



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 755 820
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NGE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 1 0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	484 080	278 690
Sum kostnader		484 080	278 690
Driftsresultat		-484 080	-278 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		38 450 550	39 160 979
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 202 545	440 905
Annen renteinntekt		87 751	35 274
Annen finansinntekt		7 260 848	94 697 695
Sum finansinntekter		48 001 694	134 334 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 833 466	3 004 319
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader		2 833 466	3 004 371
Netto finans		45 168 228	131 330 482
Ordinært resultat før skattekostnad		44 684 148	131 051 792
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 246 291	8 375 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 437 857	122 676 537
Årsresultat	7	36 437 857	122 676 537
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		80 166 268	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 728 412	122 676 538
Sum overføringer og disponeringer	7	36 437 856	122 676 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	253 443 243	254 943 243
Lån til foretak i samme konsern	5	58 000 000	49 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 218 497	35 218 497
Sum finansielle anleggsmidler		346 661 740	339 161 740
Sum anleggsmidler		346 661 740	339 161 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 219	415 015
Andre fordringer	5	38 876 301	45 376 528
Sum fordringer		38 964 520	45 791 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 945 996	1 276 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 945 996	1 276 415
Sum omløpsmidler		48 910 516	47 067 958
SUM EIENDELER		395 572 256	386 229 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital		4 785 973	4 785 973
Sum innskutt egenkapital		125 432 711	125 432 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 014 060	137 569 441
Sum opptjent egenkapital		101 014 060	137 569 441
Sum egenkapital	7	226 446 771	263 002 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 048 580	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 048 580	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	78 700 000	78 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 700 000	78 700 000
Sum langsiktig gjeld		79 748 580	78 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	702 202	727 848
Annen kortsiktig gjeld	5	88 674 703	43 799 699
Sum kortsiktig gjeld		89 376 905	44 527 547
Sum gjeld		169 125 485	123 227 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 572 256	386 229 699



Årsoppgjør rapport

**NGE Holding AS
2019**

NGE Holding AS Org.nr. 913755820



Resultatregnskap

NGE Holding AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	484 080	278 690
Sum driftskostnader		484 080	278 690
Driftsresultat		-484 080	-278 690
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 202 545	440 905
Annen renteinntekt		87 751	35 274
Annen finansinntekt		7 260 848	94 697 695
Mottatt konsernbidrag		38 450 550	39 160 979
Sum finansinntekter		48 001 694	134 334 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 833 466	3 004 319
Annen rentekostnad		0	52
Sum finanskostnader		2 833 466	3 004 371
Netto finansposter		45 168 228	131 330 482
Ordinært resultat før skattekostnad		44 684 147	131 051 793
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 246 291	8 375 255
Ordinært resultat		36 437 856	122 676 538
Årsresultat	7	36 437 856	122 676 538
Overført annen egenkapital		-43 728 412	122 676 538
Avsatt til konsernbidrag		80 166 268	0
Sum disponert	7	36 437 856	122 676 538



Balanse pr. 31.12.

NGE Holding AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	253 443 243	254 943 243
Lån til foretak i samme konsern	5	58 000 000	49 000 000
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	35 218 497	35 218 497
Sum finansielle anleggsmidler		346 661 740	339 161 740
Sum anleggsmidler		346 661 740	339 161 740
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer	5	88 219	415 015
Andre fordringer	5	38 876 301	45 376 528
Sum fordringer		38 964 520	45 791 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 945 996	1 276 415
Sum omløpsmidler		48 910 516	47 067 958
Sum eiendeler		395 572 256	386 229 699

**Balanse pr. 31.12.****NGE Holding AS**

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital		4 785 973	4 785 973
Sum innskutt egenkapital		125 432 711	125 432 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 014 060	137 569 441
Sum opptjent egenkapital		101 014 060	137 569 441
Sum egenkapital	7	<u>226 446 771</u>	<u>263 002 152</u>
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt		1 048 580	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 048 580	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	4,5	78 700 000	78 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 700 000	78 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	702 202	727 848
Annen kortsiktig gjeld	5	88 674 703	43 799 699
Sum kortsiktig gjeld		89 376 905	44 527 547
Sum gjeld		<u>169 125 485</u>	<u>123 227 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>395 572 256</u>	<u>386 229 699</u>

Oslo, 27.03.2020
Styret for NGE Holding AS

Leif Ola Rød
Styreleder

Christian Thoresen Laderud
Styremedlem

Einar Bratten
Daglig leder



NGE HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antall økonomisk levetid.

