



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	8 833 733	13 043 257
Sum inntekter		8 833 733	13 043 257
Kostnader			
Lønnskostnad	4	123 228	61 656
Annen driftskostnad	6,7,8	4 021 777	2 137 022
Sum kostnader		4 145 005	2 198 677
Driftsresultat		4 688 728	10 844 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 096	12 037
Sum finansinntekter		359	3 870
Sum finanskostnader		1 379 356	1 808 508
Netto finans		-1 358 901	-1 792 601
Ordinært resultat før skattekostnad		4 708 824	10 856 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 708 824	10 856 616
Årsresultat		3 329 827	9 051 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 329 827	9 051 979
Sum overføringer og disponeringer		3 329 827	9 051 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,1 4	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 205	71 386
Andre fordringer	11	349 482	169 322
Sum fordringer		428 687	240 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 454	1 494 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 454	1 494 859
Sum omløpsmidler		1 584 140	1 735 568
SUM EIENDELER		345 584 140	345 735 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12,14	21 168 613	18 220 511
Sum opptjent egenkapital		21 168 613	18 220 511
Sum egenkapital	13	21 878 613	18 930 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	82 391 947	85 774 570
Øvrig langsiktig gjeld	15	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		323 191 947	326 574 570
Sum langsiktig gjeld		323 191 947	326 574 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 895	221 146
Annen kortsiktig gjeld		10 686	9 341
Sum kortsiktig gjeld		513 581	230 488
Sum gjeld		323 705 528	326 805 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 584 140	345 735 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455303

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	8 833 733	13 043 257
Sum inntekter		8 833 733	13 043 257
Kostnader			
Lønnskostnad	4	123 228	61 656
Annen driftskostnad	6, 7, 8	4 021 777	2 137 022
Sum kostnader		4 145 005	2 198 677
Driftsresultat		4 688 728	10 844 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 096	12 037
Sum finansinntekter		359	3 870
Sum finanskostnader		1 379 356	1 808 508
Netto finans		-1 358 901	-1 792 601
Ordinært resultat før skattekostnad		4 708 824	10 856 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 708 824	10 856 616
Årsresultat		3 329 827	9 051 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 329 827	9 051 979
Sum overføringer og disponeringer		3 329 827	9 051 979



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,14	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 205	71 386
Andre fordringer	11	349 482	169 322
Sum fordringer		428 687	240 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 454	1 494 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 454	1 494 859
Sum omløpsmidler		1 584 140	1 735 568
SUM EIENDELER		345 584 140	345 735 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,14	21 168 613	18 220 511
Sum opptjent egenkapital		21 168 613	18 220 511
Sum egenkapital	13	21 878 613	18 930 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	82 391 947	85 774 570



Øvrig langsiktig gjeld	15	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		323 191 947	326 574 570
Sum langsiktig gjeld		323 191 947	326 574 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 895	221 146
Annen kortsiktig gjeld		10 686	9 341
Sum kortsiktig gjeld		513 581	230 488
Sum gjeld		323 705 528	326 805 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 584 140	345 735 568



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 839 800	2 656 023	2 839 800	3 253 200
Innkrevde kostnader finans		3 761 222	4 149 696	3 811 200	3 875 500
Innkrevde andre kostnader	1	850 986	40 415	918 800	782 000
Innbetalt IN-ordning	2	1 000 000	5 912 714	0	0
Andre inntekter	3	381 725	284 409	300 000	350 000
Sum inntekter		8 833 733	13 043 257	7 869 800	8 260 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	4	108 000	56 000	110 000	120 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 228	5 656	15 500	17 000
Revisjonshonorar	6	6 500	7 363	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		144 624	144 624	151 000	151 000
Vaktmester		114 030	64 648	115 000	120 000
Renhold		158 926	80 160	164 000	210 000
Vedlikehold	7	396 618	202 778	434 000	397 000
Kabel TV		343 514	304 729	317 000	370 000
Forsikringer		176 821	162 150	199 000	220 000
Kommunale avgifter		609 533	455 573	506 000	590 000
Eiendomsskatt		781 710	51 151	918 800	782 000
Kostnader strøm, energi og fyring		1 222 713	591 962	730 000	890 000
Andre driftskostnader	8	66 788	71 884	83 500	86 200
Sum kostnader		4 145 005	2 198 677	3 750 800	3 960 200
Driftsresultat		4 688 728	10 844 580	4 119 000	4 300 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		20 096	12 037	0	0
Renteinntekter		359	3 870	0	0
Rentekostnader		1 379 356	1 808 508	1 379 000	1 526 000
Sum finansielle poster		-1 358 901	-1 792 601	-1 379 000	-1 526 000
Resultat		3 329 827	9 051 979	2 740 000	2 774 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		3 329 827	9 051 979	0	0



Balanse for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9, 14	27 000 000	27 000 000
Bygninger	10, 14	317 000 000	317 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		76 468	69 601
Kundefordringer		2 737	1 785
Andre fordringer	11	349 482	169 322
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 155 454	1 494 859
Sum omløpsmidler		1 584 140	1 735 568
SUM EIENDELER		345 584 140	345 735 568



Balanse for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		710 000	710 000
IN-innbetalinger	12, 14	14 360 310	13 742 035
Opptjent egenkapital		6 808 303	4 478 476
Sum egenkapital	13	21 878 613	18 930 511
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	82 391 947	85 774 570
Borettsinnskudd	15	240 800 000	240 800 000
Sum langsiktig gjeld		323 191 947	326 574 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		2 737	1 785
Leverandørgjeld		502 895	221 146
Påløpte renter		7 949	7 556
Sum kortsiktig gjeld		513 581	230 488
Sum gjeld		323 705 528	326 805 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 584 140	345 735 568

