



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVSNESVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 11  
7750 NAMDALSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolg Erik Bjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		208 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 334</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 879	10 646
Annen driftskostnad	2	706 197	34 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 076</b>	<b>45 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 742</b>	<b>-45 189</b>
Annen rentekostnad		25 225	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 225</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 225</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 967</b>	<b>-45 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 133	-9 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-534 739	-37 573
Overføringer annen egenkapital		76 905	2 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,4	350 000	350 000
Bygg	1,4	2 480 630	2 544 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 830 630</b>	<b>2 894 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 830 630</b>	<b>2 894 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 872	
Konsernfordringer		733 733	48 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>867 605</b>	<b>48 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 836	7 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497 836</b>	<b>7 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 441</b>	<b>56 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 196 071</b>	<b>2 950 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	79 231	2 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 231</b>	<b>2 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 231</b>	<b>32 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 346	655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 346</b>	<b>655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 999 181	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 181</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 021 527</b>	<b>655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 083	19 764
Skyldig offentlige avgifter			-7 243
Kortsiktig konserngjeld		22 230	2 833 750
Annen kortsiktig gjeld			71 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 313</b>	<b>2 917 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 840</b>	<b>2 918 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 196 071</b>	<b>2 950 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVSNESVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 11  
7750 NAMDALSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolg Erik Bjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 925 923 850  
LAUVSNESVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		208 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 334</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 879	10 646
Annen driftskostnad	2	706 197	34 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 076</b>	<b>45 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 742</b>	<b>-45 189</b>
Annen rentekostnad		25 225	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 225</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 225</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 133	-9 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-534 739	-37 573
Overføringer annen egenkapital		76 905	2 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>



Organisasjonsnr: 925 923 850  
LAUVSNESVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,4	350 000	350 000
Bygg	1,4	2 480 630	2 544 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 830 630</b>	<b>2 894 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 830 630</b>	<b>2 894 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 872	
Konsernfordringer		733 733	48 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>867 605</b>	<b>48 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 497 836	7 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497 836</b>	<b>7 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 441</b>	<b>56 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 196 071</b>	<b>2 950 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 231	2 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 231</b>	<b>2 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 231</b>	<b>32 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 346	655
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>22 346</b>	<b>655</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 999 181	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 181</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 021 527</b>	<b>655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 083	19 764
Skyldig offentlige avgifter			-7 243
Kortsiktig konserngjeld		22 230	2 833 750
Annen kortsiktig gjeld			71 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 313</b>	<b>2 917 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 840</b>	<b>2 918 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 196 071</b>	<b>2 950 656</b>



Organisasjonsnr: 925 923 850  
LAUVSNESVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lauvsnesvegen 11 AS**

**Org. nummer: 925923850**



## Lauvsnesvegen 11 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		208 334	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 334</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 879	10 647
Annen driftskostnad	2	706 197	34 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>770 076</b>	<b>45 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 742</b>	<b>-45 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		25 225	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-25 225</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 967</b>	<b>-45 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 133	-9 942
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-534 739	-37 573
Overføringer annen egenkapital		76 905	2 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>



## Lauvsnesvegen 11 AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,4	350 000	350 000
Bygg	1,4	2 480 630	2 544 509
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 830 630</b>	<b>2 894 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		733 733	48 170
Andre fordringer		133 872	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 836	7 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 441</b>	<b>56 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 196 071</b>	<b>2 950 656</b>



## Lauvsnesvegen 11 AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 231	2 326
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 231</b>	<b>32 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	22 346	655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 346</b>	<b>655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 999 181	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 181</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 083	19 764
Skyldig offentlige avgifter		0	-7 243
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 230	2 833 750
Annen kortsiktig gjeld		0	71 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 313</b>	<b>2 917 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 840</b>	<b>2 918 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 196 071</b>	<b>2 950 656</b>

Sætre, 07. juni 2022

Rolf-Erik Bjørgen  
Styreleder/daglig leder

Yvonne Bjørgen Engh  
Styremedlem

Årsregnskap for Lauvsnesvegen 11 AS

Organisasjonsnr. 925923850



Lauvsnesvegen 11 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter skjer iht leveringstidspunkt.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lauvsnesvegen 11 AS

Organisasjonsnr. 925923850



## Lauvsnesvegen 11 AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	350 000	2 555 155	2 905 155
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	350 000	2 555 155	2 905 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	10 647	10 647
+ Ordinære avskrivninger	0	63 879	63 879
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	74 526	74 526
Balanseført verdi pr 31/12	350 000	2 480 630	2 830 630
Prosentats for ord.avskr	100-1	2-2	

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Lauvsnesvegen 11 AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-586 967
Endring i midlertidige forskjeller	-98 596
Mottatt konsernbidrag	685 563
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	-150 824
+ endring i utsatt skatt (bokført)	21 691
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-129 133</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-150 824
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	150 824
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	101 576	2 980
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>101 576</b>	<b>2 980</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>101 576</b>	<b>2 980</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>22 346</b>	<b>655</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	4 999 181	0

**Pantsatte eiendeler:**

Eiendom	2 830 630	0
---------	-----------	---

I tillegg har morselskapet stilt sikkerhet i bygg pålydende kr 2 400 000, samt selvskyldnerkausjon pålydende

Noter for Lauvsnesvegen 11 AS

Organisasjonsnr. 925923850



Lauvsnesvegen 11 AS

**Noter 2021**

kr 5 000 000.

