.

Endringer i egenkapitalen, mor	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 (mor)	2 900 000	835 098	6 105 696	9 840 794
Årsresultat			444 877	444 877
Utbytte				-
Egenkapital 31.12. (mor)	2 900 000	835 098	6 550 574	10 285 671

Endringer i egenkapitalen konsern	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital pr 01.01 (konsern)	2 900 000	835 098	43 031 805	11 368 562	58 133 465
Årets resultat			3 253 140	3 310 700	6 563 840
Stiftelseskostnader TS belastet ek			-12 018		-12 018
Avsatt til utbytte					0
Egenkapital pr. 31.12 (konsern)	2 900 000	835 098	46 272 927	14 677 262	64 685 287



Bjørnebo Invest AS
Noter til regnskapet 2018

3

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern	Tomter	Forretnings- bygg	Transport- midler/maskiner	Utstyr og inventar	Totalt
Kostpris 01.01.	3 180 000	7 015 065	1 153 712	5 580 190	16 928 967
Tilgang d.å.		306 514	575 954	1 343 610	2 226 078
Akk. ordinære avskrivninger		1 241 000	951 443	5 079 373	7 271 816
Bokført verdi 31.12.	3 180 000	6 080 579	778 223	1 844 427	11 883 229
Årets ordinære avskrivninger		205 100	367 839	393 789	966 728
Økonomisk levetid		40 år	3- 6 år	4 - 6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Kostnadsført husleie i datterselskap utgjør kr 555 548.

Konsern	Goodwill	Totalt
Kostpris 01.01.		
Tilført ved oppkjøp	3 048 723	3 048 723
Tilgang d.å.		0
Akk. ordinære avskrivninger	609 745	609 745
Bokført verdi 31.12.	2 438 978	2 438 978
Årets ordinære avskrivninger	609 745	609 745
Økonomisk levetid	5år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Datterselskap					
Nordbo Mjøsa AS	Gjøvik	100 %	34 158 684	1 009 331	11 500 098
Sum datterselskap					11 500 098
Datterdatterselskaper					
Nordbohus Gjøvik AS	Gjøvik	60,1 %	37 400 696	8 794 529	
Nordbohus Vinstra AS	Vinstra	100 %	9 676 256	(976 275)	

Konsernet har i løpet av 2018 kjøpt samtlige aksjer i datterselskapet Nordbohus Vinstra AS som driver entreprenørvirksomhet. Tidspunkt for oppnåelse av kontroll (oppkjøpstidspunktet) var 01.03.2018. Det foreligger merverdier i form av goodwill i konsernregnskapet etter oppkjøp. Merverdiene er i sin helhet henført til goodwill. Vederlaget forbundet med aksjekjøpet var på på kr 14 713 034 og goodwill er beregnet til kr 3 048 723.

Dersom Nordbohus Vinstra AS hadde blitt kjøpt opp med oppkjøpstidspunkt 01.01.2018 ville konsernet hatt en samlet omsetning på kr 205 026 295, og dersom virkning fra 01.01.2017 en samlet omsetning på kr 220 634 943.

Note 4 Mellomværende med datterselskap

	2018	2017
Datterselskap		
Andre fordringer	500 000	3 000 000
Langsiktig gjeld	-2 401 012	-2 311 692
Netto fordring/gjeld datterselskap	-1 901 012	688 308

Bjørnebo Invest AS har i 2018 inntektsført kr 500 000 i utbytte fra Nordbo Mjøsa AS. I 2017 ble det inntektsført kr 3 000 000.



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2018

4

Note 5 Anlegg under utførelse, konsern

	2018	2017
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	135 614 955	90 991 036
Utført ikke utfakturert arbeid	33 279 411	47 598 691
Sum Varer	168 894 366	138 589 727
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-6 283 354	-7 504 045
Sum Anlegg under utførelse	162 611 012	131 085 682

Note 6 Pantstillelser

Konsern	2018	2017
Gjeld sikret med pant: - Gjeld til kredittinstitusjoner	130 121 968	96 303 474

Som sikkerhet for gjelden har banken tatt pant i de eiendommene der byggene oppføres.