Storgata Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Reidun Grindal
Styreleder

Morten Skinnarmo
Styremedlem

Reidar Øyvind Handelsby
Styremedlem

Rune Olsen
Styremedlem

Per Juel Knudsen
Styremedlem

Lag nr: 180. Storgata Terrasse Borettslag Org. nr. 822 739 032



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	1 505 080	991 774
Endring disponible midler		
Årets resultat	3 329 827	9 051 979
Avdrag lån	-2 382 623	-2 341 549
Nedkvittert IN	-381 725	-284 409
Nedbetaling andel fellesgjeld	-1 000 000	-5 912 714
Årets endring av disponible midler	-434 521	513 307
Disponible midler	1 070 559	1 505 080
Omløpsmidler	1 584 140	1 735 568
Kortsiktig gjeld	-513 581	-230 488
Disponible midler	1 070 559	1 505 080



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3604 Felleskostnader eiendomsskatt	781 728	0
3607 Elbil lading	69 258	40 415
Sum	850 986	40 415

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Andre inntekter

	2021	2020
3611 Nedkvitting IN-innskudd	381 725	284 409
Sum	381 725	284 409

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	159 281	58 385
6601 Vedlikehold heis	123 948	81 700
6603 Vedlikehold uteområde	113 389	62 694
Sum	396 618	202 778

Vedlikehold bygning omfatter årlig service og kontroll av brann/nøddlys/sprinkleranlegg/VVS, kontroll av dørautomatikk og leddporter, beising av trapper i blokk H og F samt diverse mindre anskaffelser.

Vedlikehold uteområde omfatter brøyting/strøing samt skjøtsel av grøntareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	837	0
6550 Driftsmateriell	7 218	15 264
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 762	6 250
6860 Kurs og konferanser	1 200	0
6890 Kontorkostnader	1 358	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 742	2 929
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 189	2 322
7771 Diverse purregebyr og renter	-648	67
7790 Andre driftskostnader	4 943	7 970
7797 Alarmoverføring	36 313	35 197
7875 Tap på felleskostnader	1	9
Sum	66 788	71 884

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder medlemskap i Huseiernes Landsforbund, oppdatering av HMS-system, infoskilt, sms-utsendelser til beboere samt div. andre mindre anskaffelser.

Note 9 - Tomt

Gnr. 1 bnr. 1742 eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2019 til kostpris kr. 27.000.000.

Note 10 - Bygninger

Anskaffelsesår	2019
Kostpris	317 000 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	349 482	169 322
Sum	349 482	169 322

Note 12 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkvinginger ihht. avdragsprofil på lån.

Note 13 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	18 930 511	10 162 941
Nedskrivning IN	-381 725	-284 409
Årets resultat	3 329 827	9 051 979
Egenkapital 31.12.	21 878 613	18 930 511



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138327726	12138327718
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 820 000	82 380 000
Lånesaldo 01.01:	20 164 436	65 610 134
Avdrag i perioden:	560 111	2 822 512
Lånesaldo 31.12:	19 604 325	62 787 622
Andelssaldo 01.01:	0	13 742 035
Innbetalt IN i perioden:	0	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	381 725
Andelssaldo 31.12:	0	14 360 310
Sum pantegjeld for lån:	19 604 325	77 147 931

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 949 939	2 949 939
	1	2 781 371	2 781 371
	1	2 416 141	2 416 141
	1	2 303 762	2 303 762
	2	2 247 573	4 495 146
	1	2 219 478	2 219 478
	1	2 177 336	2 177 336
	1	2 036 863	2 036 863
	1	1 994 721	1 994 721
	1	1 966 626	1 966 626
	2	1 938 531	3 877 062
	1	1 882 342	1 882 342
	1	1 826 153	1 826 153
	1	1 769 963	1 769 963
	1	1 601 396	1 601 396
	1	1 573 301	1 573 301
	1	1 432 828	1 432 828
	1	1 425 386	1 425 386
	1	1 362 591	1 362 591
	1	1 320 449	1 320 449
	1	1 242 926	1 242 926
	1	1 186 429	1 186 429
	2	1 151 881	2 303 762
	1	1 129 932	1 129 932
	1	1 095 692	1 095 692
	1	1 073 436	1 073 436
	1	1 067 597	1 067 597
	2	1 039 502	2 079 004
	4	1 016 939	4 067 756
	1	1 011 408	1 011 408
	2	988 691	1 977 382

Lag nr: 180 Storgata Terrasse Borettslag



Noter

Pantegjeld

3	955 218	2 865 654
4	946 318	3 785 272
1	941 171	941 171
2	932 194	1 864 388
2	927 124	1 854 248
1	923 813	923 813
1	899 029	899 029
2	875 698	1 751 396
1	828 792	828 792
1	814 745	814 745
2	762 704	1 525 408
2	589 988	1 179 976
2	449 515	899 030
1	320 820	320 820
1	290 028	290 028

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd fra 2019 kr 240.800.000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Storgata Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata Terrasse Borettslag

Styreleder	Reidun Grindal (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Reidar Øyvind Handelsby (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Morten Skinnarmo (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Per Juel Knudsen (sign.)	22.03.2022



Til generalforsamlingen i
Storgata Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata Terrasse Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 329 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor