



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITA KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 2
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 212 916	1 240 245
Annen driftsinntekt		3 870	3 833
Sum inntekter		1 216 786	1 244 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	5		20 869
Annen driftskostnad	1	316 898	310 080
Sum kostnader		316 898	330 949
Driftsresultat		899 888	913 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		6	4
Annen rentekostnad		100 286	111 342
Annen finanskostnad		92 510	333 509
Sum finanskostnader		192 796	444 851
Netto finans		-192 789	-444 846
Resultat før skattekostnad		707 099	468 283
Skattekostnad på resultat	3, 8	141 236	97 554
Årsresultat		565 863	370 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 863	370 729
Totalresultat		565 863	370 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		345 875
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	4	565 863	24 854
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		565 863	370 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 160 638	4 160 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		4 160 638	4 160 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 160 638	4 160 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 296	21 987
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	120 003	91 728
Sum fordringer		154 299	113 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 765	88 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 765	88 137
Sum omløpsmidler		202 064	201 853
SUM EIENDELER		4 362 702	4 362 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 231	69 231
Sum innskutt egenkapital		169 231	169 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	590 716	24 854
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		590 716	24 854
Sum egenkapital		759 947	194 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 463 260	2 580 782
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 064 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 260	3 645 669
Sum langsiktig gjeld		2 463 260	3 645 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 161	34 869
Betalbar skatt	8	141 236	
Utbytte	7	930 091	443 429
Annen kortsiktig gjeld		35 007	44 438
Sum kortsiktig gjeld		1 139 495	522 736
Sum gjeld		3 602 755	4 168 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 702	4 362 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658743

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITA KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 2
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 686 509
VITA KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 212 916	1 240 245
Annen driftsinntekt		3 870	3 833
Sum inntekter		1 216 786	1 244 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	5		20 869
Annen driftskostnad	1	316 898	310 080
Sum kostnader		316 898	330 949
Driftsresultat		899 888	913 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		6	4
Annen rentekostnad		100 286	111 342
Annen finanskostnad		92 510	333 509
Sum finanskostnader		192 796	444 851
Netto finans		-192 789	-444 846
Resultat før skattekostnad		707 099	468 283
Skattekostnad på resultat	3, 8	141 236	97 554
Årsresultat		565 863	370 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 863	370 729
Totalresultat		565 863	370 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		345 875
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	565 863	24 854
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		565 863	370 729



Organisasjonsnr: 991 686 509
VITA KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 160 638	4 160 638
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		4 160 638	4 160 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 160 638	4 160 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 296	21 987
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	120 003	91 728
Sum fordringer		154 299	113 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 765	88 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 765	88 137
Sum omløpsmidler		202 064	201 853
SUM EIENDELER		4 362 702	4 362 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 231	69 231



Sum innskutt egenkapital		169 231	169 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	590 716	24 854
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		590 716	24 854
Sum egenkapital		759 947	194 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 463 260	2 580 782
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 064 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 260	3 645 669
Sum langsiktig gjeld		2 463 260	3 645 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 161	34 869
Betalbar skatt	8	141 236	
Utbytte	7	930 091	443 429
Annen kortsiktig gjeld		35 007	44 438
Sum kortsiktig gjeld		1 139 495	522 736
Sum gjeld		3 602 755	4 168 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 702	4 362 490



Organisasjonsnr: 991 686 509
VITA KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Vita Kongsberg AS

Penneo Dokumentnøkkel: FPKU3-EUNIU-S8M7W-LBUJ5-GIPUX-6N600



Resultatregnskap			
Vita Kongsberg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 212 916	1 240 245
Annen driftsinntekt		3 870	3 833
Sum driftsinntekter		1 216 786	1 244 078
Avskrivning av driftsmidler	5	0	20 869
Annen driftskostnad	1	316 898	310 080
Sum driftskostnader		316 898	330 949
Driftsresultat		899 888	913 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4
Annen rentekostnad		100 286	111 342
Annen finanskostnad		92 510	333 509
Resultat av finansposter		-192 789	-444 846
Resultat før skattekostnad		707 099	468 283
Skattekostnad på resultat	3, 8	141 236	97 554
Resultat		565 863	370 729
Årsresultat		565 863	370 729
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	345 875
Overført til annen egenkapital	4	565 863	24 854
Sum overføringer		565 863	370 729

