



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBELSTAD OG RØNNING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	43 219 227	110 618 837
Annen driftsinntekt		18 570 452	17 636 801
Sum inntekter		61 789 679	128 255 638
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-6 144 450	-7 901 987
Varekostnad		24 953 634	53 913 331
Lønnskostnad	3	11 492 315	10 701 481
Avskrivning	4	6 306 996	5 939 432
Annen driftskostnad	3	7 261 302	9 050 735
Sum kostnader		43 869 797	71 702 992
Driftsresultat		17 919 882	56 552 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		131 043	133 967
Annen finansinntekt		2 164 152	602 834
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		105 901	-341 467
Sum finansinntekter		2 401 096	395 334
Annen finanskostnad		150 201	95 100
Sum finanskostnader		150 201	95 100
Netto finans		2 250 895	300 234
Ordinært resultat før skattekostnad		20 170 777	56 852 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 419 352	12 554 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 751 425	44 298 712
Årsresultat		15 751 425	44 298 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			18 000 000
Overføringer annen egenkapital		15 751 425	26 298 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		15 751 425	44 298 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	132 733 561	143 974 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 260 900	9 884 600
Sum varige driftsmidler		141 994 461	153 859 311
Sum anleggsmidler		141 994 461	153 859 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	129 712 242	106 258 248
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	3 536 015	3 412 466
Andre fordringer	8	955 714	19 399 356
Sum fordringer		4 491 729	22 811 822
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 740 314	1 634 413
Sum investeringer		1 740 314	1 634 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	51 209 483	66 606 206
Sum omløpsmidler		187 153 768	197 310 689
SUM EIENDELER		329 148 229	351 170 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	11, 12	52 299 341	58 000 000
Overkurs	12	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		63 299 341	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	247 110 761	238 641 948
Sum opptjent egenkapital		247 110 761	238 641 948
Sum egenkapital		310 410 102	307 641 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 950 026	2 392 087
Sum avsetninger for forpliktelser		1 950 026	2 392 087
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		2 060 026	2 502 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 946 994	3 203 043
Betalbar skatt	5	5 155 384	12 499 638
Skyldige offentlige avgifter		1 371 875	2 350 419
Annen kortsiktig gjeld	8	5 203 848	4 972 865
Sum kortsiktig gjeld		16 678 101	41 025 965
Sum gjeld		18 738 127	43 528 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 148 229	351 170 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532230

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBBELSTAD OG RØNNING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	43 219 227	110 618 837
Annen driftsinntekt		18 570 452	17 636 801
Sum inntekter		61 789 679	128 255 638
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-6 144 450	-7 901 987
Varekostnad		24 953 634	53 913 331
Lønnskostnad	3	11 492 315	10 701 481
Avskrivning	4	6 306 996	5 939 432
Annen driftskostnad	3	7 261 302	9 050 735
Sum kostnader		43 869 797	71 702 992
Driftsresultat		17 919 882	56 552 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		131 043	133 967
Annen finansinntekt		2 164 152	602 834
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		105 901	-341 467
Sum finansinntekter		2 401 096	395 334
Annen finanskostnad		150 201	95 100
Sum finanskostnader		150 201	95 100
Netto finans		2 250 895	300 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 419 352	12 554 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 751 425	44 298 712
Årsresultat		15 751 425	44 298 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			18 000 000
Overføringer annen egenkapital		15 751 425	26 298 712
Sum overføringer og disponeringer		15 751 425	44 298 712





Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	132 733 561	143 974 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 260 900	9 884 600
Sum varige driftsmidler		141 994 461	153 859 311

Sum anleggsmidler		141 994 461	153 859 311
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	129 712 242	106 258 248
------------------	---	--------------------	--------------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	3 536 015	3 412 466
Andre fordringer	8	955 714	19 399 356
Sum fordringer		4 491 729	22 811 822

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	1 740 314	1 634 413
Sum investeringer		1 740 314	1 634 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	51 209 483	66 606 206
--	----	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		187 153 768	197 310 689
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		329 148 229	351 170 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	52 299 341	58 000 000
Overkurs	12	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		63 299 341	69 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	247 110 761	238 641 948
Sum opptjent egenkapital		247 110 761	238 641 948



Sum egenkapital		310 410 102	307 641 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 950 026	2 392 087
Sum avsetninger for forpliktelse	5	1 950 026	2 392 087
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		2 060 026	2 502 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 946 994	3 203 043
Betalbar skatt	5	5 155 384	12 499 638
Skyldige offentlige avgifter		1 371 875	2 350 419
Annen kortsiktig gjeld	8	5 203 848	4 972 865
Sum kortsiktig gjeld		16 678 101	41 025 965
Sum gjeld		18 738 127	43 528 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 148 229	351 170 000