Noter for Lauvsnesvegen 11 AS

Organisasjonsnr. 925923850



## Lauvsnesvegen 11 AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 326	32 326
Tilført fra årsresultat		76 905	76 905
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>79 231</b>	<b>109 231</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjergen Holding AS, forretningskontor i Asker kommune	30



**Årsregnskap 2021  
for  
Lauvsnesvegen 11 AS  
Org. nummer: 925923850**

Penneo Dokumentnøkkel: POF5D-J7T7X-JNZQT-EQUECC-OLGOV-MLMMV1



Lauvsnesvegen 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		208 334	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 334</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 879	10 647
Annen driftskostnad	2	706 197	34 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>770 076</b>	<b>45 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 742</b>	<b>-45 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		25 225	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-25 225</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 967</b>	<b>-45 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 133	-9 942
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-534 739	-37 573
Overføringer annen egenkapital		76 905	2 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 834</b>	<b>-35 247</b>

Penneo Dokumentnøkkel: POF5D-J71TX-JNZQT-EQUECC-OLGOV-MLMMW1



Lauvsnesvegen 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,4	350 000	350 000
Bygg	1,4	2 480 630	2 544 509
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 830 630</b>	<b>2 894 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		733 733	48 170
Andre fordringer		133 872	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 836	7 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 441</b>	<b>56 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 196 071</b>	<b>2 950 656</b>

Penneo Dokumentnøkkel: POF5D-J71TX-JNZQT-EQUEC-OLGOV-MLMMW1



## Lauvsnesvegen 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 231	2 326
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 231</b>	<b>32 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	22 346	655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 346</b>	<b>655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 999 181	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 181</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 083	19 764
Skyldig offentlige avgifter		0	-7 243
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 230	2 833 750
Annen kortsiktig gjeld		0	71 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 313</b>	<b>2 917 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 840</b>	<b>2 918 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 196 071</b>	<b>2 950 656</b>

Sætre, 07. juni 2022

Rolf-Erik Bjørgen  
Styreleder/daglig lederYvonne Bjørgen Engh  
Styremedlem



Lauvsnesvegen 11 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter skjer iht leveringstidspunkt.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: POF5D-J71TX-JNZQT-EQUECC-OLGOV-MLMMW1



## Lauvsnesvegen 11 AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	350 000	2 555 155	2 905 155
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	350 000	2 555 155	2 905 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	10 647	10 647
+ Ordinære avskrivninger	0	63 879	63 879
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	74 526	74 526
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>350 000</b>	<b>2 480 630</b>	<b>2 830 630</b>
Prosentats for ord.avskr	100-1	2-2	

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-586 967
Endring i midlertidige forskjeller	-98 596
Mottatt konsernbidrag	685 563
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-150 824
+ endring i utsatt skatt (bokført)	21 691
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-129 133</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-150 824
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	150 824
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: POF5D-J7T7X-JNZQT-EQUECC-OLGOV-MLMMW1



## Lauvsnesvegen 11 AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	101 576	2 980
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>101 576</b>	<b>2 980</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>101 576</b>	<b>2 980</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>22 346</b>	<b>655</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	4 999 181	0

#### Pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Eiendom	2 830 630	0

I tillegg har morselskapet stilt sikkerhet i bygg pålydende kr 2 400 000, samt selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 000 000.

#### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 326	32 326
Tilført fra årsresultat		76 905	76 905
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>79 231</b>	<b>109 231</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Aksjonærens navn

	Antall aksjer
Bjørgen Holding AS, forretningskontor i Asker kommune	30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf-Erik Bjørgen

Daglig leder

På vegne av: Lauvsnesveien 11 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-09 07:07:43 UTC



## Rolf-Erik Bjørgen

Styreleder

På vegne av: Lauvsnesveien 11 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-09 07:07:43 UTC



## Yvonne Bjørgen Engh

Styremedlem

På vegne av: Lauvsnesveien 11 AS

Serienummer: 9578-5998-4-883865

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-09 07:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POF5D-J7T1X-JNZQT-EQUEC-OLGOV-MLMMW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>