Penneo Dokumentnøkkel: FPKU3-EUNIU-S8M7W-LBUJS-GIPIX-6N600



Balanse			
Vita Kongsberg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 160 638	4 160 638
Sum varige driftsmidler		4 160 638	4 160 638
Sum anleggsmidler		4 160 638	4 160 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 296	21 987
Fordring på konsernselskaper	7	120 003	91 728
Sum fordringer		154 299	113 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 765	88 137
Sum omløpsmidler		202 064	201 853
Sum eiendeler		4 362 702	4 362 490

Penneo Dokumentnøkkel: FPKU3-EUNIU-S8M7W-LBUJ5-GIPIX-6N600



Balanse			
Vita Kongsberg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 231	69 231
Sum innskutt egenkapital		169 231	169 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	590 716	24 854
Sum opptjent egenkapital		590 716	24 854
Sum egenkapital		759 947	194 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 463 260	2 580 782
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 064 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 260	3 645 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 161	34 869
Betalbar skatt	8	141 236	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	930 091	443 429
Annen kortsiktig gjeld		35 007	44 438
Sum kortsiktig gjeld		1 139 495	522 736
Sum gjeld		3 602 755	4 168 406
Sum egenkapital og gjeld		4 362 702	4 362 490
Kongsberg, 08.07.2025 Styret i Vita Kongsberg AS			
<hr/> Bjørn Thomas Høen styreleder/daglig leder			
Vita Kongsberg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FPKU3-EUNIU-S8M7W-LBUJS-GIPIX-6N600



Vita Kongsberg AS
Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler er verdsatt til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Sandsværmoen Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht unntaksregelen for små foretak jf regnskapsloven § 3-2(4).

Penneo Dokumentnøkkel: FPKU3-EUNIU-S8M7W-LBUJ5-GIPIX-6N600



Vita Kongsberg AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Personalkostnader og andre honorarer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2024.
Selskapet har ikke stillet sikkerhet for ledende personer eller eiere
Revisor er fravalgt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandsværmoen Eiendom AS	100	100 %	100 %

(Sandsværmoen Eiendom AS er 100 % eid av daglig leder og enestyre Bjørn Thomas Høen)

Note 3 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	707 099	468 283
Selskapets skattekostnad 22% av resultat før skatt	155 562	103 022
Virkning endring skattesats	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	-14 326	-5 468
Skattekostnad	141 236	97 555

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2024	2023
Beregnet skatt av årets resultat	141 236	97 555
Endring i utsatt skatt	14 326	5 468
Virkning endring skattesats	-	-
Effekt ikke balanseføring utsatt skattefordel	-14 326	-5 468
Skattekostnad i resultatregnskapet	141 236	97 555

** Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	62 714	-	77 040	-
Fordringer	22 000	-	22 000	-
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	84 714	-	99 040	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	84 714	-	99 040	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balanse	-	-	-	-

Note 4 Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Sum egenkapital 01.01	100 000	69 231	24 854	194 085
Årets resultat	-	-	565 862	565 862
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Annen egenkapital pr 31.12.	100 000	69 231	590 716	759 947



Vita Kongsberg AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Driftsmidler

	Næringsbygg	Inventar, verktøy	Tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 681 405	114 586	100 000	3 191 862	6 087 853
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelse 31.12	2 681 405	114 586	100 000	3 191 862	6 087 853
Akkumulert avskrivning 01.01	1 812 629	114 586	-	-	1 927 215
Årets avskrivning	-	-	-	-	-
Akkumulert avskrivning 31.12	1 812 629	114 586	-	-	1 927 215
Bokført verdi 31.12	868 776	-	100 000	3 191 862	4 160 638
Avskrivningssats	2 %	20 %	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
DnB	1 385 642	923 472
Det er stillet sikkerhet i eiendom med bokført verdi kr 4 160 638 Lånet er i CHF og er omregnet til balansedagens kurs		

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordring til Sandsværsmoen Eiendom AS	-	1 725
Gjeld til Sandsværsmoen Eiendom AS	-930 091	-443 560
Fordring mot / - Gjeld til Spidemann TV Spill Spesialisten AS	120 003	90 003
Gjeld til Bjørn Thomas Høen *)	-	-1 064 756

*) Gjeld til aksjonær nedbetales etter nærmere avtale. Det beregnes skjermingsrente som tillegges lånesaldo pr 31.12 hvert år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høen, Bjørn Thomas

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119119

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-07-08 08:33:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPKU3-EUNIU-S8M7W-LBUJ5-GIPUX-6N600

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.