



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torperåsveien 92
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 954 583	2 098 815
Annen driftsinntekt		73	
Gevinst ved salg av fast eiendom			125 169
Sum inntekter		1 954 656	2 223 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 070	302 502
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	314 440	304 374
Annen driftskostnad	7	1 361 007	1 218 130
Sum kostnader		1 676 516	1 825 006
Driftsresultat		278 140	398 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-1 356 167
Annen renteinntekt		4 389	15 738
Annen finansinntekt		9 910	10 054
Sum finansinntekter		14 299	-1 330 375
Annen rentekostnad		122 062	160 692
Sum finanskostnader		122 062	160 692
Netto finans		-107 764	-1 491 067
Ordinært resultat før skattekostnad		170 376	-1 092 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-253 450	122 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 826	-1 214 264
Årsresultat		423 826	-1 214 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000
Konsernbidrag		373 800	433 167
Annen egenkapital		-749 974	-2 147 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		423 826	-1 214 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	358 881	
Sum immaterielle eiendeler		358 881	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 332 969	4 590 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	90 237	122 947
Sum varige driftsmidler		4 423 206	4 713 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	4 416 227	5 077 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 416 227	5 077 000
Sum anleggsmidler		9 198 314	9 790 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	812	7 915
Andre fordringer		176 865	131 037
Sum fordringer		177 677	138 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,	12	1 387 717	1 828 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 717	1 828 501
Sum omløpsmidler		1 565 394	1 967 453
SUM EIENDELER		10 763 708	11 757 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1818 aksjer a kr.1000,00)	10, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	2 624 571	2 624 571
Sum innskutt egenkapital		2 824 571	2 824 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 154 491	4 530 665
Sum opptjent egenkapital		4 154 491	4 530 665
Sum egenkapital	13	6 979 061	7 355 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 858 283	3 491 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 283	3 491 623
Sum langsiktig gjeld		2 858 283	3 491 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 810	304 122
Skyldige offentlige avgifter		15 359	6 313
Utbytte		750 000	
Kortsiktig konserngjeld		0	555 342
Annen kortsiktig gjeld		54 195	44 963
Sum kortsiktig gjeld		926 364	910 740
Sum gjeld		3 784 647	4 402 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 763 708	11 757 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487026

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torperåsveien 92
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 954 583	2 098 815
Annen driftsinntekt		73	
Gevinst ved salg av fast eiendom			125 169
Sum inntekter		1 954 656	2 223 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 070	302 502
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	314 440	304 374
Annen driftskostnad	7	1 361 007	1 218 130
Sum kostnader		1 676 516	1 825 006
Driftsresultat		278 140	398 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-1 356 167
Annen renteinntekt		4 389	15 738
Annen finansinntekt		9 910	10 054
Sum finansinntekter		14 299	-1 330 375
Annen rentekostnad		122 062	160 692
Sum finanskostnader		122 062	160 692
Netto finans		-107 764	-1 491 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-253 450	122 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 826	-1 214 264
Årsresultat		423 826	-1 214 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000
Konsernbidrag		373 800	433 167
Annen egenkapital		-749 974	-2 147 431
Sum overføringer og disponeringer		423 826	-1 214 264



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 358 881

Sum immaterielle eiendeler 358 881

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 332 969 4 590 198

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. 6 90 237 122 947

Sum varige driftsmidler 4 423 206 4 713 145

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 4 416 227 5 077 000

Sum finansielle anleggsmidler 4 416 227 5 077 000

Sum anleggsmidler 9 198 314 9 790 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 812 7 915

Andre fordringer 176 865 131 037

Sum fordringer 177 677 138 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, 12 1 387 717 1 828 501

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 387 717 1 828 501

Sum omløpsmidler 1 565 394 1 967 453

SUM EIENDELER 10 763 708 11 757 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1818 aksjer a kr.1000,00) 10, 13 200 000 200 000

Overkurs 13 2 624 571 2 624 571

Sum innskutt egenkapital 2 824 571 2 824 571



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 154 491	4 530 665
Sum opptjent egenkapital		4 154 491	4 530 665
Sum egenkapital	13	6 979 061	7 355 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 858 283	3 491 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 283	3 491 623
Sum langsiktig gjeld		2 858 283	3 491 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 810	304 122
Skyldige offentlige avgifter		15 359	6 313
Utbytte		750 000	
Kortsiktig konserngjeld		0	555 342
Annen kortsiktig gjeld		54 195	44 963
Sum kortsiktig gjeld		926 364	910 740
Sum gjeld		3 784 647	4 402 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 763 708	11 757 599



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smestad, Jarle Robert	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		264000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379.00	37840.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691.00	662.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070.00	302502.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			2928.00

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020, men daglig leder er fordelsbeskattet for fri telefon med kr. 2.928.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24086.00	23162.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22234.00	70389.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46320.00	93551.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kåre Torper AS	100.00%	100.00%	1.00	1.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**SMESTAD EIENDOM AS
1852 MYSEN**

Pemco Dokumentmøkkel: 7G5XZ-TXPMX-041TD-8MNZD-545VNE-01CS7

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Regnskapservice AS
Postboks 88
1861 Trøgstad
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**
SMESTAD EIENDOM AS 990 008 337

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 954 583	2 098 815
Annen driftsinntekt		73	0
Gevinst ved salg av fast eiendom		0	125 169
Sum driftsinntekter		1 954 656	2 223 984
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 070)	(302 502)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(314 440)	(304 374)
Annen driftskostnad	7	(1 361 007)	(1 218 130)
Sum driftskostnader		(1 676 516)	(1 825 006)
Driftsresultat		278 140	398 978
Inntekt på investering i datterselskap		0	(1 356 167)
Annen renteinntekt		4 389	15 738
Annen finansinntekt		9 910	10 054
Sum finansinntekter		14 299	(1 330 375)
Annen rentekostnad		(122 062)	(160 692)
Sum finanskostnader		(122 062)	(160 692)
Netto finans		(107 764)	(1 491 067)
Ordinært resultat før skattekostnad		170 376	(1 092 089)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	253 450	(122 175)
Ordinært resultat		423 826	(1 214 264)
Arsresultat		423 826	(1 214 264)
Overføringer			
Utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		50 000	500 000
Konsernbidrag		373 800	433 167
Annen egenkapital		(749 974)	(2 147 431)
Sum		423 826	(1 214 264)

Penneo Dokumentnøkkel: 7G5XZ-TXPMX-0411 ID:BM3NZD-S45V6x-01:CS7



Balanse pr. 31. desember 2020 SMESTAD EIENDOM AS 990 008 337

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	358 881	0
Sum immaterielle eiendeler		358 881	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 332 969	4 590 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	90 237	122 947
Sum varige driftsmidler		4 423 206	4 713 145
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	4 416 227	5 077 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 416 227	5 077 000
Sum anleggsmidler		9 198 314	9 790 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	812	7 915
Andre fordringer		176 865	131 037
Sum fordringer		177 677	138 952
Bankinnskudd,	12	1 387 717	1 828 501
Sum bankinnskudd		1 387 717	1 828 501
Sum omløpsmidler		1 565 394	1 967 453
Sum eiendeler		10 763 708	11 757 599

PUNICO Dokumentmodell: TGSAX_TXPIMX-041.TD_BIMNZE_345WZ-01CS7



Noter 2020 SMESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Inversteringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samm år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt i resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		264 000
Arbeidsgiveravgift	379	37 840
Andre relaterte ytelser	691	662
Sum	1 070	302 502
Foretaket har ikke ansatte		

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	2 928

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020, men daglig leder er fordelsbeskattet for fri telefon med kr. 2.928.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 299 693)	(1 614 133)	314 440
Omløpsmidler	(5 080)	4	(5 084)
Kortsiktig gjeld	(17 650)	(17 150)	(500)
Netto forskjeller	(1 322 423)	(1 631 279)	308 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 322 423	0	1 322 423
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 631 279)	1 631 279
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(358 881)	358 881

#uzmpo Dokumentnr: 7165KZ-TXPMX-041 TD: 8MANZD-545Vqj-0:CS7



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 434	7 206 069	295 857	7 533 360
Tilgang i året	0	24 500	0	24 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 434	7 230 569	295 857	7 557 860
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 647 305)	(172 910)	(2 820 215)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 929 034)	(205 620)	(3 134 654)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	31 434	4 301 535	90 237	4 423 206
Årets avskrivninger		(281 730)	(32 710)	(314 440)
Økonomisk levetid		5 - 66,7 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,50 - 20 %	20 %	

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 086	23 162
Andre tjenester	22 234	70 389
Sum godtgjørelse til revisor	46 320	93 551

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	170 376	(1 092 089)
+/- Permanente forskjeller		1 356 167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	308 855	291 264
Årets skattegrunnlag	479 231	555 342
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 431	122 175
Sum	105 431	122 175
+/- Endring i utsatt skatt	(358 881)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(253 450)	122 175
Betalbar skatt i skattekostnad	105 431	122 175
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(105 431)	(122 175)
Betalbar skatt i balansen	0	0

P:\mno Dokument\skillet_165\K2-TXP\KX-0411D-01\01M2D-545\K2-01.C57

**Note 9 - Investering i Datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kåre Torper AS	Trøgstad	100	5 268 771	851 660

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utbytte	1 034 573	

I Smestad Eiendom AS er utbytte ført mot kostprisen for aksjene.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	200 000,00	200 000,00
Sum	1		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smestad, Jarle Robert	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	812	12 995
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(5 080)
Netto oppførte kundefordringer	812	7 915

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 624 571	4 530 665	7 355 235
Tilleggsutbytte			(50 000)	(50 000)
Årets resultat			423 826	423 826
Avsatt utbytte			(750 000)	(750 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 624 571	4 154 491	6 979 061

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.858.283	3.491.623
Sum	2.858.283	3.491.623
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.403.206	4.713.145
Sum	4.203.206	4.713.145

Gjennomsnittlig rentesats for rentebærende gjeld 3,84% 3,70%

Av langsiktig gjeld på kr 2.858.283 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datuer og innholdet i dette dokument."

Laila Smestad

Daglig leder og styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-953386

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-23 09:43:05Z



Jarle Smestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-953184

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-23 13:37:01Z



Penneo Dokumentno: 2021-06-23 13:37:01Z

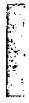
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Smestad eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smestad eiendom AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

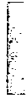
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

PDF- og Dokumentnummer: 7TBLLG-01AEH-3E5K7-807M7-5DFK7-46A2-54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-24 11:01:52Z

bankID

Penneo Dokumentnummer: ZTBLG-04EH-3F5K7-8OTM7-50-4E-4N1014

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

SMESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Inversteringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lengr er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samm år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt i resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		264 000
Arbeidsgiveravgift	379	37 840
Andre relaterte ytelser	691	662
Sum	1 070	302 502

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	2 928

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020, men daglig leder er fordelsbeskattet for fri telefon med kr. 2.928.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 299 693)	(1 614 133)	314 440
Omløpsmidler	(5 080)	4	(5 084)
Kortsiktig gjeld	(17 650)	(17 150)	(500)
Netto forskjeller	(1 322 423)	(1 631 279)	308 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 322 423	0	1 322 423
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 631 279)	1 631 279
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(358 881)	358 881



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 434	7 206 069	295 857	7 533 360
Tilgang i året	0	24 500	0	24 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 434	7 230 569	295 857	7 557 860
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 647 305)	(172 910)	(2 820 215)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 929 034)	(205 620)	(3 134 654)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	31 434	4 301 535	90 237	4 423 206
Årets avskrivninger		(281 730)	(32 710)	(314 440)
Økonomisk levetid		5 - 66,7 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,50 - 20 %	20 %	

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 086	23 162
Andre tjenester	22 234	70 389
Sum godtgjørelse til revisor	46 320	93 551

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	170 376	(1 092 089)
+/- Permanente forskjeller		1 356 167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	308 855	291 264
Årets skattegrunnlag	479 231	555 342
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 431	122 175
Sum	105 431	122 175
+/- Endring i utsatt skatt	(358 881)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(253 450)	122 175
Betalbar skatt i skattekostnad	105 431	122 175
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(105 431)	(122 175)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kåre Torper AS	Trøgstad	100	5 268 771	851 660

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

	Beløp	Intern gevinst
Utbytte	1 034 573	

I Smestad Eiendom AS er utbytte ført mot kostprisen for aksjene.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	200 000,00	200 000,00
Sum	1		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smestad, Jarle Robert	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	812	12 995
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(5 080)
Netto oppførte kundefordringer	812	7 915

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 624 571	4 530 665	7 355 235
Tilleggsutbytte			(50 000)	(50 000)
Årets resultat			423 826	423 826
Avsatt utbytte			(750 000)	(750 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 624 571	4 154 491	6 979 061

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.858.283	3.491.623
Sum	2.858.283	3.491.623

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.403.206	4.713.145
Sum	4.203.206	4.713.145

Gjennomsnittlig rentesats for rentebærende gjeld	3,84%	3,70%
--	-------	-------

Av langsiktig gjeld på kr 2.858.283 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.