Aksjer og andeler (anleggsmidler):

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Anleggssaksjer hvor NGE Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Kundefordringer og andre fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTJØRELSE

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør NOK 53.458 eks. mva.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen plikt til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse overfor daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær.

NOTE 3 - DATTERSELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Konsernselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel totalt	Stemme- andel	Bokført verdi:	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Gruetorget AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	5 663 134	756 109	10 290 246
Flisa Eiendom AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	19 430 240	1 374 385	7 124 132
Grønland Eiend.senter AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	75 539 681	12 459 306	21 840 964
Slendalsveien 1 AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	38 129 657	1 013	-1 462 294
Kvartal 4B AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	2 140 000	1 780 647	10 560 678
LSV Næring AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	32 455 463	11 955 813	8 451 578
Svånen AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	-	-	-
NAF-eiendomsdrift AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	200 000	80 402	661 758
Bolten Invest AS	01.01.18	100,00 %	100,00 %	79 825 068	109 206 240	97 806 599
				253 443 243	137 613 915	155 273 661

Samtlig selskaper i konsernet har forretningsadresse i Slendalsveien 1 på Majorstuen i Oslo.

Svånen AS er per 31.12.19 fusjonert inn i NGE Holding AS.

Fellesskontrollert virksomhet	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel totalt	Stemme- andel	Bokført verdi:	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Mølla Senter AS	08.04.14	50,00 %	50,00 %	35 218 497	6 917 470	100 875 711

Forretningskontor: Ringveien 26, 2815 Gjøvik.

Aksjene i Grønland Eiendomscenter AS er stillet som pantesikkerhet for banklån hos NAF-gårdene AS.

Aksjene i LSV Næring AS er stillet som pantesikkerhet for lån hos LSV Næring AS.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	78 700 000	78 700 000

NOTE 5 - MELLOM/ÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2019	2018
Slendalsveien 1 AS	141 151	123 891
NAF Gårdene AS	88 219	264 658
Grønland Eiendomscenter AS	17 644	-
Bogstadveien 51 AS	2 301	26 466
Sum kundefordringer	249 315	415 015



LSV Nøring AS	19 116 635	17 538 800
Slendalsveien 1 AS	-	-
Grønland Eiendomssenter AS	16 379 890	16 573 184
Grønland Torg Drift AS	215 239	-
Svanen AS	-	1 831 718
Flisa Eiendom AS	1 635 270	2 125 958
Gruetorget AS	1 000 437	1 091 319
NAF-eiendomsdrift AS	103 079	-
NAF-Gårdene AS	-	6 215 549
Sum andre kortsiktige fordringer	38 450 550	45 376 528
Slendalsveien 1 AS	16 000 000	16 000 000
Bogstadveien 51 AS	-	3 000 000
Grønland Eiendomssenter AS	2 000 000	-
NAF-Gårdene AS	40 000 000	30 000 000
Sum langsiktige fordringer	58 000 000	49 000 000
Norges Apotekerforening	694 285	694 285
Apotekernes Hus AS	7 917	-
Sum leverandørgjeld	702 202	694 285
NAF-Gårdene AS	88 674 703	-
Bolten Invest AS	-	42 629 699
Sum annen kortsiktig gjeld	88 674 703	42 629 699
Norges Apotekerforening	78 700 000	78 700 000
Grønland Eiendomssenter AS	-	-
Sum langsiktig gjeld	78 700 000	78 700 000

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2019:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-44 684 147	131 051 793
Permanente forskjeller	-44 459 993	-133 798 622
Avgift konsernbidrag med skattefradrag	-38 674 704	-42 629 699
Mottatt konsernbidrag med skattefradrag	38 450 550	45 376 528
Skattepliktig inntekt	0	0
22% betalbar skatt utgjør (23% for 2018)	0	0

