



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 990 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ullandhaugveien 131 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gert Christian von Hirsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 880	63 353
Sum kostnader		69 880	63 353
Driftsresultat		-69 880	-63 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 399 000	2 037 047
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 353	
Annen renteinntekt			2 972
Annen finansinntekt		2 271	
Sum finansinntekter		2 500 624	2 040 019
Annen rentekostnad		852 418	
Sum finanskostnader		852 418	
Netto finans		1 648 206	2 040 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 578 326	1 976 666
Skattekostnad på resultat		347 232	434 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 094	1 541 800
Årsresultat		1 231 094	1 541 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 094	1 541 800
Totalresultat		1 231 094	1 541 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 231 094	
Avgitt konsernbidrag			1 541 800
Sum overføringer og disponeringer		1 231 094	1 541 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	54 000 000	54 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3	8 077 773	5 579 420
Sum fordringer		8 077 773	5 579 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 249	1 030 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 249	1 030 858
Sum omløpsmidler		9 041 022	6 610 278
SUM EIENDELER		63 041 022	60 610 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 988 930	19 988 930
Sum innskutt egenkapital		20 018 930	20 018 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 094	
Sum opptjent egenkapital		1 231 094	
Sum egenkapital		21 250 024	20 018 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 443 766	
Sum annen langsiktig gjeld		41 443 766	
Sum langsiktig gjeld		41 443 766	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		347 232	
Kortsiktig konserngjeld	3		40 591 349
Sum kortsiktig gjeld		347 232	40 591 348
Sum gjeld		41 790 998	40 591 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 041 022	60 610 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401192

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 921 990 774
GESTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 880	63 353
Sum kostnader		69 880	63 353
Driftsresultat		-69 880	-63 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 399 000	2 037 047
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 353	
Annen renteinntekt			2 972
Annen finansinntekt		2 271	
Sum finansinntekter		2 500 624	2 040 019
Annen rentekostnad		852 418	
Sum finanskostnader		852 418	
Netto finans		1 648 206	2 040 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		347 232	434 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 094	1 541 800
Årsresultat		1 231 094	1 541 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 094	1 541 800
Totalresultat		1 231 094	1 541 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 231 094	
Avgitt konsernbidrag			1 541 800
Sum overføringer og disponeringer		1 231 094	1 541 800



Organisasjonsnr: 921 990 774
GESTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	54 000 000	54 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		54 000 000	54 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3	8 077 773	5 579 420
Sum fordringer		8 077 773	5 579 420

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		963 249	1 030 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 249	1 030 858
Sum omløpsmidler		9 041 022	6 610 278

SUM EIENDELER **63 041 022** **60 610 278**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 988 930	19 988 930
Sum innskutt egenkapital		20 018 930	20 018 930



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 231 094	
Sum opptjent egenkapital	1 231 094	
Sum egenkapital	21 250 024	20 018 930
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	41 443 766	
Sum langsiktig gjeld	41 443 766	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	347 232	40 591 349
Sum gjeld	41 790 998	40 591 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 041 022	60 610 278



Organisasjonsnr: 921 990 774
GESTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 22. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-03-23 08:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Gesti Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	69 880	63 353
Sum driftskostnader		69 880	63 353
Driftsresultat		-69 880	-63 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 399 000	2 037 047
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 353	0
Annen renteinntekt		0	2 972
Annen finansinntekt		2 271	0
Annen rentekostnad		852 418	0
Resultat av finansposter		1 648 206	2 040 019
Resultat før skattekostnad		1 578 326	1 976 666
Skattekostnad på resultat		347 232	434 867
Resultat		1 231 094	1 541 800
Årsresultat		1 231 094	1 541 800
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 231 094	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 541 800
Sum overføringer		1 231 094	1 541 800



Balanse			
Gesti Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	54 000 000	54 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	8 077 773	5 579 420
Sum fordringer		8 077 773	5 579 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 249	1 030 858
Sum omløpsmidler		9 041 022	6 610 278
Sum eiendeler		63 041 022	60 610 278



Balanse				
Gesti Eiendom AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Overkurs		19 988 930	19 988 930	
Sum innskutt egenkapital		20 018 930	20 018 930	
Annen egenkapital		1 231 094	0	
Sum opptjent egenkapital		1 231 094	0	
Sum egenkapital		21 250 024	20 018 930	
Gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 443 766	0	
Sum annen langsiktig gjeld		41 443 766	0	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt		347 232	0	
Konserngjeld	3	0	40 591 349	
Sum kortsiktig gjeld		347 232	40 591 348	
Sum gjeld		41 790 998	40 591 348	
Sum egenkapital og gjeld		63 041 022	60 610 278	
Stavanger, 22.03.2023 Styret i Gesti Eiendom AS				
<u>Gert Christian von Hirsch</u> styreleder/daglig leder		<u>Stian Andre von Hirsch</u> nestleder		
Gesti Eiendom AS				Side 3



Noter til årsregnskapet 2022 - Gesti Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Noter til årsregnskapet 2022 - Gestii Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Gesti Eiendom AS har ingen ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Gamle Forusvei 11 AS Norge, Stavanger		100%	16 396 039	1 828 125	54 000 000
Balansført verdi 31.12.2022					54 000 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Gamle Forusvei 11 AS	0	0	8 077 773	5 579 420
Gesti AS	0	0	0	0
Sum	0	0	8 077 773	5 579 420

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gamle Forusvei 11 AS	0	0	0	0
Gesti AS	0	0	0	-40 591 349
Sum	0	0	0	-40 591 349

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-41 443 766	0

Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskapene Gvh AS og Latinum AS med kr 41 443 776. Gjelden er renteberegnet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Von Hirsch, Gert Christian	BANKID	2023-03-22 23:49
Hirsch, Stian Andre von	BANKID	2023-03-24 10:48

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.