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	52299341.00	1.00	52299341.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rønning Indreliid Holding AS	52299341.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	52299341.00	100.00%	

Styreleder Jorund Rønning Indreliid eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Rønning Indreliid Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9565763.00	8876352.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1474681.00	1331339.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349194.00	350110.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102677.00	143680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11492315.00	10701481.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1116883.00	210828.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1116883.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> <u>210828.00</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53000.00	53800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123000.00	123800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hobbelstad & Rønning AS
Org.nr: 912 701 069

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



STYRETS ÅRSBERETNING 2023
HOBELSTAD & RØNNING AS
Org.nr 912 701 069

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er i det vesentligste entreprenørvirksomhet. I tillegg driver selskapet med forvaltning av og utleie av forretningseiendommer, boligeiendommer og parkeringsseksjoner. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stasjonsgata 25 i Høksund i Øvre Eiker kommune.

Stilling og resultat

Selskapets inntekter ble betydelig lavere i 2023 enn foregående år og utgjorde kr. 61,8 mill. mot kr. 128,3 mill. i 2022. Driftsresultatet ble også betydelig lavere med pluss kr. 17,9 mill. mot pluss kr. 56,6 mill. i 2022. Årsresultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 15,8 mill. mot kr. 44,3 mill. i 2022.

Hovedårsaken til de lavere inntektene og det reduserte resultatet er lavt salg av boliger i byggeprosjektet Lauvtjern Terrasse som følge av et trådt boligmarked grunnet blant annet betydelig økt lånerente som er kostnadsdrivende og skaper usikkerhet og innvirker negativt på markedet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko

Selskapets største risikofaktor og usikkerhetsfaktor er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og til kundenes betalingssevne. Sterk prisøkning på byggevarer har også bidradd til generell usikkerhet i bransjen.

Selskapet har en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet har fortsatt tilfredsstillende likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.23 kr. 310,4 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 94,3%.

Markedsutsikter/hendelser etter balansedagen

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2023 like vanskelig som ved foregående årsskifte. Sterk renteoppgang og generell høy prisstigning har ført til kraftig brems i nybygging og avventende holdning blant boligkjøperne, og det har vist seg vanskeligere og mer tidkrevende å få solgt nye boliger. Selskapet har de seneste årene satset tilnærmet fullt og helt på oppføring i egenregi av boliger for salg og garasjebygg for utleie og har også i det vesentligste planer om å fortsette med dette fremover. Utleiemarkedet for forretningslokaler i nærområdet er utfordrende og bortfall av noen leietakere vil innvirke noe negativt på leieinntektene i tiden fremover. Derimot viser utleie av leiligheter en stabil utvikling. Selskapet har merket negative effekter som følge av krigen i Ukraina, som sammen med et høyt rentenivå og svak norsk krone, har ført til sterk prisøkning på mange innsatsfaktorer, særlig for trelast og metaller, selv om prisene nå er



noe på vei nedover igjen. Urolighetene har også ført til forskyvning i leveringstider og knapphet på en del råvarer og byggevarer, som har gitt mange i bransjen fremdrifts- og lønnsomhetsproblemer. Hobbestad & Rønning AS har blitt berørt av disse problemene, men styret mener selskapet er godt rustet til å tåle en nedgangsperiode.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har hatt 15 ansatte i 2023, hvorav 2 kvinner og 13 menn, som tilsvarer 14 årsverk. Personalpolitikken anses å være kjønnsnøytral. Derfor ingen spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Sykefraværet har vært 2,0%, hvorav alt er korttidsfravær. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapets byggevirksomhet har potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Styret og ledelsen mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Åpenhetsloven

Selskapets styre og ledelse har drøftet implementering av Åpenhetsloven, og har planlagt en gjennomgang av leverandører og samarbeidspartnere for å vurdere risiko, og utarbeide en plan for å ivareta kravene i loven. Utkast til retningslinjer for forvaltning av Åpenhetsloven i virksomheten er under arbeid og vil kunne bli offentliggjort på selskapets hjemmeside. Som følge av at omsetningen er under kr. 70 mill. og det kun er 15 ansatte i 2023, så vil det ikke være krav til slik rapportering for 2023.

