



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR GREVE RIGHTS AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greve  
Thorleif Haugs vei 105  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 369 632	
Annen driftsinntekt		2 748 139	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 117 771</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 228 838	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 838</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 808 933</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 244	
Annen finansinntekt		827 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 379</b>	
Annen finanskostnad		28 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>815 203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 624 135</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	8 059 939	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 564 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>28 564 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 564 196</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>28 564 196</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 564 196	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		28 564 196	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		215 947	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 947</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 947</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 831 731	
Andre kortsiktige fordringer		96 158	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 927 890</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 961 981	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 961 981</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 889 871</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 105 818</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 791 530	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 821 530</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 564 196	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 564 196</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 385 726</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 210	
Betalbar skatt	2	8 059 939	
Annen kortsiktig gjeld		5 656 943	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 720 092</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 720 092</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 105 818</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 488 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR GREVE RIGHTS AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greve  
Thorleif Haugs vei 105  
0791 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 929 488 415  
GUNNAR GREVE RIGHTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 369 632	
Annen driftsinntekt		2 748 139	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 117 771</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 228 838	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 838</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 808 933</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 244	
Annen finansinntekt		827 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 379</b>	
Annen finanskostnad		28 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>815 203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>36 624 135</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	8 059 939	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 564 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>28 564 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 564 196</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>28 564 196</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 564 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 564 196</b>	



Organisasjonsnr: 929 488 415  
GUNNAR GREVE RIGHTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		215 947	
Sum anleggsmidler		215 947	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 831 731	
Andre kortsiktige fordringer		96 158	
Sum fordringer		6 927 890	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 961 981	
Sum omløpsmidler		28 889 871	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 105 818</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 791 530	
Sum innskutt egenkapital		1 821 530	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 564 196	
Sum opptjent egenkapital		13 564 196	
Sum egenkapital	3	15 385 726	0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 210	
Betalbar skatt	2	8 059 939	
Annen kortsiktig gjeld		5 656 943	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 720 092</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 720 092</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 105 818</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 488 415  
GUNNAR GREVE RIGHTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

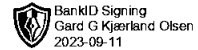
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Gunnar Greve Rights AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Greve Rights AS som viser et overskudd på kr 28 564 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

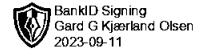
---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

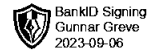
**Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



# Årsregnskap Gunnar Greve Rights AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

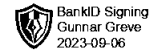
Org.nr.: 929 488 415



## Resultatregnskap

Gunnar Greve Rights AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		34 369 632
Annen driftsinntekt		2 748 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 117 771</b>
Varekostnad		80 000
Annen driftskostnad	1	1 228 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 308 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 808 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		16 244
Annen finansinntekt		827 135
Annen finanskostnad		28 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>815 203</b>
Resultat før skattekostnad		36 624 135
Skattekostnad på resultat	2	8 059 939
<b>Resultat</b>		<b>28 564 196</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>28 564 196</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		28 564 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 564 196</b>



## Balanse

Gunnar Greve Rights AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		215 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		6 831 731
Andre kortsiktige fordringer		96 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 927 890</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 961 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 889 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 105 818</b>



## Balanse

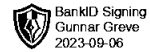
Gunnar Greve Rights AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		1 791 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 821 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		13 564 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 564 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 385 726</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 210
Betalbar skatt	2	8 059 939
Annen kortsiktig gjeld		5 656 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 720 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 720 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 105 818</b>

04.09.2023

Styret i Gunnar Greve Rights AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Greve  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke bokført lønnskostnader pr. 31.12.2022. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 059 939	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 059 939</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 624 135	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 950	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 636 085</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 059 939	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 059 939</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-11 950	0	11 950
<b>Sum</b>	<b>-11 950</b>	<b>0</b>	<b>11 950</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 950	0	-11 950
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	1 791 530	0	1 821 530
Årets overskudd			28 564 196	28 564 196
Utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 791 530</b>	<b>13 564 196</b>	<b>13 564 196</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Greve Rights AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunnar Greve	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gunnar Greve	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>