



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 240 332	1 166 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 332</b>	<b>1 166 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 600	220 600
Annen driftskostnad		145 205	133 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 805</b>	<b>353 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 527</b>	<b>812 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 774	4 860
Annen finansinntekt		2 831	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 605</b>	<b>4 860</b>
Annen rentekostnad		143	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 462</b>	<b>4 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 989</b>	<b>817 605</b>
Skattekostnad	3	198 029	179 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Overført til annen egenkapital		1 960	37 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 026 080	7 246 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 026 080</b>	<b>7 246 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 026 080</b>	<b>7 246 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 846	1 050 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 846</b>	<b>1 050 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 846</b>	<b>1 050 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 410 926</b>	<b>8 297 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	394 000	394 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 809 507	6 807 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809 507</b>	<b>6 807 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 203 507</b>	<b>7 201 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	250 000	255 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>255 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>255 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 046	12 500
Betalbar skatt	3	203 828	182 240
Skyldige offentlige avgifter		43 544	45 407
Utbytte		700 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 418</b>	<b>840 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 418</b>	<b>1 095 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 410 926</b>	<b>8 297 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 996 291 812  
COCOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 240 332	1 166 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 332</b>	<b>1 166 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 600	220 600
Annen driftskostnad		145 205	133 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 805</b>	<b>353 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 527</b>	<b>812 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 774	4 860
Annen finansinntekt		2 831	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 605</b>	<b>4 860</b>
Annen rentekostnad		143	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 462</b>	<b>4 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>899 989</b>	<b>817 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 029</b>	<b>179 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Overført til annen egenkapital		1 960	37 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>



Organisasjonsnr: 996 291 812  
COCOS EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 026 080	7 246 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 026 080</b>	<b>7 246 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 026 080</b>	<b>7 246 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 384 846	1 050 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 846</b>	<b>1 050 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 846</b>	<b>1 050 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 410 926</b>	<b>8 297 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	394 000	394 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 809 507	6 807 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809 507</b>	<b>6 807 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 203 507</b>	<b>7 201 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	250 000	255 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>255 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>255 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 046	12 500
Betalbar skatt	3	203 828	182 240
Skyldige offentlige avgifter		43 544	45 407
Utbytte		700 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 418</b>	<b>840 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 418</b>	<b>1 095 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 410 926</b>	<b>8 297 494</b>



Organisasjonsnr: 996 291 812  
COCOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Cocos Eiendom AS

Org.nr 996 291 812

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4D4LO-XMBIE-12P4I-ASICX-WQP74-7OZII



## Cocos Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 240 332	1 166 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 240 332</b>	<b>1 166 670</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 600	220 600
Annen driftskostnad		145 205	133 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 805</b>	<b>353 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 527</b>	<b>812 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 774	4 860
Annen finansinntekt		2 831	0
Annen rentekostnad		143	39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 462</b>	<b>4 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 989</b>	<b>817 605</b>
Skattekostnad	3	198 029	179 881
<b>Årsresultat</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	600 000
Overført til annen egenkapital		1 960	37 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>701 960</b>	<b>637 724</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4D4LO-XMBIE-IZP4I-ASICX-WQP74-7OZII



## Cocos Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 026 080	7 246 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 026 080</b>	<b>7 246 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 026 080</b>	<b>7 246 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 846	1 050 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 846</b>	<b>1 050 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 410 926</b>	<b>8 297 494</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4D4LQ-XMBIE-12P4I-ASICX-WQP74-7OZII



## Cocos Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	394 000	394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 809 507	6 807 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809 507</b>	<b>6 807 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 203 507</b>	<b>7 201 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	250 000	255 799
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>255 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 046	12 500
Betalbar skatt	3	203 828	182 240
Skyldige offentlige avgifter		43 544	45 407
Utbytte		700 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 418</b>	<b>840 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 418</b>	<b>1 095 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 410 926</b>	<b>8 297 494</b>

Stavanger, 21.05.2024

Arne Mong Birkeland  
Styrets leder/daglig leder

Bjørn Uppstad  
Styremedlem

Jan Inge Knutsvik  
Styremedlem

Torbjørn Svein Instefjord  
Styremedlem



## Cocos Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 814 290	480 000	10 294 290
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 814 290</b>	<b>480 000</b>	<b>10 294 290</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 788 212	480 000	3 268 212
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 026 078</b>	<b>0</b>	<b>7 026 078</b>
Årets ordinære avskrivninger	220 600		220 600
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	



## Cocos Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 828	182 240
Endring i utsatt skatt	-5 799	-2 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 029</b>	<b>179 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	899 989	817 605
Permanente forskjeller	143	39
Endring i midlertidige forskjeller	26 359	10 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>926 491</b>	<b>828 363</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 828	182 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 828</b>	<b>182 240</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 136 366	1 162 724	26 359
<b>Sum</b>	<b>1 136 366</b>	<b>1 162 724</b>	<b>26 359</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 136 366</b>	<b>1 162 724</b>	<b>26 359</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>250 000</b>	<b>255 799</b>	<b>5 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4D4LQ-XMBIE-12P4I-ASICX-WQP74-7OZII



## Cocos Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cocos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 800	36,5	394 000
<b>Sum</b>	<b>10 800</b>		<b>394 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Mong Birkeland	3 273	30,3	30,3
Torbjørn Insterfjord	3 273	30,3	30,3
Bjørn Uppstad	2 127	19,7	19,7
Jan Inge Knutsvik	2 127	19,7	19,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	394 000	6 807 548	7 201 548
Årets resultat	0	701 960	701 960
Utbytte	0	700 000	700 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>394 000</b>	<b>6 809 507</b>	<b>7 203 507</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Uppstad, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Cocos Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-208794

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-21 06:04:44 UTC



### Birkeland, Arne Mong

Daglig leder

På vegne av: Cocos Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2073792

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-21 07:45:27 UTC



### Birkeland, Arne Mong

Styreleder

På vegne av: Cocos Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2073792

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-21 07:45:27 UTC



### Knutsvik, Jan Inge

Styremedlem

På vegne av: Labb Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3250623

IP: 85.132.xxx.xxx

2024-05-21 07:45:33 UTC



### Instefjord, Torbjørn Svein

Styremedlem

På vegne av: Cocos Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2763092

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-21 13:49:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4D4LQ-XMBIE-12P4I-ASICX-WQP74-7OZII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Cocos Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cocos Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 701 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IH7Y4-L5XPC-UFT35-BVAVW-NJES-CQ86C



Revisors beretning 2023 for Cocos Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. mai 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IH7Y4L5XPC-UFT35-BV/AVW-NICES-CQ86C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 06:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH7Y4L5XPC-UFT35-BVA/WW-NICES-CQ86C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>