



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 230
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVETEBERGER THOMAS E

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921658087

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 581	57 300
Annen driftskostnad		26 622	3 968
Sum kostnader		89 203	61 268
Driftsresultat		-89 203	-61 268
Netto finans			
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		23 507	7 005
Annen finanskostnad			9 808
Sum finanskostnader		23 507	16 813
Netto finans		-23 507	-16 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 710	-78 081
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 710	-78 081
Årsresultat	4	-112 710	-78 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 710	-78 081
Totalresultat		-112 710	-78 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-112 710	-78 081
Sum overføringer og disponeringer		-112 710	-78 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	193 023	255 604
Sum varige driftsmidler	2	193 023	255 604
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		193 023	255 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193	59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193	59
Sum omløpsmidler		193	59
SUM EIENDELER		193 217	255 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-112 710	
Udekket tap		554 072	554 072
Sum opptjent egenkapital		-666 782	-554 072
Sum egenkapital	4, 7	-636 782	-524 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 333	248 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		202 333	248 000
Sum langsiktig gjeld		202 333	248 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 348	11 551
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		606 318	520 184
Sum kortsiktig gjeld		627 665	531 734
Sum gjeld		829 998	779 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 217	255 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695195

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 230
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVETEBERGER THOMAS E
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 087
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 581	57 300
Annen driftskostnad		26 622	3 968
Sum kostnader		89 203	61 268
Driftsresultat		-89 203	-61 268
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		23 507	7 005
Annen finanskostnad			9 808
Sum finanskostnader		23 507	16 813
Netto finans		-23 507	-16 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-112 710	-78 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 710	-78 081
Årsresultat	4	-112 710	-78 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 710	-78 081
Totalresultat		-112 710	-78 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-112 710	-78 081
Sum overføringer og disponeringer		-112 710	-78 081



Organisasjonsnr: 921 658 087
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	193 023	255 604
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	193 023	255 604
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		193 023	255 604
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		193	59
----	--	-----	----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		193	59
------------------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		193	59
-------------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		193 217	255 663
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-112 710	
Udekket tap		554 072	554 072
Sum opptjent egenkapital		-666 782	-554 072
Sum egenkapital	4, 7	-636 782	-524 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	202 333	248 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		202 333	248 000
Sum langsiktig gjeld		202 333	248 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 348	11 551
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		606 318	520 184
Sum kortsiktig gjeld		627 665	531 734
Sum gjeld		829 998	779 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 217	255 663



Organisasjonsnr: 921 658 087
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Onsøy Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 658 087



RESULTATREGNSKAP

ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 581	57 300
Annen driftskostnad		26 622	3 968
Sum driftskostnader		89 203	61 268
Driftsresultat		-89 203	-61 268
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		23 507	7 005
Annen finanskostnad		0	9 808
Resultat av finansposter		-23 507	-16 813
Resultat før skattekostnad		-112 710	-78 081
Årsresultat	4	-112 710	-78 081
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-112 710	-78 081
Sum overføringer		-112 710	-78 081



BALANSE

ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	193 023	255 604
Sum varige driftsmidler	2	193 023	255 604
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		193 023	255 604
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193	59
Sum omløpsmidler		193	59
Sum eiendeler		193 217	255 663



BALANSE

ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-112 710	0
Udekket tap		-554 072	-554 072
Sum opptjent egenkapital		-666 782	-554 072
Sum egenkapital	4, 7	-636 782	-524 072
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 333	248 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 333	248 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 348	11 551
Annen kortsiktig gjeld		606 318	520 184
Sum kortsiktig gjeld		627 665	531 734
Sum gjeld		829 998	779 735
Sum egenkapital og gjeld		193 217	255 663

SALTNES, 29.07.2024
Styret i Onsøy Eiendomsservice AS

TVETEBERGER THOMAS E
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	312 904	312 904
= Anskaffelseskost 31.12.23	312 904	312 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	119 881	119 881
= Bokført verdi 31.12.23	193 023	193 023
Årets ordinære avskrivninger	62 581	62 581
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 710	-78 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 309	-798 437
Skattepliktig inntekt	-47 401	-876 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 290	17 797	5 507
Gevinst – og tapskonto	239 208	299 010	59 802
Sum	251 498	316 807	65 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-923 919	-876 518	47 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	672 421	559 711	-112 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-554 072	0	-524 072
Årets resultat				-112 710	-112 710
Pr 31.12.2023	30 000	0		-112 710	-636 782

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-202 333

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 193 023.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONSØY EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TVETEBERGER THOMAS E	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TVETEBERGER THOMAS E	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse er klar over at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt, og er kjent med sitt ansvar iht. aksjeloven i den sammenheng. Til tross for at selskapet har betydelig negativ egenkapital, så er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr -636 782, selskapets eier har gitt lån til selskapet på kr -606 318.