Resultatdisponering

Selskapets overskudd på kr. 15.751.425 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr. 0
Overført til annen egenkapital	<u>kr. 15.751.425</u>
Sum disponert	<u>kr. 15.751.425</u>

Hokksund, 17. juni 2024

I styret for Hobbestad & Rønning AS


Jorund Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	43 219 227	110 618 837
Annen driftsinntekt		18 570 452	17 636 801
Sum driftsinntekter		<u>61 789 679</u>	<u>128 255 638</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		-6 144 450	-7 901 987
Varekostnad		24 953 634	53 913 331
Lønnskostnad	3	11 492 315	10 701 481
Avskrivning	4	6 306 996	5 939 432
Annen driftskostnad	3	7 261 302	9 050 735
Sum driftskostnader		<u>43 869 797</u>	<u>71 702 992</u>
Driftsresultat		<u>17 919 882</u>	<u>56 552 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		131 043	133 967
Annen finansinntekt		2 164 152	602 834
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		105 901	-341 467
Annen finanskostnad		150 201	95 100
Netto finansposter		<u>2 250 895</u>	<u>300 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 170 777</u>	<u>56 852 880</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>4 419 352</u>	<u>12 554 168</u>
Årsresultat		<u>15 751 425</u>	<u>44 298 712</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	18 000 000
Overføringer annen egenkapital		15 751 425	26 298 712
Sum disponert		<u>15 751 425</u>	<u>44 298 712</u>



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	132 733 561	143 974 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 260 900	9 884 600
Sum varige driftsmidler		<u>141 994 461</u>	<u>153 859 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>141 994 461</u>	<u>153 859 311</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>129 712 242</u>	<u>106 258 248</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 536 015	3 412 466
Andre fordringer	8	955 714	19 399 356
Sum fordringer		<u>4 491 729</u>	<u>22 811 822</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	1 740 314	1 634 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>51 209 483</u>	<u>66 606 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>187 153 768</u>	<u>197 310 689</u>
Sum eiendeler		<u>329 148 229</u>	<u>351 170 000</u>



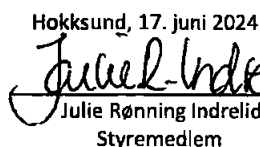
Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	52 299 341	58 000 000
Overkurs	12	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>63 299 341</u>	<u>69 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	247 110 761	238 641 948
Sum egenkapital		<u>310 410 102</u>	<u>307 641 948</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 950 026	2 392 087
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 946 994	3 203 043
Betalbar skatt	5	5 155 384	12 499 638
Skyldige offentlige avgifter		1 371 875	2 350 419
Utbytte		0	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>5 203 848</u>	<u>4 972 865</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 678 101</u>	<u>41 025 965</u>
Sum gjeld		<u>18 738 127</u>	<u>43 528 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>329 148 229</u>	<u>351 170 000</u>


Jorund Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder

Hokksund, 17. juni 2024

Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	20 170 777	56 852 880
Periodens betalte skatt	-12 499 638	0
Ordinære avskrivninger	6 306 997	5 939 432
Endring i varelager	-23 453 994	8 450 626
Endring i kundefordringer	-123 549	-378 682
Endring i leverandørgjeld	1 743 951	-3 780 757
Verdiendring markedspalssereinger	-105 901	341 467
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 696 081	-14 854 526
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>9 734 724</u>	<u>52 570 440</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 131 447	-7 981 986
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-7 131 447</u>	<u>-7 981 986</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-5 405 678
Utbetalinger av utbytte	-18 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-18 000 000</u>	<u>-5 405 678</u>
Netto endring i likvider i året	-15 396 723	39 182 776
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	66 606 206	27 423 430
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>51 209 483</u>	<u>66 606 206</u>
Ubenyttet låneramme:	50 000 000	50 000 000



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring /beholdningsføring.

Selskapets byggeprosjekter behandles som egenregiprojekter hvor solgte enheter inntektsføres på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring av fortjeneste etter løpende avregnings metode.

Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt vil bli gjennomført, dvs. når minst 50% er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering. Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet. Påløpt prosjektkostnad for ikk-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi. I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra ferdigre boligprosjekter, samt innkjøpte tomtearealer og andre eiendommer for fremtidige utbyggingsformål.

Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregningsmetode mens de skattemessig blir behandlet etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.

