



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 142 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 10 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 614 892	0
Sum inntekter		1 614 892	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	707 296	0
Annen driftskostnad	2	124 998	0
Sum kostnader		832 294	0
Driftsresultat		782 598	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		782 598	0
Skattekostnad	3, 4	300 126	0
Årsresultat		482 472	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	665 769	0
Annen egenkapital		-183 297	0
Sum overføringer og disponeringer		482 472	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 437 734	0
Sum varige driftsmidler		22 437 734	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 437 734	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 886	0
Andre kortsiktige fordringer		108 701	0
Sum fordringer		184 587	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 121	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 121	0
Sum omløpsmidler		1 766 707	0
SUM EIENDELER		24 204 441	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	15 720 556	0
Sum innskutt egenkapital		15 750 556	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 211 177	0
Sum opptjent egenkapital		7 211 177	0
Sum egenkapital		22 961 733	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	140 550	0
Sum avsetninger for forpliktelser		140 550	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		140 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 236	0
Skyldige offentlige avgifter		102 577	0
Kortsiktig konserngjeld	5	825 345	0
Sum kortsiktig gjeld		1 102 158	0
Sum gjeld		1 242 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 204 441	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410236

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 142 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 10 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 142 953
TERMINALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 614 892	0
Sum inntekter		1 614 892	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	707 296	0
Annen driftskostnad			
	2	124 998	0
Sum kostnader		832 294	0
Driftsresultat		782 598	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		782 598	0
Skattekostnad	3, 4	300 126	0
Årsresultat		482 472	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	665 769	0
Annen egenkapital			
		-183 297	0
Sum overføringer og disponeringer		482 472	0



Organisasjonsnr: 932 142 953
TERMINALEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 437 734	0
Sum varige driftsmidler		22 437 734	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 437 734	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 886	0
Andre kortsiktige fordringer		108 701	0
Sum fordringer		184 587	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 121	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 121	0
Sum omløpsmidler		1 766 707	0
SUM EIENDELER		24 204 441	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	15 720 556	0
Sum innskutt egenkapital		15 750 556	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 211 177	0
Sum opptjent egenkapital		7 211 177	0
Sum egenkapital		22 961 733	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	140 550	0
Sum avsetninger for forpliktelser		140 550	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		140 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 236	0
Skyldige offentlige avgifter		102 577	0
Kortsiktig konserngjeld	5	825 345	0
Sum kortsiktig gjeld		1 102 158	0
Sum gjeld		1 242 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 204 441	0



Organisasjonsnr: 932 142 953
TERMINALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.06.2023 ved fisjon til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, slik at regnskapstallene omfatter perioden fra 01.01-31.12.2023 selv om selskapet ble stiftet senere. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leieavtalene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 614 892
Sum driftsinntekter		1 614 892
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-707 296
Annen driftskostnad	2	-124 998
Sum driftskostnader		-832 294
Driftsresultat		782 598
Resultat før skattekostnad		782 598
Skattekostnad	3, 4	-300 126
Årsresultat		482 472
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag	5	665 769
Annen egenkapital		-183 297
Sum overføringer		482 472



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 437 734
Sum varige driftsmidler		22 437 734
Sum anleggsmidler		22 437 734
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		75 886
Andre kortsiktige fordringer		108 701
Sum fordringer		184 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 121
Sum omløpsmidler		1 766 707
SUM EIENDELER		24 204 441



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 720 556
Sum innskutt egenkapital		15 750 556
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	7 211 177
Sum opptjent egenkapital		7 211 177
Sum egenkapital		22 961 733
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	140 550
Sum avsetning for forpliktelser		140 550
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		174 236
Skyldige offentlige avgifter		102 577
Kortsiktig konserngjeld	5	825 345
Sum kortsiktig gjeld		1 102 158
Sum gjeld		1 242 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 204 441

Trondheim, 08.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 22.06.2023 ved fisjon til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, slik at regnskapstallene omfatter perioden fra 01.01-31.12.2023 selv om selskapet ble stiftet senere.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leieavtalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	23 145 030
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 145 030
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-707 296
Balanseført verdi pr 31.12	22 437 734
Årets av- og nedskrivninger	707 296
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets tilgang gjelder driftsmidler ervervet ved fisjon fra Geo Fundamentering & Bergboring AS. Informasjon om historisk kostpris og akkumulerte avskrivninger foreligger ikke, slik at overtatt bokført verdi er tatt inn som tilgang.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	140 550
Skattekostnad	300 126
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	782 598
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-57 252
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-725 345
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	159 576
Betalbar skatt på konsernbidrag	-159 576

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	638 863	-638 863
Netto forskjeller	0	638 863	-638 863
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	638 863	-638 863
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	140 550	-140 550



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023	
Avsatt konsernbidrag	825 345	0
Sum	825 345	0

Note 6 - Pantstillelser

Pantstillelser	2023	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 426 394	0
SUM	22 426 394	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av morselskapet, Terminalen 10 Holding AS. Panteretten lyder på kr 36 500 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terminalen 10 Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	482 472	482 472
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-665 769	-665 769
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	15 720 556	7 394 474	23 145 030
Egenkapital 31.12.2023	30 000	15 720 556	7 211 177	22 961 733

Mer om egenkapital

Kontantinnskudd/tingsinnskudd gjelder egenkapital tilført ved stiftelsen av selskapet som overtakende selskap i fisjon av Geo Fundamentering & Bergboring AS.