Pr 31.12.18 er det ikke stilt garantier på vegne av datterselskapene.

	2018	2017
- Varebeholdning, ref note 5	162 611 012	131 085 682
- Kundefordringer	40 783 391	37 817 416
Sum	203 394 403	168 903 098

Note 7 Langsiktig lån

Langsiktig lån på kr 5 500 000 gjelder lån fra aksjonær Bjørn Fuglerud. Lånet er renteberegnet med kr 96 188.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i morselskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Konsern	2018	2017
Lønninger	37 797 858	26 775 179
Arbeidsgiveravgift	5 510 624	4 031 631
Pensjonskostnader	1 352 164	1 024 020
Andre lønnsrelaterte ytelser	736 752	231 663
Sum	45 397 399	32 062 493

Gj snitt antall ansatte 74 47

Konsernsjef har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2018.

Revisor

	Selskap	Konsern
Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl ikke fradragsført MVA fordeler seg slik:		
Revisjon, inkludert teknisk bistand regnskap	38 875	265 374
Skatterådgivning, inkludert teknisk bistand skattemelding	13 125	37 925
Annen bistand	2 875	86 729
Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragsført mva)	54 875	390 028

Note 9 Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Nordbo Mjøsa AS har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og konsernet har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Innbetalt premie til denne ordningen i 2018 kr 1 147 517 mot kr 670 662 i 2017. Ordningen gjelder for alle ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg er det innbetalt premie til AFP-ordningen med kr 445 712.



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2018

5

Note 10	Skatter		
Morselskap	2018	2017	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Endring i utsatt skatteforpliktelse	-27 837	-1 562	
Årets totale skattekostnad	-27 837	-1 562	
Skattekostnad ordinært resultat	-27 837	-1 562	
Betalbar skatt for morselskapet framkommer slik:			
	2018	2017	
Resultat før skattekostnad	417 040	3 118 125	
Permanente forskjeller	(560 491)	(3 140 141)	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	143 451	(20 263)	
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	(42 279)	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	(42 279)	
Betalbar skatt (23 % / 24 % av gr.lag for betalbar skatt)	-	-	
	2018	2017	Endring
Midlertidige forskjeller			
Resultatforskjeller deltakerlignede selskap	(339 459)	(334 588)	4 871
Forskjeller inngangsverdi deltakerlignede selskap	18 616	18 616	-
Sum	(320 843)	(315 972)	4 871
Fremførbart underskudd	(194 822)	(56 241)	138 581
Netto midlertidige forskjeller	(515 665)	(372 213)	143 452
Andeler i deltakerlignede selskap	-	-	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	(515 665)	(372 213)	143 452
22% / 23% Utsatt skattefordel	(113 446)	(85 609)	27 836
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	(113 446)	(85 609)	27 836
Avstemming av skattekostnaden:			
	2018	2017	
Årsresultat x gj.snitt nominell skattesats	95 919	748 350	
Regnskapsført skattekostnad	(27 837)	(1 562)	
Differanse	123 756	749 912	
Forklaring			
Effekt av endret skattesats	(5 157)	(3 722)	
Permanente forskjeller x skattesats	128 913	753 634	
Sum	123 756	749 912	
Konsern	2018	2017	
Betalbar skatt på årets resultat	286 988	4 698 071	
Brutto endring i utsatt skatt	1 656 554	-908 479	
Tilført utsatt skatt oppkjøpt datterselskap	-	0	
Utsatt skatt vedr urealisert intern fortjeneste ved salg fra TS/FKV	-	0	
For mye/for lite avsatt	(11 855)	-	
Årets totale skattekostnad	1 931 688	3 789 592	
Skattekostnad ordinært resultat	1 931 688	3 789 592	
Betalbar skatt for konsernet fremkommer slik:			
	2018	2017	
Resultat før skattekostnad	8 495 528	16 411 940	
Resultat i oppkjøpt selskap før oppkjøpstidspunktet	1 314 000	0	
Permanente forskjeller	39 942	-20 702	
Avskrivning goodwill	609 745	0	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-27 263 347	3 860 591	
Midlertidige forskjeller i oppkjøpt selskap	-	-	
Utbytte	-	-	
Fremført underskudd	18 051 900	42 279	
Anvendt underskudd	-	(718 614)	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 247 770	19 575 494	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 247 770	19 575 494	
Betalbar skatt	286 988	4 698 071	
Skattesats	23 %	24 %	



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2018

6

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2018	2017	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	132 664	572 594	439 930
Tilvirkningskontrakter	38 394 887	10 643 492	-27 751 395
Varelager	150 000	-2 108 057	-2 258 057
Kunder	-115 000	-40 000	75 000
Gevinst og tapskonto	967 958	-107 520	-1 075 478
Avsatt garantiansvar	-985 000	-545 000	440 000
Aksjer, andeler og utbytte	-320 843	-242 318	78 525
Sum	38 224 666	8 173 191	-30 051 475
Fremførbart underskudd, inkludert underskudd i oppkjøpt selskap	-22 538 953	-56 241	22 482 712
Netto midlertidige forskjeller	15 685 713	8 116 950	-7 568 763
Grunnlag for utsatt skatt	15 685 713	8 116 950	-7 568 763
Utsatt skatt, netto	3 450 857	1 866 899	-1 583 958
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	66 000	69 000	3 000
Utsatt skatt, netto	3 516 856	1 935 899	-1 580 957
Skattesats	22 %	23 %	
Balanseført utsatt skatt	3 516 856	1 935 899	-1 580 957
Balanseført utsatt skattefordel			0
Netto utsatt skatt	3 516 856	1 935 899	-1 580 957
Avstemming av skattekostnaden:			
	2018	2017	
Årsresultat x gj.snitt nominell skattesats	1 953 971	3 938 866	
Regnskapsført skattekostnad	1 931 688	3 789 592	
Differanse	22 283	149 274	
Forklaring			
Andeler i ans, utbytte	-	(4 439)	
Avskrivning goodwill	(140 241)	-	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-	67 534	
For mye, for lite avsatt i fjor	11 855	-	
Effekt av endret skattesats	159 857	81 170	
Permanente forskjeller	(9 188)	5 009	
Sum	22 283	149 274	

Note 11 Bundne midler

	2018	2017
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk	1 790 370	1 168 345



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2018

7

Note 12 Investering i og lån til tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet

Damhagen Eiendom AS	Hamar	50,0 %
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
SN Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Nordbohus Romerike AS	Hønefoss	33,3 %

Investeringer regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Smørvika utvikling AS	Damhagen Eiendom AS	Vårstien Utvikling AS	SN Utvikling AS	NSB Utvikling AS
Kostpris	15 000	57 500	75 000	200 000	100 000
Egenkapitalandel 01.01	15 000	13 887	(333 979)	175 858	-
Stiftelse					100 000
Andel resultat	(122 210)	(21 502)	146 309	(11 753)	-
Stiftelseskostnader					(7 515)
Verdi ved overgang til datterse	-	-	-	-	-
Andel egenkapital 31.12	(107 210)	(7 615)	(187 670)	164 105	92 485

Selskap	Nordbohus Romerike AS	Sum
Kostpris	13 000	460 500
Egenkapitalandel 01.01	-	(129 234)
Stiftelse	13 000	113 000
Andel resultat	-	(9 156)
Stiftelseskostnader	(4 502)	(12 017)
Andel egenkapital 31.12	8 497	(37 408)

Andel i felleskontrollerte virksomheter med negativ verdi er klassifisert som annen avsetning for forpliktelser

Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet:

	2018	2017
Lån til Damhagen Eiendom AS	0	0
Lån til SN Utvikling AS (kortsiktig)	0	0
Lån til Vårstien Utvikling AS (kortsiktig)	100 000	100 000
Lån til Smørvika Utvikling AS	307 680	300 000
Sum	407 680	400 000

Note 13 Aksjer og andeler, omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Andeler	341 365	251 703
Aksjer og verdipapirfond	3 313 016	3 261 784
Sum	3 654 381	3 513 487

Note 14 Salgsinntekter

Konsernets datterselskaper er lokalisert i innlandet og selskapets salgsinntekter er knyttet til utvikling og salg av eiendom i dette området.



Bjørnebo Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

2018	Morselskap 2017		Note	Konsern 2018	2017
0	0	Salgsinntekt		203 636 473	166 966 242
0	0	Annen driftsinntekt		75 822	0
0	0	Sum driftsinntekt	14	203 712 295	166 966 242
0	0	Varekostnad		136 604 700	110 152 121
0	0	Lønnskostnad	8, 9	45 397 399	32 062 493
0	0	Avskrivning	2	1 576 473	675 660
54 875	69 875	Annen driftskostnad	2, 8	10 688 412	7 918 889
54 875	69 875	Sum driftskostnad		194 266 983	150 809 163
-54 875	-69 875	Driftsresultat		9 445 312	16 157 079
500 000	3 000 000	Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		0	0
0	0	Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	12	-9 156	-95 508
0	2 738	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
9 387	2 793	Annen renteinntekt		661 231	106 638
176 917	202 088	Annen finansinntekt		258 167	304 348
-2 049	56 795	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omlopsa		-2 049	56 795
-59 320	-11 692	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-96 188	-40 978	Annen rentekostnad		-1 783 100	-89 948
-56 832	-23 744	Annen finanskostnad		-74 877	-27 464
417 040	3 118 125	Ordinært resultat før skattekostnad		8 495 528	16 411 940
-27 837	-1 562	Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 931 688	3 789 592
444 877	3 119 687	Årsresultat		6 563 840	12 622 348
0	0	Minoritetens andel	1	3 310 700	4 671 302
444 877	3 119 687	Majoritetens andel		3 253 140	7 951 046
0	3 000 000	Opplysninger om: Foreslått utbytte	1	0	4 596 000
444 877	119 687	Avsatt til annen egenkapital	1	3 253 140	3 355 046
444 877	3 119 687	Sum overført		3 253 140	7 951 046



Bjørnebo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

2018	Morselskap 2017	Note	Konsern 2018	2017
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	2	2 438 978	0
113 446	85 609	10	0	0
<u>113 446</u>	<u>85 609</u>		<u>2 438 978</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler				
0	0	2	9 260 579	9 159 165
0	0	2	643 277	570 112
0	0	2	1 979 373	894 602
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>11 883 229</u>	<u>10 623 879</u>
Finansielle anleggsmidler				
11 500 098	11 500 098	3	0	0
0	0	12	265 087	204 745
2 305 157	2 305 157		3 120 157	2 445 157
0	0		222 600	0
<u>13 805 255</u>	<u>13 805 255</u>		<u>3 607 844</u>	<u>2 649 902</u>
<u>13 918 701</u>	<u>13 890 864</u>		<u>17 930 051</u>	<u>13 273 781</u>
Omløpsmidler				
0	0	5, 6	135 614 955	90 991 036
Fordringer				
0	0	6	40 783 391	37 817 416
0	0	5, 6	33 279 411	47 598 691
754 760	3 219 282	4, 12	3 829 093	3 072 714
<u>754 760</u>	<u>3 219 282</u>		<u>77 891 895</u>	<u>88 488 820</u>
Investeringer				
3 513 487	3 659 479	13	3 513 487	3 659 479
<u>3 513 487</u>	<u>3 659 479</u>		<u>3 513 487</u>	<u>3 659 479</u>
23 247	382 861	11	3 064 343	2 092 145
<u>4 291 494</u>	<u>7 261 622</u>		<u>220 084 680</u>	<u>185 231 480</u>
<u>18 210 195</u>	<u>21 152 486</u>		<u>238 014 731</u>	<u>198 505 261</u>



Bjørnebo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

2018	Morselskap 2017	Note	Konsern 2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
2 900 000	2 900 000	1	2 900 000	2 900 000
835 098	835 098	1	835 098	835 098
<u>3 735 098</u>	<u>3 735 098</u>		<u>3 735 098</u>	<u>3 735 098</u>
Opptjent egenkapital				
6 550 573	6 105 696	1	46 272 927	43 031 805
<u>6 550 573</u>	<u>6 105 696</u>		<u>46 272 927</u>	<u>43 031 805</u>
0	0	1	14 677 262	11 366 562
<u>10 285 671</u>	<u>9 840 794</u>		<u>64 685 287</u>	<u>58 133 465</u>



