



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 322	7 865
Sum kostnader		7 322	7 865
Driftsresultat		-7 322	-7 865
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 322	-7 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 322	-7 865
Årsresultat		-7 322	-7 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 322	-7 865
Totalresultat		-7 322	-7 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 322	-7 865
Sum overføringer og disponeringer		-7 322	-7 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 979 340	1 979 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 979 340	1 979 340
Sum anleggsmidler		1 979 340	1 979 340
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15	677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	677
Sum omløpsmidler		15	677
SUM EIENDELER		1 979 355	1 980 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	961 146	961 146
Overkurs	6	18 194	18 194
Sum innskutt egenkapital		979 340	979 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	20 614	13 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-20 614	-13 293
Sum egenkapital		958 726	966 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	938
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019 748	1 013 032
Sum kortsiktig gjeld		1 020 629	1 013 970
Sum gjeld		1 020 629	1 013 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 355	1 980 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589026

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 639 710
HAUAN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 322	7 865
Sum kostnader		7 322	7 865
Driftsresultat		-7 322	-7 865
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 322	-7 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 322	-7 865
Årsresultat		-7 322	-7 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 322	-7 865
Totalresultat		-7 322	-7 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 322	-7 865
Sum overføringer og disponeringer		-7 322	-7 865



Organisasjonsnr: 993 639 710
HAUAN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 979 340	1 979 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 979 340	1 979 340
Sum anleggsmidler		1 979 340	1 979 340

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15	677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	677
Sum omløpsmidler		15	677

SUM EIENDELER **1 979 355** **1 980 018**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	961 146	961 146
Overkurs	6	18 194	18 194
Sum innskutt egenkapital		979 340	979 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	20 614	13 293
Sum opptjent egenkapital		-20 614	-13 293

Sum egenkapital **958 726** **966 048**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	938
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019 748	1 013 032
Sum kortsiktig gjeld		1 020 629	1 013 970
Sum gjeld		1 020 629	1 013 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 355	1 980 018



Organisasjonsnr: 993 639 710
HAUAN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	9423.00	961146.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Eiendom AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Hauan Eiendom 1 AS

Org.nr 993 639 710

Pilar Regnskap SA avd. Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		7 322	7 865
Sum driftskostnader		<u>7 322</u>	<u>7 865</u>
Driftsresultat		<u>-7 322</u>	<u>-7 865</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 322	-7 865
Ordinært resultat		<u>-7 322</u>	<u>-7 865</u>
Årsresultat		<u>-7 322</u>	<u>-7 865</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	7 322	7 865
Sum overføringer		<u>-7 322</u>	<u>-7 865</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 979 340	1 979 340
Sum varige driftsmidler		1 979 340	1 979 340
Sum anleggsmidler		1 979 340	1 979 340
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15	677
Sum omløpsmidler		15	677
Sum eiendeler		1 979 355	1 980 018



Balanse			
Hauan Eiendom 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	961 146	961 146
Overkurs	6	18 194	18 194
Sum innskutt egenkapital		979 340	979 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-20 614	-13 293
Sum opptjent egenkapital		-20 614	-13 293
Sum egenkapital		958 726	966 048
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	938
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019 748	1 013 032
Sum kortsiktig gjeld		1 020 629	1 013 970
Sum gjeld		1 020 629	1 013 970
Sum egenkapital og gjeld		1 979 355	1 980 018
Torp i Re, 16.03.2021 Styret i Hauan Eiendom 1 AS			
_____ Martin Westbye styreleder	_____ Erling Westbye styremedlem	_____ Kari Sletmoe Westbye styremedlem	
Hauan Eiendom 1 AS			Side 4



NOTER

Hauan Eiendom 1 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 1 AS



NOTER
Hauan Eiendom 1 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 979 340	1 979 340
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 979 340	1 979 340
= Bokført verdi 31.12.20	1 979 340	1 979 340

Note nr. 3 - Aksjonærer / Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	9 423,00	961 146
Sum	102		961 146

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.20 kr 1 000 000 i gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS og kr 6 386 i gjeld til Hauan Eiendom 4 AS. Videre har selskapet en kortsiktig gjeld til morselskapet Torp Eiendom AS på kr 13 362. Beløpene er ikke rentebelastet i 2020. Gjelden er ansett å være kortsiktig.

Note nr. 5 - Skatt

Det er ingen skattekostnad for selskapet, verken dette året eller foregående år.

Det er ingen midlertidige eller permanente forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat.

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01:	961 146	18 194	- 13 293	966 048
Årets resultat:			- 7 322	- 7 322
Egenkapital 31.12:	<u>961 146</u>	<u>18 194</u>	<u>- 20 614</u>	<u>958 726</u>

Hauan Eiendom 1 AS