



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLINGSEIENDOM
ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 350 282	3 205 982
Sum inntekter		4 350 282	3 205 982
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 378 337	2 298 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 163 890
Annen driftskostnad	2	950 762	876 136
Sum kostnader		2 329 099	17 338 026
Driftsresultat		2 021 183	-14 132 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 895	72 932
Sum finansinntekter		20 895	72 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 192	
Annen rentekostnad		143 550	546 724
Annen finanskostnad		26 615	26 615
Sum finanskostnader		180 356	573 339
Netto finans		-159 462	-500 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 722	-14 632 451
Skattekostnad	3	828 900	-3 219 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 822	-11 413 312
Årsresultat	4	1 032 822	-11 413 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 822	-11 413 312
Totalresultat		1 032 822	-11 413 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 032 822	-11 413 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	1 032 822	-11 413 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 271 161	4 545 734
Sum immaterielle eiendeler		4 271 161	4 545 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 121 823	61 499 500
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		659
Sum varige driftsmidler		60 121 823	61 500 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 192 823
Sum finansielle anleggsmidler			1 192 823
Sum anleggsmidler		64 392 984	67 238 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 287	474 140
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	20 895	1 027 068
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		40 182	1 501 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 462 109	1 501 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 109	1 501 813
Sum omløpsmidler		2 502 291	3 003 022
SUM EIENDELER		66 895 274	70 241 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	191 000	191 000
Overkurs		80 091 563	80 091 563
Sum innskutt egenkapital		80 282 563	80 282 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 178 461	-16 211 282
Sum opptjent egenkapital		-15 178 461	-16 211 282
Sum egenkapital	4	65 104 102	64 071 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 316	21 744
Betalbar skatt	3	554 327	
Skyldig offentlige avgifter		165 181	113 073
Kortsiktig konserngjeld	5	1 045 348	
Annen kortsiktig gjeld			35 640
Sum kortsiktig gjeld		1 791 172	170 457
Sum gjeld		1 791 172	6 170 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 895 274	70 241 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567883

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLINGSEIENDOM
ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 911 550 520
LOVISENBERG UTVIKLINGSEIENDOM
ROMERIKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 350 282	3 205 982
Sum inntekter		4 350 282	3 205 982
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 378 337	2 298 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 163 890
Annen driftskostnad	2	950 762	876 136
Sum kostnader		2 329 099	17 338 026
Driftsresultat		2 021 183	-14 132 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 895	72 932
Sum finansinntekter		20 895	72 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 192	
Annen rentekostnad		143 550	546 724
Annen finanskostnad		26 615	26 615
Sum finanskostnader		180 356	573 339
Netto finans		-159 462	-500 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	828 900	-3 219 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 822	-11 413 312
Årsresultat	4	1 032 822	-11 413 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 822	-11 413 312
Totalresultat		1 032 822	-11 413 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 032 822	-11 413 312



Sum overføringer og disponeringer	4	1 032 822	-11 413 312
--------------------------------------	---	-----------	-------------



Organisasjonsnr: 911 550 520
LOVISENBERG UTVIKLINGSEIENDOM
ROMERIKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 271 161	4 545 734
Sum immaterielle eiendeler		4 271 161	4 545 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 121 823	61 499 500
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		659
Sum varige driftsmidler		60 121 823	61 500 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 192 823
Sum finansielle anleggsmidler			1 192 823
Sum anleggsmidler		64 392 984	67 238 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 287	474 140
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	20 895	1 027 068
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		40 182	1 501 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 462 109	1 501 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 109	1 501 813
Sum omløpsmidler		2 502 291	3 003 022
SUM EIENDELER		66 895 274	70 241 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	191 000	191 000
Overkurs		80 091 563	80 091 563
Sum innskutt egenkapital		80 282 563	80 282 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 178 461	-16 211 282
Sum opptjent egenkapital		-15 178 461	-16 211 282
Sum egenkapital	4	65 104 102	64 071 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 316	21 744
Betalbar skatt	3	554 327	
Skyldig offentlige avgifter		165 181	113 073
Kortsiktig konserngjeld	5	1 045 348	
Annen kortsiktig gjeld			35 640
Sum kortsiktig gjeld		1 791 172	170 457
Sum gjeld		1 791 172	6 170 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 895 274	70 241 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 550 520
LOVISENBERG UTVIKLINGSEIENDOM
ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 2-24 Vedlegg årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 14:48 GMT+02

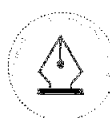


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 574D7F09819B48978E6D8B4B58439605



Årsregnskap 2023 GC Parkering AS

Organisasjonsnr: 911 550 520



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
574D7F09819B48978E6D8B4B58439605



Resultatregnskap

GC Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 350 282	3 205 982
Sum driftsinntekter		4 350 282	3 205 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 378 337	2 298 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 163 890
Annen driftskostnad	2	950 762	876 136
Sum driftskostnader		2 329 099	17 338 026
Driftsresultat		2 021 183	-14 132 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 895	72 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 192	0
Annen rentekostnad		143 550	546 724
Annen finanskostnad		26 615	26 615
Resultat av finansposter		-159 462	-500 407
Resultat før skattekostnad		1 861 722	-14 632 451
Skattekostnad	3	828 900	-3 219 139
Årsresultat	4	1 032 822	-11 413 312
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 032 822	-11 413 312
Sum overføringer	4	1 032 822	-11 413 312



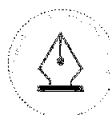
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
574D7F09819B48978E6D8B4B58439605



Balanse GC Parkering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 271 161	4 545 734
Sum immaterielle eiendeler		4 271 161	4 545 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 121 823	61 499 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	659
Sum varige driftsmidler		60 121 823	61 500 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 192 823
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 192 823
Sum anleggsmidler		64 392 984	67 238 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 287	474 140
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	20 895	1 027 068
Sum fordringer		40 182	1 501 208
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 462 109	1 501 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 462 109	1 501 813
Sum omløpsmidler		2 502 291	3 003 022
Sum eiendeler		66 895 274	70 241 738



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
574D7F09819B48978E6D8B4B58439605



Balanse GC Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	191 000	191 000
Overkurs		80 091 563	80 091 563
Sum innskutt egenkapital		80 282 563	80 282 563
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-15 178 461	-16 211 282
Sum opptjent egenkapital		-15 178 461	-16 211 282
Sum egenkapital	4	65 104 102	64 071 281
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 316	21 744
Betalbar skatt	3	554 327	0
Skyldig offentlige avgifter		165 181	113 073
Kortsiktig konserngjeld	5	1 045 348	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35 640
Sum kortsiktig gjeld		1 791 172	170 457
Sum gjeld		1 791 172	6 170 457
Sum egenkapital og gjeld		66 895 274	70 241 738



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
574D7F09819B48978E6D8B4B58439605

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

GC Parkering AS ble stiftet 30.01.2013. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene i selskapets morselskap, Gardermoen Campus Utvikling AS, 29.09.2023 fra SBB Samfunnsbygg AS og Aspelin Ramm Gardermoen AS.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
574D7F09819B48978E6D8B4B58439605



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 289 268	5 293 751	14 876 198	54 958	54 493 454	87 007 629
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 289 268	5 293 751	14 876 198	54 958	54 493 454	87 007 629
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-7 373 207	-5 293 751	0	-54 958	-14 163 890	-26 885 806
Balanseført verdi 31.12	4 916 061	0	14 876 198	0	40 329 564	60 121 823
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	1 228 800	148 877	0	659	0	1 378 337
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	10-80 år	5-25 år	0	5 år	0	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
574D7F09819B48978E6D8B4B58439605



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	554 327	0
Endring i utsatt skattefordel	274 573	-3 219 139
Skattekostnad ordinært resultat	828 900	-3 219 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 861 722	-14 632 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	657 946	0
Skattepliktig inntekt	2 519 668	-14 632 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	554 327	0
Sum betalbar skatt i balansen	554 327	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 414 369	-18 756 423	657 946
Sum	-19 414 369	-18 756 423	657 946
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 906 005	-1 906 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 414 369	-20 662 428	-1 248 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 271 161	-4 545 734	-274 573



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
574D7F09819B48978E6D8B4B58439605



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	191 000	80 091 563	0	-16 211 282	64 071 281
Årets resultat				1 032 822	1 032 822
Pr 31.12.2023	191 000	80 091 563	0	-15 178 461	65 104 102

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 192 823
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 027 068
GC Drift AS	20 895	0
Sum	20 895	2 219 891
Gjeld		
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	35 156	0
GC Drift AS	1 010 192	0
Sum	1 045 348	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

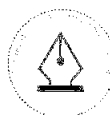
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 910	191 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Gardermoen Campus Utvikling AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

GC Parkering AS er datterselskap av Gardermoen Campus Utvikling AS som er et datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, Lovisenberggata 15A, 0456 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der GC Parkering AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
574D7F09819B48978E6D8B4B58439605



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gc Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gc Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 016T0-DOIHO-408YE-TFE0B-0LZfZ-VK6UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 13:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 016T0-DOHO-408YE-TFE0B-0LZF-VK6UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 2-24 Styrets årsmelding 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 14:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D060059D3AF142CDB94608397BCF6462



GC Parkering AS

Organisasjonsnummer 911 550 520

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

Virksomhetens art

GC Parkering AS er et heleid datterselskap av Gardermoen Campus Utvikling AS. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

GC Parkering leier ut parkeringsplassen ved Cathinka Guldbergs Sykehus og Helsehuset på Jessheim. I tillegg eier selskapet park- og hagearealer rundt disse eiendommene.

Selskapet ble etablert i januar 2013 av etablererne av Gardermoen Campus området. I september 2023 ble selskapet i sin helhet kjøpt av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, igjennom kjøp av alle aksjene i Gardermoen Campus Utvikling AS.

Fortsatt drift

Styret anser fremtidsutsiktene som positive. Det planlegges å videreutvikle parkeringsplassen og arealene ellers med ny aktivitet innenfor eier, Stiftelsen diakonissehuset Lovisenberg sitt formål, det vil si tjenester innenfor helse, sosial og utdanning. I påvente av videre utvikling driftes selskapet med basis i parkeringsplassene på området. Selskapet har tilstrekkelig med midler til å ivareta driften av selskapet fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2023. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten. Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2023.

Ytre miljø

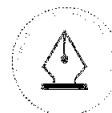
Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2023 og økonomisk stilling pr. 31.12.2023. Resultatregnskapet viser et årsresultat på NOK 1 032 822 etter skatt.

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D060059D3AF142CDB94608397BCF6462



Nøkkeltall

	2023	2022	Endring
Årsresultat	1 032 822	- 11 413 312	12 446 134
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 767 472	1 556 470	4 211 002
Bankinnskudd uten binding	2 462 109	1 501 813	960 296
Egenkapital	65 104 102	64 071 281	1 032 821
Egenkapital i % av total kapital	97 %	91 %	6 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	1,4	17,6	- 16,2

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

Åpenhetsloven

GC Parkering er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmesider www.lovisenberg.no

Styret vedtar at årets overskudd på NOK 1 032 822 disponeres slik:

- **Avsatt til annen egenkapital NOK 1 032 822.**

Gardermoen, 14.05.2024

Vidar Haukeland
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D060059D3AF142CDB94608397BCF6462