Årets skattekostnad:

22% skatt av årets skattepliktig inntekt (23% for 2018)	0	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-262 144	-
Skatt på konsernbidrag	8 508 435	8 375 255
Sum skattekostnad	8 246 291	8 375 255

NOTE 7 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.18	1 000 000	119 646 738	4 785 973	137 569 441	263 002 152
Årsresultat	-	-	-	36 437 856	36 437 856
Fusjonen Svanen AS	-	-	-	7 173 031	7 173 031
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	80 166 268	80 166 268
Egenkapital pr. 31.12.19	1 000 000	119 646 738	4 785 973	101 014 060	226 446 771

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i NGE Holding AS består av 1.000 aksjer à kr. 1.000,- totalt kr. 1.000.000,-.

100% av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet er et underkonsern.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slendalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 9 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Den 11. mars 2020 erklærte WHO (Verdens Helseorganisasjon) at verden var blitt truffet av en global pandemi med navn Covid-19. På balansedagen 31. desember 2019 var det kun et begrenset antall kjente tilfeller av viruset. Utbruddet av sykdommen har så langt medført store økonomiske konsekvenser for både samfunn og næringsliv, i Norge og internasjonalt. Karantenebestemmelsene som er innført har medført en betydelig nedgang i omsetningen av dagligvare. Dette har medført at flere virksomheter har måtte stenge ned butikker eller permittere ansatte. Eiendomsselskaper som leier ut næringsgjeld blir på bakgrunn av fallende omsetning også rammet. På den ene siden ved at leieinntekter kan være omsetningsbasert og på den andre siden ved at leietakere får betalingsproblemer. Pandemien har så langt også hatt negativ innvirkning på finansmarkedene globalt og i Norge.

Effektene av pandemien er foreløpig vanskelig å forutse og en vet ikke hvor lenge utbruddet vil vare. Det er derfor viktig å opprettholde det langsiktige forretningsfokus, parallelt med håndtering av den pågående situasjonen. På nærværende tidspunkt er det for tidlig å si konkret hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets økonomi og finansielle stilling. I dagens situasjon prioriteres å søke å avklare eksponeringen gjennom dialog med leietakerne og vurdering av tiltak for hvert enkelt av de berørte leieforholdene. Videre foretas avklaringer med selskapets bankforbindelser rundt likviditet og finansielle stilling ved behov. Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetning om videre drift ikke er tilstede.



Årsoppgjør rapport

**NGE Holding AS
2019**

Pemso Dokumentnøkkel: CDQD4-4MSCX-INZOU-30UY2-UTD15-DXGIF

NGE Holding AS Org.nr. 913755820



Resultatregnskap

NGE Holding AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	484 080	278 690
Sum driftskostnader		484 080	278 690
Driftsresultat		-484 080	-278 690
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 202 545	440 905
Annen renteinntekt		87 751	35 274
Annen finansinntekt		7 260 848	94 697 695
Mottatt konsernbidrag		38 450 550	39 160 979
Sum finansinntekter		48 001 694	134 334 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 833 466	3 004 319
Annen rentekostnad		0	52
Sum finanskostnader		2 833 466	3 004 371
Netto finansposter		45 168 228	131 330 482
Ordinært resultat før skattekostnad		44 684 147	131 051 793
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 246 291	8 375 255
Ordinært resultat		36 437 856	122 676 538
Årsresultat	7	36 437 856	122 676 538
Overført annen egenkapital		-43 728 412	122 676 538
Avsatt til konsernbidrag		80 166 268	0
Sum disponert	7	36 437 856	122 676 538

Penneo Dokumentnøkkel: CDQD4-4MSCX-INZOU-30UY2-UTDJS-DXGIF



Balanse pr. 31.12.

NGE Holding AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	253 443 243	254 943 243
Lån til foretak i samme konsern	5	58 000 000	49 000 000
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	35 218 497	35 218 497
Sum finansielle anleggsmidler		346 661 740	339 161 740
Sum anleggsmidler		346 661 740	339 161 740
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer	5	88 219	415 015
Andre fordringer	5	38 876 301	45 376 528
Sum fordringer		38 964 520	45 791 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 945 996	1 276 415
Sum omløpsmidler		48 910 516	47 067 958
Sum eiendeler		395 572 256	386 229 699

Pemneo Dokumentnøkkel: CDQD4-4MSCX-INZOU-30UY2-UTDJS-DXGIF



Balanse pr. 31.12.

NGE Holding AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital		4 785 973	4 785 973
Sum innskutt egenkapital		125 432 711	125 432 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 014 060	137 569 441
Sum opptjent egenkapital		101 014 060	137 569 441
Sum egenkapital	7	226 446 771	263 002 152
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt		1 048 580	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 048 580	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	4,5	78 700 000	78 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 700 000	78 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	702 202	727 848
Annen kortsiktig gjeld	5	88 674 703	43 799 699
Sum kortsiktig gjeld		89 376 905	44 527 547
Sum gjeld		169 125 485	123 227 547
Sum egenkapital og gjeld		395 572 256	386 229 699

Oslo, 27.03.2020
Styret for NGE Holding AS

Leif Ola Rød
Styreleder

Christian Thoresen Laderud
Styremedlem

Einar Bratten
Daglig leder



NGE HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven. Reglene for små foretak benyttes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler består til vanlig av brukte eller klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av korttids og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aktjer og andeler (anleggsmidler)

Aktjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Anleggsmidler hvor NGE Holding AS ikke har betydelig innflytelse bakslutningsvis til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Målt utbytte inntektføres som annen finansinntekt.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtidig velfortjening av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel bakslutningsvis i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør NOK 33.458 eks. mva.

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ingen plikt til å inngå avtale om tjenestepensjon/andring iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Det er ikke ylet lån eller sikkerhetsstillelse overfor daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær.

NOTE 3 - DATTERSELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Konsernselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel totalt	Stemme- andel	Bokført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Gruatorget AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	5 663 134	756 109	10 290 246
Fila Eendrom AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	19 430 240	1 374 365	7 124 132
Grøntand Eiendoms AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	75 399 661	12 439 306	21 640 964
Stendalsveien 1 AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	38 129 657	1 013	-1 462 294
Kvartal 48 AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	2 140 000	1 780 647	10 560 678
LSV Næring AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	32 455 463	1 1 955 813	6 451 578
Svanen AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	-	-	-
NAF-merkandrift AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	200 000	80 402	861 738
Balden Invest AS	01.01.18	100,00 %	100,00 %	79 825 058	109 206 240	97 806 590
				253 443 243	137 613 915	155 273 661

Samtige selskaper/konserner har foretaksadresse i Skandalsveien 1 på Majorstuen i Oslo.

Svanen AS er per 31.12.19 fulgt av inn i NGE Holding AS.

Fellesskontrollert virksomhet	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel totalt	Stemme- andel	Bokført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Malka Senter AS	08.04.14	50,00 %	50,00 %	35 218 497	6 917 470	100 675 711

Foretaksregister: R0900026, 2813 Sjøvik.

Aktjone i Grøntand Eiendoms AS er stilt som pantekrøhet for lån hos NAF-gårdene AS.

Aktjone i LSV Næring AS er stilt som pantekrøhet for lån hos LSV Næring AS.



NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2019	2018
Øving langiktig gjeld	76 700 000	76 700 000

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2019	2018
Stendalsveien 1 AS	141 151	123 891
NAF Gårdene AS	352 877	264 658
Grønland Eiendomsenter AS	17 644	-
Bogstadvæien 51 AS	2 301	26 466
Sum kundefordringer	513 973	415 015
LSV Næring AS	19 116 635	17 536 600
Stendalsveien 1 AS	-	-
Grønland Eiendomsenter AS	16 379 699	16 573 164
Grønland Topp Drift AS	215 239	-
Svanen AS	-	1 831 718
Filba Eiendom AS	1 635 270	2 125 958
Grudtorget AS	1 000 437	1 091 319
NAF-eiendomsdrift AS	103 079	-
NAF Gårdene AS	-	6 215 549
Sum andre kortsiktige fordringer	36 450 550	45 376 525
Stendalsveien 1 AS	16 000 000	16 000 000
Bogstadvæien 51 AS	-	3 000 000
Grønland Eiendomsenter AS	2 000 000	-
NAF Gårdene AS	40 000 000	30 000 000
Sum langsiktige fordringer	58 000 000	49 000 000
Norges Apotekerforening	694 285	694 285
Apotekermes Hus AS	-	7 917
Sum leverandørgjeld	702 202	694 285
NAF Gårdene AS	66 674 703	-
Bøffen Invest AS	-	42 629 699
Sum annen kortsiktig gjeld	66 674 703	42 629 699
Norges Apotekerforening	76 700 000	76 700 000
Grønland Eiendomsenter AS	-	-
Sum langsiktig gjeld	76 700 000	76 700 000