Kortsiktige plasseringer i verdipapirer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Det er ikke



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2023

foretatt dekomponering av driftsmidler i form av bygninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendige nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontanstrømmene som driftsmiddelet vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 23 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen pga usikkerhet knyttet til beregningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skriver seg fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Det ålt vesentligste av salgsinntektene er salg av boliger, mens andre driftsinntekter er inntekter fra utleie av forenings- og boligeiendommer.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	9 565 763	8 876 352
Arbeidsgiveravgift	1 474 681	1 331 339
Pensjonskostnader	349 194	350 110
Andre ytelser	102 677	143 680
Sum	<u>11 492 315</u>	<u>10 701 481</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 116 883	210 828

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2023

Revisjon	70 000
Andre tjenester	53 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Utleieboliger etc	Forretnings- og garasjebygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 917 955	47 086 468	131 067 737	17 110 962	199 183 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	986 997	986 997
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	6 144 450	0	6 144 450
Avgang driftsmidler ved fisjon	0	-14 025 534	0	0	-14 025 534
Anskaffelseskost 31.12.	3 917 955	33 060 934	137 212 187	18 097 959	192 289 035
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 750 334	-36 707 181	-8 837 059	-50 294 574
Balanseført pr. 31.12.	3 917 955	28 310 600	100 505 006	9 260 900	141 994 461
Årets avskrivninger	0	207 400	4 488 900	1 610 697	6 306 997
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		0,5-1,5%	1,5-5,0%	12,5-25%	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

2022

Betalbar skatt	5 155 384	12 499 638
Endring utsatt skatt	-442 061	54 530
Endring i utsatt skatt som følge av fisjon	-293 971	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 419 352</u>	<u>12 554 168</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	20 170 777	56 852 880
Permanente forskjeller	150 201	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 931	4 019
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-131 043	-133 967
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-105 901	341 467
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 345 598</u>	<u>2 143 220</u>
Alminnelig inntekt	<u>23 433 563</u>	<u>59 207 619</u>



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2023

Anvendt underskudd til fremføring	0	-2 391 082
Årets skattegrunnlag	23 433 563	56 816 537
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 155 384	12 499 638

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 677 552	6 435 235
Varebeholdning	3 105 850	4 530 445
Utestående fordringer	0	-193 000
Gevinst- og tapskonto	80 353	100 441
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 863 755	10 873 121

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 950 026	2 392 087
--	-----------	-----------

Oversikt over permanente forskjeller

	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	150 201	0
Sum permanente forskjeller	150 201	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 093 915	1 413 479
Varebeholdning	1 424 595	704 631
Utestående fordringer	-193 000	0
Gevinst- og tapskonto	20 088	25 110
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	3 345 598	2 143 220

Note 6 - Varer

	2023	2022
Ferdige oppførte usolgte boliger	27 353 447	46 498 241
Boliger under oppføring	43 900 182	20 747 512
Tomteområder etc	58 458 613	39 012 495
Sum varelager	129 712 242	106 258 248

Note 7 - Kundefordringer/tilvirkningskontrakter

Kundefordringene består av følgende:

	2023	2022
Kundefordringer	3 536 015	3 605 466
Avsetning til tap på fordringer	0	-193 000
Sum	3 536 015	3 412 466

Selskapet har ingen igangværende prosjekter som behandles som tilvirkningskontrakter ved utløpet av 2023 da salget av boliger som er oppført eller som er under oppføring først skjer ved ferdigstillelse. Det samme var tilfelle også ved utløpet av 2022.



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig lån til morselskap	0	17 594 322
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til morselskap	405 678	0

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sparebanken Øst	1 076 034	1 740 314	1 740 314

Note 10 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	52 299 341	1	52 299 341

Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Rønning Indreid Holding AS	52 299 341	52 299 341	100 %

Styreleder Jorund Rønning Indreid eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Rønning Indreid Holding AS.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	58 000 000	11 000 000	238 641 948	307 641 948
Årsresultat	0	0	15 751 425	15 751 425
Nedsettelse/endring ved fisjon	-5 700 659	0	-7 282 612	-12 983 271
Egenkapital 31.12.	52 299 341	11 000 000	247 110 761	310 410 102



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån (innvilget låneramme kr. 50,0 mill)	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Av forretningsbygg (obligasjon kr. 50,0 mill)	7 820 200	8 086 400

Note 14 - Fisjon

Selskapet har i 2023 fisjonert ut verdier i form av en utleieeiendom med tilhørende utsatt skattefordel til selskapet Hammergata 11-13 AS med tilsvarende reduksjon av egenkapitalen i Hobbelstad & Rønning AS. De utfisjonerte verdiene utgjør til sammen kr. 12.983.271. Fisjonen er gjennomført etter reglene for skattefri fisjon. Se note 4,5 og 12 for virkningen av fisjonen på årsregnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hobbelstad & Rønning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hobbelstad & Rønning AS som viser et overskudd på kr 15 751 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 17. juni 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor