



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 452 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 086 843	4 130 505
Sum inntekter		4 086 843	4 130 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	141 484	220 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 198	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 125 081	2 167 458
Sum kostnader		2 291 763	2 388 092
Driftsresultat		1 795 080	1 742 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	3 343
Sum finansinntekter		1 148	3 343
Annen rentekostnad		454 274	316 018
Sum finanskostnader		454 274	316 018
Netto finans		-453 126	-312 675
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 954	1 429 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 954	1 429 738
Årsresultat		1 341 955	1 429 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 341 955	1 429 739
Sum overføringer og disponeringer		1 341 955	1 429 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	56 795 061	56 689 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	239 382	0
Sum varige driftsmidler		57 034 443	56 689 118
Sum anleggsmidler		57 034 443	56 689 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 287	399
Andre fordringer	13	353 462	303 805
Sum fordringer		358 749	304 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 866	2 021 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 866	2 021 536
Sum omløpsmidler		2 407 616	2 325 740
SUM EIENDELER		59 442 059	59 014 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		25 548 842	24 206 887
Sum opptjent egenkapital		25 548 842	24 206 887
Sum egenkapital	14	25 554 242	24 212 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 764 045	16 657 983
Øvrig langsiktig gjeld		17 810 000	17 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 574 045	34 467 983
Sum langsiktig gjeld		33 574 045	34 467 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	242 553	224 525
Skyldige offentlige avgifter		5 819	21 170
Annen kortsiktig gjeld	17	65 401	88 893
Sum kortsiktig gjeld		313 773	334 589
Sum gjeld		33 887 818	34 802 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 442 059	59 014 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434084

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 452 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 951 452 041
REKTOR OLSENGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 086 843	4 130 505
Sum inntekter		4 086 843	4 130 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	141 484	220 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 198	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 125 081	2 167 458
Sum kostnader		2 291 763	2 388 092
Driftsresultat		1 795 080	1 742 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	3 343
Sum finansinntekter		1 148	3 343
Annen rentekostnad		454 274	316 018
Sum finanskostnader		454 274	316 018
Netto finans		-453 126	-312 675
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 954	1 429 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 954	1 429 738
Årsresultat		1 341 955	1 429 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 341 955	1 429 739
Sum overføringer og disponeringer		1 341 955	1 429 739



Organisasjonsnr: 951 452 041
REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	56 795 061	56 689 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	239 382	0
Sum varige driftsmidler		57 034 443	56 689 118

Sum anleggsmidler		57 034 443	56 689 118
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 287	399
Andre fordringer	13	353 462	303 805
Sum fordringer		358 749	304 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 866	2 021 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 866	2 021 536

Sum omløpsmidler		2 407 616	2 325 740
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		59 442 059	59 014 858
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 548 842	24 206 887
Sum opptjent egenkapital		25 548 842	24 206 887

Sum egenkapital	14	25 554 242	24 212 287
-----------------	----	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	15 764 045	16 657 983
Øvrig langsiktig gjeld		17 810 000	17 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 574 045	34 467 983
Sum langsiktig gjeld		33 574 045	34 467 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	242 553	224 525
Skyldige offentlige avgifter		5 819	21 170
Annen kortsiktig gjeld	17	65 401	88 893
Sum kortsiktig gjeld		313 773	334 589
Sum gjeld		33 887 818	34 802 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 442 059	59 014 858



Organisasjonsnr: 951 452 041
REKTOR OLSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Rektor Olsensgt Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 991 151	1 396 974
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 341 955	1 429 739
Tilgang Bygg	-105 943	-145 750
Opptak lån / avdrag på lån	-893 938	-689 813
Andre forhold som påvirker disp midler	-239 382	0
Årets endring i disponible midler	102 692	594 176
Disponible midler 31.12	2 093 843	1 991 151

Tilgang bygg: Det er aktivert nye markiser på tilsammen kr. 105 943,-.

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av el-bil ladeanlegg. Dette er kjøpt og installert i 2022 og avskrives over 7 år



Resultatregnskap Rektor Olsensgt Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 065 468	4 112 505	3 994 347	4 113 646
Andre inntekter		21 375	18 000	18 000	18 000
Sum inntekter		4 086 843	4 130 505	4 012 347	4 131 646
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	21 484	73 326	77 150	93 595
Styrehonorar	3	120 000	147 308	100 000	120 000
Avskrivninger	4	25 198	0	0	0
Revisjonshonorar	5	3 850	5 046	3 900	4 000
Honorar forretningsfører		149 790	144 720	149 787	154 131
Medlemskontingent NB-BO		13 500	13 500	13 500	13 500
Vedlikehold	6	636 409	581 781	762 000	538 000
Kjøp av tjenester	7	116 321	187 422	137 000	175 000
Tv/bredbånd		264 540	243 000	243 000	270 000
Forsikringer	8	118 717	108 738	118 009	183 099
Kommunale avgifter	9	665 064	724 051	784 000	920 000
Strøm og annen energi	10	117 440	119 755	115 000	120 000
Andre driftskostnader	11	39 450	39 445	102 000	75 000
Sum driftskostnader		2 291 762	2 388 091	2 605 346	2 666 325
Driftsresultat		1 795 081	1 742 414	1 407 001	1 465 321
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 148	3 343	0	0
Rentekostnader		454 274	316 018	461 869	818 869
Sum finansinntekter / finanskostnader		-453 126	-312 675	-461 869	-818 869
Årets resultat		1 341 955	1 429 739	945 132	646 452
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 341 955	1 429 739	0	0
Sum disponeringer		-1 341 955	-1 429 739	0	0