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2019:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	44 664 147	131 051 793
Permanente forskjeller	-44 459 993	-133 796 622
Avlagt konsernbidrag med skattefordrag	-36 674 704	-42 629 699
Møttatt konsernbidrag med skattefordrag	38 450 550	45 376 526
Skattepliktig inntekt	0	0

22% betaler skatt utgår (23% for 2018)

	2019	2018
Årets skattekostnad:		
22% skatt av årets skattepliktig inntekt (23% for 2018)	0	-
Endring uttatt skattefordringsfordel	-262 144	-
Skatt på konsernbidrag	8 508 435	8 375 255
Sum skattekostnad	8 246 291	8 375 255

NOTE 7 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Årsgjeld	Overtare	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.18	1 000 000	119 646 736	4 785 973	137 569 441	263 002 150
Årsvest	-	-	-	36 437 656	36 437 656
Fusjonen Svanen AS	-	-	-	7 173 031	7 173 031
Årsatt konsernbidrag	-	-	-	80 166 266	80 166 266
Egenkapital pr. 31.12.19	1 000 000	119 646 736	4 785 973	101 014 060	226 446 771

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i NGE Holding AS består av 1 000 aksjer à kr. 1 000,- totalt kr. 1 000 000,-.

100% av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet er et underkonsern.

Selskapet inngår i kon som regnskapsført i Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt foretaksregister i Skredalen, 1 Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 9 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Den 11. mars 2020 erklærte WHO (Verdens Helseorganisasjon) at verden var blitt truffet av en global pandemi med navn Covid-19. På balansedagen 31. desember 2019 var det kun et begrenset antall kjente tilfeller av viruset. Utbuddet av sykdommen har så langt medført store økonomiske konsekvenser for både samfunn og næringsliv, i Norge og internasjonalt. Karantenebestemmelser som er innført har medført en betydelig nedgang i omsetningen av dagligvare. Dette har medført at flere virksomheter har måttet stenge ned butikker eller permittere ansatte. Eiendomsutleasetaker som lever ut næringsleiedom blir på bakgrunn av fallende omsetning også rammet. På den ene siden ved at leietakere kan være omsetningsbasert og på den andre siden ved at leietakere får betalingsproblemer. Pandemien har så langt også hatt negativ innvirkning på finansmarkedene globalt og i Norge.

Effektene av pandemien er foreløpig usikkelig å forutse og en vil ikke hver lenge utbruddet vil være. Det er derfor viktig å opprettholde det langsiktige forretningsfokus, parallellt med håndtering av den pågående situasjonen. På nåværende tidspunkt er det for tidlig å si konkret hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskaps økonomi og finansielle stilling. I dagens situasjon prioriteres å søke å avklare eksponeringen gjennom dialog med leietakere og vurdering av tilbak for hvert enkelt av de berørte leietakere. Videre forses avklaringer med selskaps bankforbindelser rundt likviditet og finansielle stilling ved behov. Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsettningene videre er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian T Laderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-919494

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-30 12:12:07Z



Leif Ola Rød

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-25561

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-30 15:42:10Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 109.203.xxx.xxx

2020-05-01 13:16:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: CDQD4-4MSCX-INZOU-30UY2-UTD.J5-DX.GIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NGE Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NGE Holding AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikle.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BKJLW-8E5JD-OUJHG-CWWQ3-1XECX-AP7PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-18 13:15:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: BKJLW-8ESJID-OUHIG-CWVQ3-1XECX-AP7PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>