Bjørnebo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

2018	Morselskap 2017	Note	Konsern 2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD				
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	10	3 516 856	1 935 899
0	0	12	302 495	333 979
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3 819 351</u>	<u>2 269 878</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	6	17 685 230	0
7 901 012	8 311 692	4, 7	5 500 000	6 000 000
<u>7 901 012</u>	<u>8 311 692</u>		<u>23 185 230</u>	<u>6 000 000</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	6	113 105 919	96 303 474
0	0		15 242 968	9 584 298
0	0	10	286 988	4 698 071
0	0		5 490 919	3 298 260
0	3 000 000	1	0	4 596 000
23 513	0	5	12 198 069	13 621 814
<u>23 513</u>	<u>3 000 000</u>		<u>146 324 864</u>	<u>132 101 917</u>
<u>7 924 525</u>	<u>11 311 692</u>		<u>173 329 444</u>	<u>140 371 796</u>
18 210 195	21 152 486		238 014 731	198 505 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Raufoss 22.06.19
Styret i Bjørnebo Invest AS

Hegg Anita F. Flugstad
Styreleder

Bjørn Ingar Fuglerud
Nestleder

Hilde Cathrine F. Bjørge
Styremedlem

Tor-Atle Fuglerud
Styremedlem



ÅRSBERETNING 2018 BJØRNEBO INVEST AS

VIRKSOMHETEN.

Virksomhetsområde er investeringer i verdipapirer, fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune. Selskapet er heleid morselskap til Nordbohus Mjøsa AS som igjen er morselskapet til Nordbohus Gjøvik AS (60,1%).

FORTSATT DRIFT.

Styret er av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell utvikling og fortsetter med den valgte investeringsstrategien.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

Sykefraværet i firmaet var totalt på ca 10,5%. Det er en økning på 4,1% fra 2017.

Korttidsfraværet har vært på 2,3 %.

Firmaet har som målsetning å ha et sykefravær på under 5%.

Det har ikke forekommet alvorlige skader eller arbeidsulykker i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

YTRE MILJØ.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet selskapet driver.

FREMTIDIG UTVIKLING.

Det har vært en positiv utvikling i selskapet og konsernet.

Konsernet har befestet sin stilling som distriktets ledende boligbygger. Det har en solid tomteportefølje med antatt attraktiv beliggenhet.

Ordreserven er bra og styret mener utsiktene for de to neste år er gode.

FINANSIELL RISIKO.

Generelt ansees risikoen som svært liten.

Selskapet arbeider ikke innefor eksport- eller importrelatert virksomhet.

Risikoen for at våre forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser kr 20 156 733, resultatregnskapet viser et driftsresultat på kr 9 445 312. Økning i utført, ikke fakturert produksjon utgjør en vesentlig forskjell. I tillegg har kundefordringer økt.



RESULTAT OG BALANSE.

Styret mener at års- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av Bjørnebo Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, og det samme for konsernet.

Omsetningen i Bjørnebo Invest AS var kr. 0 og for konsernet var den kr., 203 712 295 - mens den i 2017 for konsernet var kr. 166 966 242,-.

Årsresultatet før skatt var for selskapet kr., 417.040,-, mens det for konsernet var kr. 8 495 528,-.

Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer er etter styrets oppfatning tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 18 210 195,- og for konsernet kr 238 014 731,-.

Egenkapitalandelen utgjorde i selskapet 56,48 %, mens den for konsernet var 27,18 %.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bjørnebo Invest AS:

Resultat	kr	444.877,-
Utbytte	kr	0,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	444.877,-
Sum disponert:	kr	444.877,-

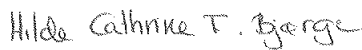
LIKESTILLING:


Styret består av to kvinner og to menn. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Det er for øyeblikket ikke iverksatt ytterligere tiltak for å fremme dette arbeidet.

Gjøvik, 22. juni 2019


Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styreleder


Bjørn Fuglerud


Hilde Cathrine Fuglerud Børge


Tor-Atle Fuglerud