klientnr. 134 Rektor Olsensgt Borettslag org.nr. 951452041



Balanse - Rektor Olsensgt Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	56 795 061	56 689 118
Andre driftsmidler	4	239 382	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		57 034 443	56 689 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 287	399
Andre fordringer	13	353 462	303 805
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 045 466	2 007 036
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 400	14 500
Sum omløpsmidler		2 407 616	2 325 740
SUM EIENDELER		59 442 059	59 014 858

klientnr. 134 Rektor Olsensgt Borettslag org.nr. 951452041



Balanse - Rektor Olsensgt Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		25 548 842	24 206 887
Sum egenkapital	14	25 554 242	24 212 287
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	15 764 045	16 657 983
Borettsinnskudd		17 810 000	17 810 000
Sum langsiktig gjeld		33 574 045	34 467 983
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 210	21 797
Leverandørgjeld	16	242 553	224 525
Skyldig off. myndigheter		5 819	21 170
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 061
Påløpne renter		0	1 871
Annen kortsiktig gjeld	17	51 191	60 164
Sum kortsiktig gjeld		313 773	334 589
Sum gjeld		33 887 818	34 802 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 442 059	59 014 858

Sted: _____, dato: _____

Tor Stein Hagen
Styreleder

Ingvild Schjelderup Stokke
Styremedlem

Hallgeir Hagen
Styremedlem

klientnr. 134 Rektor Olsensgt Borettslag org.nr. 951452041



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 688 930
3601 Leieinntekter garasjer	208 050
3663 Renter og avdrag	1 168 488
Sum	4 065 468

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 484
Sum	21 484

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	120 000
Sum	120 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Utekameraer	Snøfreser	Opplegg for elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 213	17 990	0
Årets tilgang :	0	0	264 580
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 213	17 990	264 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 213	17 990	25 198
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	239 382
Årets avskrivninger :	0	0	25 198
Anskaffelsesår :	2016	2006	2022
Antatt levetid i år :	3	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	162 951
6602 Vedlikehold VVS	36 541
6603 Vedlikehold elektro	12 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 300
6607 Vedlikehold garasjer	2 468
6612 Drift vedlikehold brannsikring	31 904
6616 Drift vedlikehold heis	191 872
6619 Dugnadskostnader	815
6640 Periodisk vedlikehold	185 558
Sum	636 409

Konto 6601: Gjelder bl.a. skifte av pakninger på alle dører/vinduer, og brudd i rør.
Konto 6616: Gjelder hovedsakelig nye heisalarmer, serviceavtale og reparasjoner.
Konto 6640: Byttet skjermer og satt opp nytt gjerde etter riving av gammelt.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 670
6730 Teknisk rådgivning	5 000
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	2 313
6783 Renholdstjenester	103 838
6784 Plenklipp, stell av utearealer	700
Sum	116 321

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	115 727
7520 Premie brl. sikringsordning	2 990
Sum	118 717



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	512 041
7765 Renovasjonsavgift	153 023
Sum	665 064

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	117 440
Sum	117 440

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	9 671
6500 Verktøy og redskaper	4 558
6540 Inventar	180
6800 Kontorrekvisita	644
6900 Telekommunikasjon	5 199
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 541
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 889
7720 Generalforsamling	5 481
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	300
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 987
Sum	39 450

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	42 420 217
1101 Rehabilitering og påkostninger	14 146 781
1102 Garasjer og Carporter	67 000
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	161 063
Sum	56 795 061

Konto 1101: Aktivert nye markiser på tilsammen kr. 105 943,-.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	-600
1564 Periodisering	354 062
Sum	353 462

1564: Gjelder forskuddsbetalt TV/Bredbånd for 2023 og heiskontrakt for 2023.

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	25 548 842	24 206 887
SUM EGENKAPITAL	25 554 242	24 212 287

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Balkonginnglassing	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refin./Rehab.
Formål:			
Lånenummer:	96660154326	12135890756	12134472233
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2017
Rentesats:	3.95 %	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044	01.11.2022	01.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	15 990 705	14 000 000	3 480 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 536 116	3 121 867
Avdrag i perioden:	226 660	13 536 116	3 121 867
Opptak i perioden:	15 990 705	0	0
Lånesaldo 31.12:	15 764 045	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	13 328 862	0	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154326	7	352 048	2 464 336
	6	327 228	1 963 368
	37	277 404	10 263 948
	4	268 097	1 072 388

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	242 553
Sum	242 553

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2905 Depositum	31 850
2998 Periodisering	19 341
Sum	51 191

Konto 2905: Gjelder depositum portåpnere.

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022 og telefon for desember 2022 .



Resultat og balanse med noter for Rektor Olsensgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rektor Olsensgt Borettslag

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Ingvild Schjelderup Stokke (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Hallgeir Hagen (sign.)	03.03.2023



Til generalforsamlingen i
Rektor Olsensgate Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rektor Olsensgate Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.341.955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

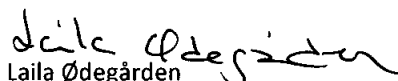
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor